

Verordening Verhuisvergoeding gemeente Berg en Dal 2025

De raad van de gemeente Berg en Dal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2025;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

Het blijven inzetten van een wooncoach en verhuisvergoedingen bijdraagt aan:

- het passend wonen van ouderen;
- het toegankelijk maken en stimuleren van doorstroming;
- het monitoren van doorstroming;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende **Verordening Verhuisvergoeding gemeente Berg en Dal 2025**

Artikel 1 Begrippen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

- a. Huurder: natuurlijke persoon of personen die als huurder op de huurovereenkomst met de woningcorporatie staat of staan en waarvan één persoon ouder is dan 55 jaar;
- b. Verhuiscoach/wooncoach: natuurlijk persoon die huurder ondersteunt bij vragen rondom verhuizen en die tot en met 2025 als zodanig is aangemerkt door de provincie Gelderland en participeert in de intervisiegroep voor verhuiscoaches van de provincie Gelderland of die vanaf 2026 als zodanig is aangemerkt door de betrokken gemeenten en corporaties;
- c. Woningcorporatie: rechtspersoon als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet;
- d. Verhuistraject: traject dat de huurder aflegt en dat bestaat uit een aanmelding en een intakegesprek tussen huurder en wooncoach eventueel aangevuld met een woonadviesgesprek tussen huurder en wooncoach, en eventueel een opvolgesprek.

Artikel 2 Subsidiabele activiteit

Subsidie kan aan huurders worden verstrekt voor de verhuizing naar een kleinere huurwoning.

Artikel 3 Criteria subsidiabele activiteit

Subsidie wordt alleen verstrekt als:

- a. De woning die de aanvrager verlaat;
 - i. in de gemeente Heumen of Berg en Dal staat
 - ii. eigendom is van een woningcorporatie
 - iii. ten minste drie slaapkamers en tenminste 65 m2 bruto vloeroppervlakte heeft.
- b. De woning die de aanvrager gaat betrekken:
 - i. in de gemeente Berg en Dal staat;
 - ii. kleiner is dan de te verlaten woning;
 - iii. een zelfstandige huurwoning is;
 - iv. maximaal twee slaapkamers heeft;
 - v. geschikt is of geschikt gemaakt kan worden voor senioren.
- c. Waarbij in het proces een wooncoach is betrokken
- d. De aanvrager:
 - i. de huurovereenkomst voor de te betrekken woning heeft ondertekend;
 - ii. tenminste één jaar woonachtig is geweest in de vrijkomende woning.

Artikel 4 Subsidieplafond

Jaarlijks stelt het college het subsidieplafond vast.

Artikel 5 Aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie wordt ingediend in een periode van vier weken na de ondertekening van de huurovereenkomst van de te betrekken woning.
2. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een verklaring van de woningcorporatie dat de vrijkomende woning voldoet aan de criteria als bedoeld in artikel 3, onder a;
- b. een verklaring van de wooncoach dat de te betrekken woning en aanvrager voldoen aan de criteria als bedoeld in artikel 3 onder b, c en d.

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt € 1.000.

Artikel 7 Weigeringsgronden

1. Subsidie wordt geweigerd als de aanvrager:
 - a. in de afgelopen drie jaren al een tegemoetkoming in verhuiskosten heeft ontvangen;
 - b. op de datum van aanmelding ten behoeve van het verhuistraject
 - i. al een aanbod heeft ontvangen voor een woning als bedoeld in artikel 3 onder b.
 - ii. of een woning heeft geaccepteerd.

Artikel 8. Beslistermijn

Het college beslist binnen 6 weken op een aanvraag om subsidie.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de dag van bekendmaking.

Artikel 10 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Verhuisvergoeding gemeente Berg en Dal 2025'.