

Kennisgeving besluit op Omgevingsvergunning - ontwerpformule, Pesaken 10, 6271 PB Gulpen

De gemeente Gulpen-Wittem heeft op 23 mei 2025 een besluit genomen op de aanvraag met zaaknummer Z2025-00000267 voor realiseren nieuwe aanbouw en plaatsen nieuwe kozijnen en dakkapel in de voorgevel op de locatie Pesaken 10, 6271 PB Gulpen. De vergunning is **verleend** en op 23 mei 2025 bekend gemaakt (verzonden) aan de aanvrager.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwwerk slopen
- Bouwactiviteit (technisch)

De BOPA (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) activiteit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde BOPA-vergunning verleend voor deze activiteit. De gemeente zal in sommige gevallen deze BOPA op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

De BOPA wordt verleend voor het realiseren nieuwe aanbouw en plaatsen nieuwe kozijnen en dakkapel in de voorgevel.

RECHTSMIDDELEN

Bezwaar | Wanneer u het niet eens bent met onze beslissing kunt u contact opnemen met afdeling Juridische Zaken of kunt u bezwaar maken. Doe dit wel binnen 6 weken na de datum van de bekendmaking van het besluit aan de aanvrager. Richt uw brief aan het college van B&W. Vermeld in uw brief: de datum, uw naam, handtekening, adres en de reden waarom u het niet eens bent met onze beslissing. Is er sprake van spoed? Vraag dan bij de rechter een voorlopige voorziening aan. U kunt ook digitaal een verzoekschrift instellen bij de rechtbank. Wilt u het besluit en de stukken inzien? Maak dan een afspraak bij ons klantcontactcentrum. Dat kan telefonisch via 14 043 of digitaal via www.gulpen-wittem.nl.

DIGITAAL RAADPLEGEN

Bekendmakingen kunt u online verder raadplegen via www.overheid.nl en de gemeentelijke website www.gulpen-wittem.nl. Wat staat er verder online? Via www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u ook (wijzigingen op) bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen met projectafwijkingbesluit raadplegen. Van een bestemmingsplan zijn vrijwel alle bijbehorende stukken digitaal beschikbaar. Van een omgevingsvergunning met een projectafwijkingbesluit of van een wijzigingsplan zijn minimaal het (ontwerp)besluit en de ruimtelijke onderbouwing/ toelichting digitaal te raadplegen. Via de gratis 'E-mailservice Bekendmakingen' van www.overheid.nl ontvangt u direct de meest recente lokale en regionale bekendmakingen per e-mail. De app '**OmgevingsAlert**' toont lopende vergunningen en besluiten in uw directe omgeving.