

Herstelpublicatie besluiten Omzettingsvergunningen

Hierbij maakt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal bekend dat onderstaande besluiten van een omzettingsvergunning alsnog worden gepubliceerd.

Het betreft besluiten die in de periode na 18 december 2024 zijn genomen, maar waarvan de gebruikelijke publicatie in het gemeenteblad en de plaatselijke bode door een misverstand niet heeft plaatsgevonden. Hoewel er geen wettelijke verplichting bestaat tot publicatie op grond van de Huisvestingswet 2014 of de Huisvestingsverordening Roosendaal, is alsnog besloten tot deze herstelpublicatie om de transparantie richting inwoners en belanghebbenden te waarborgen.

Soort aanvraag

Verleende omzettingsvergunningen:

Locatie	Datum besluit verzonden	Registratienummer
Adriaen van Ostadestraat 31, 4703 NS Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ041794
Adriaen van Ostadestraat 35, 4703 NS Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041801
Albastdijk 41, 4706 AK Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042476
Alfred Ostplein 9, 4703 CG Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042285
Amarildijk 46, 4706 AE Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042475
Amarildijk 96, 4706 AH Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041763
Anthonie van Dijkstraat 13, 4703 NA Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ041802
Anthonie van Dijkstraat 19, 4703 NA Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041636
Azuriedijk 61, 4706 BM Roosendaal	26-03-2025	2025WHZ042573
Badhuisstraat 32, 4703 BJ Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042519
Balsemienberg 17, 4707 SW Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041412
Bandeliersberg 210, 4707 SE Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042477
Barietdijk 26, 4706 DA Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041880
Bergkristaldijk 29, 4706 DS Roosendaal	17-04-2025	2024WHZ042259
Boulevard 105, 4701 ES Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041410
Boulevard 12a, 4701 EV Roosendaal	17-04-2025	2025WHZ042575
Boulevard 169, 4701 ET Roosendaal	19-03-2025	2025WHZ042551
Boulevard 173, 4701 ET Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042470
Bredaseweg 47, 4702 KN Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041992
Bredaseweg 59, 4702 KN Roosendaal	17-04-2025	2024WHZ042482
Bredaseweg 93, 4702 KP Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042473
Breitnerlaan 12B, 4703 JN Roosendaal	18-12-2024	2024WHZ042312
Breitnerlaan 30b, 4703 JS Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042478
Brigittadonk 4, 4707 WJ Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041793
Camphuysenlaan 22, 4707 BW Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ040681
Camphuysenlaan 6, 4707 BW Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ040683
Cipresberg 15, 4707 DJ Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042177
Cipresberg 51, 4707 DJ Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041885
Damstraat 1, 4701 GK Roosendaal	17-04-2025	2024WHZ042455
Damstraat 1B, 4701 GK Roosendaal	17-04-2025	2024WHZ042457
Damstraat 89, 4701 GL te Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ042368
Dennestraat 14, 4709 PR Nispen	19-03-2025	2024WHZ042483
Diamantdijk 103, 5806 HA Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042306
Diamantdijk 351, 4706 HM Roosendaal	18-12-2024	2024WHZ041692
Dingenadonk 8, 4707 WG Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041876
Doctor Mollerlaan 49, 4702 JW Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041879
Dokter Brabersstraat 22, 4701 AT Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041572
Dokter Brabersstraat 22A, 4701 AT Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041574
Dorpsstraat 52, 4709 AD Nispen	12-03-2025	2024WHZ041998
Dorpsstraat 52A, 4709 AD Nispen	26-02-2025	2024WHZ041997
Dorpsstraat 52B, 4709 AD Nispen	12-03-2025	2024WHZ041996
Dubbelberg 74, 4708 DK Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042257
Ekenberg 39, 4708 EJ Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042484

Elisadonk 132, 4707 EJ Roosendaal	19-01-2025	2024WHZ042165
Elisadonk 160, 4707 EL Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042308
Elisadonk 235, 4707 EP Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042309
Elisadonk 258, 4707 ET Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ041803
Elisadonk 259, 4707 ES Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042178
Esdoornlaan 49, 4702 AS Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042181
Espenberg 3, 4708 EN Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042487
Flintdijk 152, 4706 JW Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042485
Gerard Doustraat 32, 4703 LN Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042254
Gerard ter Borchstraat 36, 4703 NM Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041836
Govert Flinkstraat 14, 4703 LT Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041812
Govert Flinkstraat 26, 4703 LT Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ041805
Gripvelden 53, 4707 ZB Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042535
Groenstraat 10, 4702 VG Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042486
Hofstraat 41A, 4702 XK Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ041753
Hoogstraat 101, 4702 ZR Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042497
Hoogstraat 10A, 4702 ZT Roosendaal	18-12-2024	2024WHZ042357
Hoogstraat 16a, 4702 ZT Roosendaal	02-04-2025	2025WHT0428x10
Hoornblendedijk 13, 4706 JS Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ042245
Hoveniersberg 92, 4708 HB Roosendaal	17-04-2025	2024WHZ042211
Jacob Catslaan 3, 4707 AM Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042504
Jacob van Ruijsdaelstraat 20, 4703 VC Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042465
Jacob van Ruijsdaelstraat 50, 4703 VG Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041892
Jacob van Ruijsdaelstraat 50C, 4703 VG Roosendaal	26-03-2025	2025WHZ042564
Jan Tooropstraat 19, 4703 CP Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041814
Jan Vermeerlaan 122, 4703 LD Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042253
Jan Vermeerlaan 213, 4703 KS Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042166
Jan Vermeerlaan 52, 4703 LB Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041884
Jan Vermeerlaan 78, 4703 LC Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ041752
Jordaensplein 2, 4703 LX Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041813
Joseph Israëlsstraat 17, 4703 CM Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042200
Kalmoesberg 4, 4708 KM Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042198
Kalsdonksestraat 14, 4702 ZE Roosendaal	18-12-2024	2024WHZ042355
Kalsdonksestraat 171, 4702 ZD Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041569
Kalsdonksestraat 36, 4702 ZE Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042251
Kalsdonksestraat 7, 4702 ZA Roosendaal	02-04-2025	2025WHZ042545
Kalsdonksestraat 8, 4702 ZE te Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042337
Kroevenlaan 48, 4707 BL Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041811
Kroevenlaan 58, 4707 BL Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042080
Laan van België 13, 4701 CH Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042488
Lavendelberg 44, 4708 LE Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ041798
Lijsterbesstraat 6, 4725 AW Wouwse Plantage	02-04-2025	2024WHZ042467
Luciadonk 58, 4707 VL Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041872
Mathildadonk 13, 4707 VB Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042480
Mathildadonk 54, 4707 VE Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ042399
Maxburgh 24, 4702 CS Roosendaal	26-03-2025	2025WHZ042563
Maxburgh 46, 4702 CS Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042489
Molenstraat 154, 4701 JX Roosendaal	02-04-2025	2025WHZ042539
Molenstraat 154a, 4701 JX Roosendaal	02-04-2025	2025WHZ042540
Molenstraat 69a, 4701 JP Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042514
Mondriaanstraat 24, 4703 HW Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041939
Moureauveld 3, 4702 MB Roosendaal	19-03-2025	2025WHZ042567
Moureauveld 33, 4702 MB Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042516
Moureauveld 8, 4702 MA Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042316
Nieuwe Markt 98A, 4701 AM Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041740
Nieuwe Markt 98B, 4701 AM Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041750
Nieuwstraat 1, 4724 BD Wouw	19-03-2025	2024WHZ042534
Nispensestraat 2C, 4701 CW Roosendaal	02-04-2025	2025WHZ042552
Nispensestraat 48, 4701 CX Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042533
Nispensestraat 72a, 4701 CX Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042203
Norbartlaan 61, 4702 AW Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042490
Odiliadonk 23, 4707 TJ Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042307

Odiliadonk 27, 4707 TJ Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042180
Oliemolen 75B, 4701 KN Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042176
Oliemolen 75F, 4701 KN Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042175
Oliemolen 75L, 4701 KN Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042174
Paulus Potterstraat 10, 4703 LS Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041807
Paulus Potterstraat 14, 4703 LS Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042250
Philipslaan 27, 4702 NH Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ041972
Philipslaan 27B, 4702 NH Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041893
Philipslaan 29, 4702 NH Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042303
Philipslaan 81A, 4702 NM Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042249
Philipslaan 91A, 4702 NN Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042248
Philipslaan 91B, 4702 NN Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ041968
President Kennedylaan 34, 4707 BB Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ042205
Raadhuisstraat 109, 4701 PN Roosendaal	17-04-2025	2024WHZ042424
Raadhuisstraat 137, 4701 PP Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042310
Raadhuisstraat 39a, 4701 PL Roosendaal	02-04-2025	2025WHZ042541
Raadhuisstraat 39b, 4701 PL Roosendaal	02-04-2025	2025WHZ042542
Schubertlaan 4, 4702 KB Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042517
Spieghellaan 27, 4707 HM Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041999
Spoorstraat 142, 4702 VN Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042493
Sportstraat 1C, 4708 AP Roosendaal	18-12-2024	2024WHZ041648
Susannadonk 108, 4707 WV Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ042384
Susannadonk 32, 4707 WP Roosendaal	29-01-2025	2024WHZ041647
Susannadonk 60, 4707 WS Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042463
Tesselschadelaan 32, 4707 CK Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042472
Tesselschadelaan 5, 4707 CJ Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042491
Van der Nootlaan 33, 4707 HK Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041799
Van Goghlaan 120, 4703 JD Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ041800
Van Goghlaan 138, 4703 JD Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041808
Van Goghlaan 250, 4703 JH Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042286
Van Lennepaan 44, 4707 LN Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041815
Van Lennepaan 48, 4707 LN Roosendaal	26-03-2025	2024WHZ042492
Van Veldekelaan 28, 4707 AJ Roosendaal	19-03-2025	2024WHZ042247
Westelaarsestraat 22, 4725 SZ Wouwse Plantage	19-03-2025	2025WHZ042568
Willemstraat 48, 4701 HD Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042072
Geweigerde omzettingsvergunningen:		
Locatie	Datum besluit verzonden	Registratienummer
Dokter Brabersstraat 14, 4701 AT Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041672
Dokter Brabersstraat 14A, 4701 AT Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041669
Dokter Brabersstraat 16, 4701 AT Roosendaal	19-02-2025	2024WHZ042210
Dunantstraat 26, 4701 GZ Roosendaal	12-02-2025	2024WHZ041578
Elzenberg 42, 4708 ES Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ042168
Fortuinstraat 40, 4701 EG te Roosendaal	12-03-2025	2024WHZ042332
Heilig Hartplein 23, 4702 RE Roosendaal	02-04-2025	2024WHZ042496
Jan Vermeerlaan 56, 4703 LB Roosendaal	26-02-2025	2024WHZ041806
Kalsdonksestraat 50a 4702 ZG Roosendaal	05-02-2025	2024WHZ041197
Paulijnenveld 13 4702 XX Roosendaal	26-03-2025	2025WHZ042696
Sint Jansstraat 2A, 4701 KT Roosendaal	22-01-2025	2024WHZ041886

Toelichting op juridische context en bezwaarprocedure

Hoewel het publiceren van een besluit in het gemeenteblad formeel niet verplicht is, is het college van mening dat het vanuit transparantie en zorgvuldigheid wenselijk is om deze besluiten alsnog te publiceren.

Het niet publiceren van een besluit betekent niet dat het besluit niet rechtsgeldig is of dat het recht op bezwaar vervalt. De bezwaarprocedure start op het moment dat het besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager.

Belanghebbenden die het besluit niet eerder konden kennen, kunnen onder omstandigheden alsnog bezwaar maken. Zij kunnen dan een beroep doen op verschoonbare termijnoverschrijding (artikel 6:11 Awb). Hierbij geldt dat zij aannemelijk moeten maken dat zij het besluit niet eerder hadden kunnen weten én dat het bezwaar binnen redelijke termijn na kennisname is ingediend.

Deze herstelpublicatie beoogt dan ook belanghebbenden op transparante wijze te informeren over de verleende omzettingsvergunningen. Daarnaast wordt er een actueel overzicht gepubliceerd van vergunde kamerverhuurpanden op de website van de gemeente Roosendaal.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Vergunningen via telefoonnummer 0165 - 579 111 of per e-mail huisvesting@roosendaal.nl.