

Bekendmaking van het voornemen tot het vestigen van een opstalrecht voor 28 tijdelijke woningen aan de Meester Slootshof te Waalre

Het college van burgemeester en wethouders maken, met in achtneming van de publicatieplicht volgens op het Didam-arrest, het voornemen bekend tot het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van 28 tijdelijke woningen op gemeentegrond, kadastraal bekend gemeente Waalre, sectie A, nummer 6375. De gemeente biedt (potentiële) gegadigden de gelegenheid om kennis te nemen van het voornemen dat het opstalrecht op deze onroerende zaak wordt gevestigd aan één specifieke partij te weten "Woonstichting 'thuis'". Door de gemeente wordt geen mededingingsruimte geboden, omdat bij voorbaat al vaststaat dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor gebruik van de grond middels het opstalrecht.

De gemeente voert hiervoor de volgende argumenten aan:

1. In de Prestatieafspraken 2022-2025 hebben partijen afgesproken dat het wenselijk is dat flexwoningen in het betaalbare huursegment in Waalre worden gerealiseerd;
2. In overleg met de corporaties binnen de gemeente deze locatie is toebedeeld aan de Woonstichting.

Gemeente Waalre zal 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het vestigen van een opstalrecht. Een schriftelijke reactie tegen dit voornemen kan gericht worden aan het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Waalre, postbus 10.000, 5580 GA Waalre. Vermeldt u hierbij het zaaknummer 983751.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de team Ruimtelijke ontwikkeling, onderdeel Grondzaken, per email bereikbaar gemeente@waalre.nl of per telefoon via 040-2282500.

Gemeente Waalre, 02-06-2025