

Gemeente Altena - Bekendmaking van voornemen verhuur ruimtes in Multifunctionele Accommodatie De Werf Woudrichem

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan haar verplichting uit het Didam-arrest om bij verhuur van onroerende zaken tot een openbare selectieprocedure over te gaan.

Gemeente Altena heeft het voornemen om vanaf 1 januari 2026 ruimtes op de bovenverdieping in multifunctionele accommodatie De Werf aan het Raadhuisplein 1 in Woudrichem ter verhuur aan te bieden aan zorgverleners. In dit MFA zitten al de bibliotheek, kinderopvang Buitengewoon, Vluchtelingenwerk en enkele incidentele gebruikers. De gemeentelijke organisatie maakt tot eind 2027 zelf ook gebruik van het pand. De verhuur bestaat uit meerdere ruimtes die wij graag aan verschillende partijen verhuren.

Specificaties van de ruimtes

Er zijn 5 ruimtes beschikbaar:

1. Ruimte 1 40m² behandelkamer
2. Ruimte 2 26m² behandelkamer
3. Ruimte 3 20 m² behandelkamer
4. Ruimte 4 16 m² behandelkamer
5. Ruimte 5 330 m² 4 behandelkamers, 2x opslag, personeelsruimte, verkeersruimte, kantoor, multifunctionele zaal.

Randvoorwaarden

De gemeente Altena heeft met deze verhuur als doelstelling het zorgaanbod in de kern van Woudrichem te bestendigen of te verbeteren en stelt de volgende randvoorwaarden.

1. De huurder dient het gehuurde te gebruiken voor uitoefening van werkzaamheden binnen het spectrum van welzijn, gezondheid of (paramedische-) zorg.
2. Het is niet mogelijk om meerdere ruimtes tegelijk te huren.
3. Ruimtes dienen in zijn geheel gehuurd en gebruikt te worden en mogen niet worden onderverhuurd.
4. De huurperiode is 5 jaar. Over eventuele verlenging wordt aan het einde van de huurperiode besloten.

Wilt u één deze ruimtes huren?

Indien u als gegadigde in aanmerking wenst te komen voor het huren van één van bovenstaande ruimtes, dan kunt u uw interesse tot 20 juni 2025 aan ons kenbaar maken door te mailen naar michiel.de-rooij@gemeentealtena.nl onder vermelding van verhuur ruimtes De Werf Woudrichem.

In uw e-mail graag vermelden:

1. Naam, adres en contactgegevens
2. Omschrijving werkzaamheden/ onderneming, openingstijden, doelgroepen ect.
3. Ruimtenummer van de gewenste ruimte
4. Eventueel ruimtenummer van een 2^o optie.

Voeg ook een recent KvK-uitreksel bij.

Procedure rondom toewijzing

De gegadigden worden beoordeeld op basis van onderstaande selectiecriteria. Als na de beoordeling van de inschrijving meerdere gegadigden zijn die aan alle criteria voldoen en een gelijke score hebben, dan vindt een loting plaats. De uitslag en daarmee definitieve selectiebeslissing wordt aan de gegadigden schriftelijk teruggekoppeld.

Criterium	Toelichting	Score bereik	Beoordelingswijze
Inhoud en aard van activiteiten	Activiteiten die passen bij de doelstelling van gemeente Altena om zorgaanbod te bestendigen c.q. te verbeteren (welzijn, gezondheid, zorg)	0-40	0 = past niet; 20 = past deels; 40 = past volledig;
Ervaring en professionaliteit	Aantoonbare ervaring en/of referenties aanwezig	0-5	0 = geen bewijs; 3 = enige ervaring; 5 = aantoonbare expertise
Spreiding aanbod	Zijn vergelijkbare activiteiten binnen een straal van 3 kilometer al aanwezig	0-10	0 = ja 10 = nee
Effectief ruimtegebruik	Hoeveel uur per week wordt de gehuurde ruimte door huurder gebruikt	0-10	0 = minder dan 15 uur 5 = tussen 15 en 30 uur 10 = 30 uur of meer

Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met M. de Rooij via michiel.derooij@gemeenteAltena.nl.

Een plattegrond van de te verhuren ruimtes is op aanvraag beschikbaar.