

Kennisgeving verkoop grond aan de Kuilovenstraat in Heeten.

Publicatiedatum: week 23 2025 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Aanleiding

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan tot verkoop van een aan hem toebehorende onroerende zaak.

De gemeente Raalte is voornemens om ten aanzien van:

1. een perceel grond, ter grootte van ca. 110 m², kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel gemeente Raalte, sectie H, nummer 7828;
1. een perceel grond, ter grootte van ca. 75 m², kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel gemeente Raalte, sectie H, nummer 7828;
1. een perceel grond, ter grootte van ca. 68 m², kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel gemeente Raalte, sectie H, nummer 7828;
1. een perceel grond, ter grootte van ca. 198 m², kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel gemeente Raalte, sectie H, nummer 7828,

een overeenkomst tot grondverkoop te sluiten met 4 eigenaren van aangrenzende percelen aan de Kuilovenstraat in Heeten, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie H, nummers 7555, 7585, 7320 en 7321.

De gemeente kwalificeert de eigenaren van de aangrenzende percelen op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst. De reden hiervoor is dat de te verkopen percelen direct grenzen aan de percelen die in eigendom zijn van de beoogde kopers en hiermee een goede aansluiting op de nieuw te realiseren woonwijk tot stand komt. De te verkopen percelen grond worden omsloten door de percelen die in eigendom zijn van de beoogde kopers en grond in eigendom van de gemeente Raalte. Op deze manier wordt versnippering van eigendommen voorkomen. Gelet op de ligging van de percelen grond, mag verwacht worden dat nut en waarde van de te verkopen grond voor andere gegadigden zullen ontbreken. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Hoe kunt u reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info.bouwkavels@raalte.nl, onder vermelding van "perceel Kuilovenstraat 7 tot en met 13 Heeten". De gemeente Raalte zal kort na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van voornoemde percelen. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).