

Bekendmaking voornemen tot aangaan van een huurovereenkomst en vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht - 2 juni 2025

Objectinformatie

Adres: Galileistraat (ongenummerd) te Veenendaal

Kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 4017 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 185 m²

Voornemen

Het college van burgemeester en wethouders van Veenendaal maakt hierbij bekend dat de gemeente Veenendaal voornemens is om het hiervoor omschreven perceel grond in huur uit te geven in combinatie met het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht aan de besloten vennootschap Reclame Van Schuppen B.V.

Beoogde huurder/opstalgerechtigde is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is de besloten vennootschap Reclame Van Schuppen B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst en het huurafhankelijk opstalrecht, aangezien:

1. de gemeente Veenendaal de grond uitgeeft met het doel hierop een tweede reclamemast te laten realiseren en exploiteren;
2. de gemeente Veenendaal in 1989 afspraken heeft gemaakt over de overname van een verlieslatende gemeentelijke reclamemast door Reclame Van Schuppen B.V.;
3. onderdeel van deze afspraken een voorkeursrecht voor Reclame van Schuppen B.V. betreft inhoudende dat in het geval gemeentegrond voor een tweede reclamemast beschikbaar komt, Reclame Van Schuppen B.V. een voorkeursrecht heeft op uitgifte van (de grond voor) deze reclamemast;
4. de gemeente Veenendaal gelet op het voorkeursrecht, het daarmee samenhangende vertrouwensbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel, Reclame Van Schuppen B.V. als enige serieuze gegadigde aanmerkt;
5. de voorzieningenrechter bij vonnis van 23 april 2021 (zaaknr./rolnr. C/16/519362/KG ZA 21-177) de gemeente Veenendaal heeft verboden om voor de realisatie en/of exploitatie van een reclamemast in of nabij de Galileistraat te Veenendaal een huurafhankelijk opstalrecht (of enige andere overeenkomst) aan te gaan met anderen dan Reclame Van Schuppen B.V., zo lang niet vaststaat dat tussen deze partijen geen overeenstemming kan of behoort te worden bereikt over de totstandkoming van een overeenkomst. Dit vonnis is uitvoerbaar bij voorraad verklaard en is onherroepelijk geworden.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 22 juni 2025, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot het aangaan van de huurovereenkomst tevens vestiging van een huurafhankelijk recht van opstal en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de besloten vennootschap Reclame Van Schuppen B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou kunnen worden opgekomen.

Contactgegevens

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Drost, telefoonnummer 0318-538 538 of via e-mailadres gert.drost@veenendaal.nl