

Gemeente Voorst - Kennisgeving voornemen tot verkoop van gemeentegrond aan één serieuze gegadigde met een ruilovereenkomst

De gemeente Voorst is van plan om meerdere percelen gemeentegrond in de kernen Klarenbeek, Nijbroek, Terwolde, Teuge, Twello, Voorst en Wilp aan Stichting IJsseldal Wonen te verkopen met een ruilovereenkomst. De voorgenomen ruilovereenkomst gaat over (delen van) de gemeentelijke percelen die kadastraal bekend staan als:

Nummer	Locatie	Kadastraal per- ce(e)l(en)/gedeel- te van	Oppervlakte on- geveer in m ²	Tekeningn r .
1.	Cederweg 4, 6, 8, 16, 18, 22, Klarenbeek	Voorst G 2251 Voorst G 2252 Voorst G 2253 Voorst G 2523 Voorst G 2525	62	VGI23-3573
2.	Molenweg 19 t/m 29, Klarenbeek	Voorst G 2247	220	VGI23-3576
3.	Dijkhuizenweg 50 t/m 56, Nijbroek	Nijbroek B 2089 gedeeltelijk	39	VGI23-3578
4.	Everwijnstraat, Terwolde	Nijbroek D 2493 Nijbroek D 2494	117	VGI23-3579
5.	Kolkweg, Terwolde	Nijbroek D 2497	9	VGI23-3581
6.	Molenweg, Terwolde	Nijbroek D 2501 Voorst M 583 Voorst M 584	150	VGI23-3582
7.	Wolterkampsweg 1 t/m 7, Terwolde	Nijbroek M 571	43	VGI23-3583
8.	Wolterkampsweg 19 t/m 35, Terwolde	Nijbroek M 458	65	VGI23-3584
9.	Bizethof, Twello	Twello E 1209 gedeeltelijk	48	VGI23-3588
10.	Chopinstraat, Twello	Twello E 1219 gedeeltelijk	19	VGI23-3589
11.	Deken Rekveltstraat 18 t/m 24, Twello Molendwarsstraat 29, Twello Pendelstraat 36, Twello	Twello E 1437 gedeeltelijk	145	VGI23-3590
12.	Groen van Prinstererstraat 12, 14, Twello	Twello B 9964 Twello B 9965	87	VGI23-3591
13.	Groen van Prinstererstraat 32, 36 en 38, Twello	Twello B 9947 Twello B 9949	78	VGI23-3592
14.	Hietweideweg 53, Twello	Twello E 1140	56	VGI23-3601
15.	Jachtlustplein 4 t/m 12, Twello	Twello E 1442 Twello E 1443	160	VGI23-3597
16.	Prins Hendrikstraat 23, Twello Johan Willem Frisostraat 24, Twello	Twello B 8876 Twello B 9983	212	VGI23-3603
17.	Karel Doormanstraat 29 t/m 37, 44 en 46, Twello	Twello B 8708 Twello B 9961 Twello B 9962	406	VGI23-3604

18.	Koningin Emmastraat 1 t/m 11, Twello Prinses Margrietstraat 26 t/m 36, Twello	Twello B 8732 Twello B 8877 Twello B 8878 Twello B 8880	358	VGI23-3605
19.	Maarten Tromplaan 83, Twello	Twello B 9967	17	VGI23-3606
20.	Michiel de Ruyterstraat 22-30, Twello	Twello B 8739	155	VGI24-3610
21.	Molenveld 114, Twello	Twello E 1204	126	VGI24-3611
22.	Molenveld 122, Twello	Twello E 1445 Twello E 1447	81	VGI24-3612
23.	Molenveld 61, Twello	Twello E 1449	61	VGI23-3613
24.	Molenveld 76, Twello	Twello E 1429 gedeeltelijk	71	VGI23-3614
25.	Molenveld 84, Twello	Twello E 1429 gedeeltelijk	42	VGI24-3615
26.	Prinses Marijkestraat 29, 30, 31, 32 en 33, Twello	Twello B 8729 Twello B 8731	190	VGI24-3618
27.	Schimmelpenninckstraat 2, Twello	Twello B 9971	40	VGI24-3620
28.	Van Ghentstraat 18, 20, Twello	Twello B 8741 Twello B 8742 Twello B 5703	83	VGI24-3621
29.	Waterhoendreef 8, Twello	Twello B 8758	55	VGI24-3622
30.	Witte de Withstraat 14, Twello	Twello B 9973	66	VGI24-3623
31.	Witte de Withstraat 1, Twello	Twello B 9980	40	VGI24-3624
32.	Helena H. Wilkensstraat 39, 41, Voorst	Voorst D 2100 gedeeltelijk	26	VGI24-3625
33.	Kruizemuntstraat 22, 24, 26, 28 en 32, Voorst	Voorst E 3719 Voorst E 3723	66	VGI23-3626
34.	Tuinstraat 34, Voorst	Voorst E 3713 Voorst E 3714	78	VGI24-3629
35.	Middenweg 24 t/m 44, Wilp	Wilp A 3110 Wilp A 3112 Wilp A 3113	47	VGI24-3630
36.	Molendwarsstraat 34, Twello	Twello E 1455	16	VGI24-3633
37.	Prinses Beatrixstraat 25, Twello Prinses Irenestraat 21, 23 en 24, Twello Prinses Margrietstraat 26, Twello	Twello B 8735 Twello B 8737	729	VGI24-3664

en een oppervlakte hebben van ongeveer 5.611 m². De gemeente verkrijgt van Stichting IJsseldal Wonen gronden met een oppervlakte van ongeveer 362 m². Over het verschil van 4.754 m² is Stichting IJsseldal Wonen een toegift verschuldigd.

Eén serieuze gegadigde

De gemeente en Stichting IJsseldal Wonen hebben afspraken gemaakt in het verleden over de ruiling van gronden om versnipperd eigendom tegen te gaan. De in verkoop uit te geven gronden liggen nabij de percelen van Stichting IJsseldal Wonen en worden (vooral) gebruikt als tuin. De gemeente verkrijgt van Stichting IJsseldal Wonen gronden voor de openbare ruimte. De gemeente en Stichting IJsseldal Wonen ruilen diverse percelen, zodat de juridische eigendomssituatie weer aansluit op de situatie ter plaatse. De gemeente is daardoor van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen deze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van deze ruilovereenkomst. Wij zijn

daarom van plan om tot ruiling/verkoop van de hierboven genoemde gemeentegronden aan deze gegadigde over te gaan.

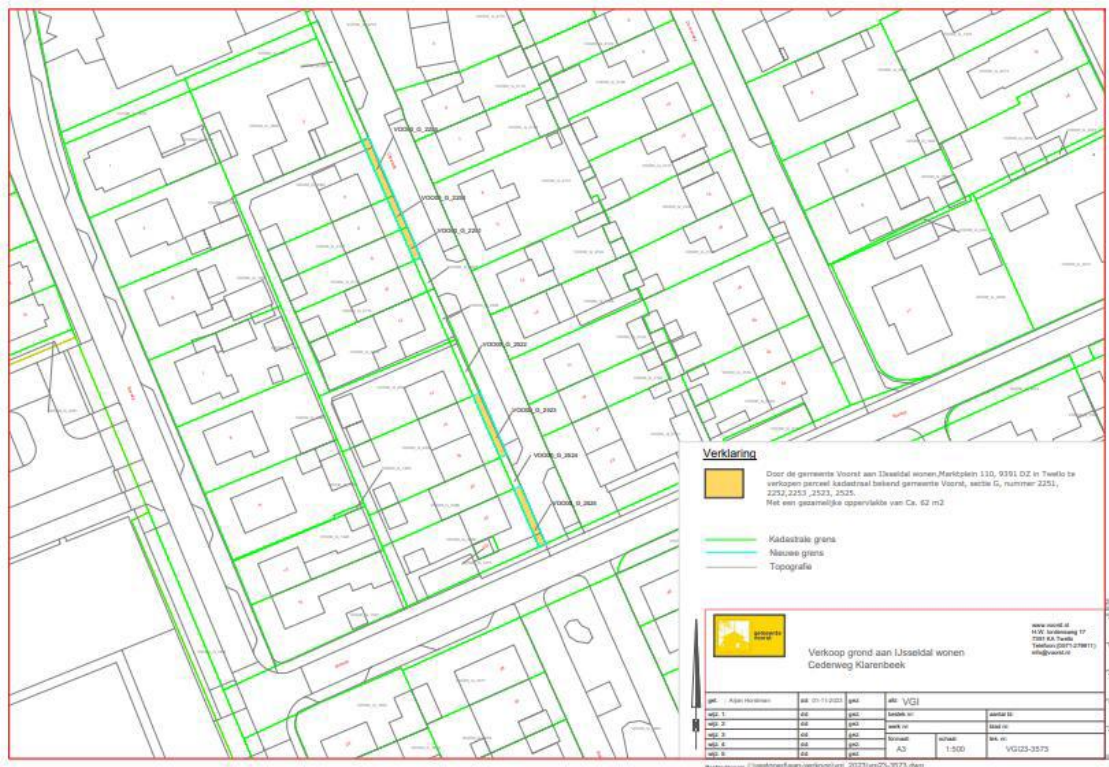
Termijn om tegen de verkoop op te komen

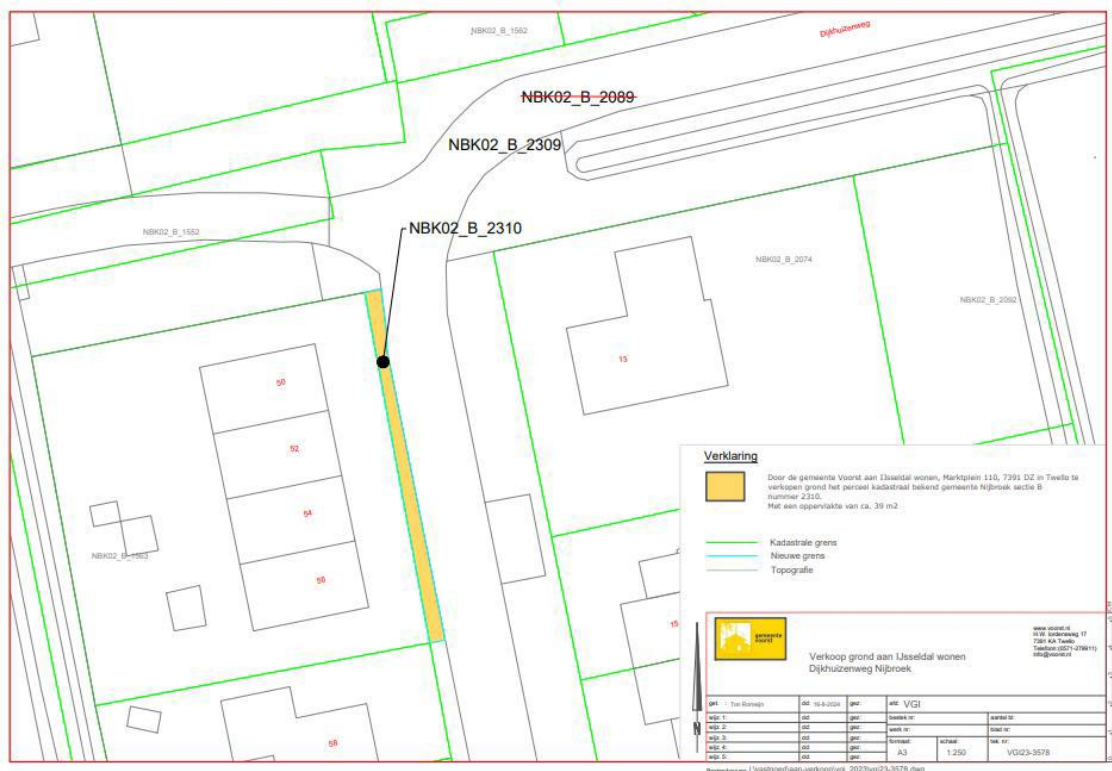
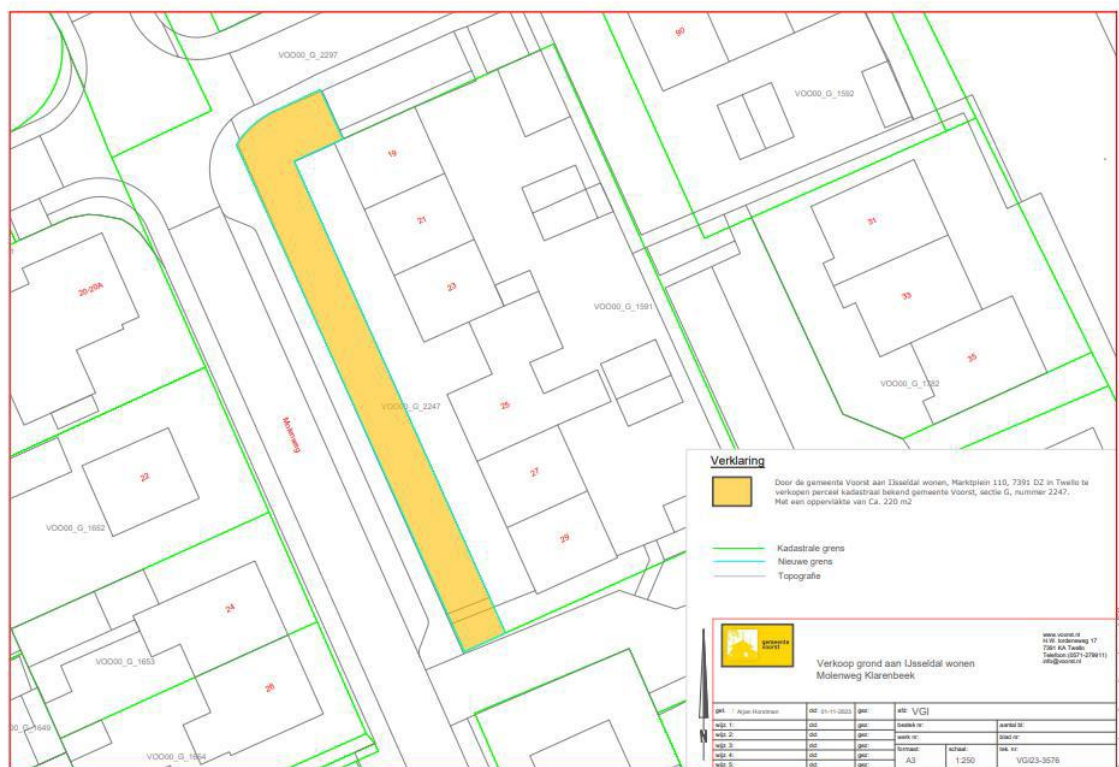
Wij geven hier, na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, uitvoering aan en nemen dan een besluit over het aangaan van de overeenkomst. Wanneer u het niet eens bent met dit voornemen, dan moet u dit uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar maken door een kort geding procedure bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te maken. Wanneer u dit niet binnen deze termijn doet, dan vervalt het recht om tegen het sluiten van deze ruilovereenkomst in rechte op te komen en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of enige andere aanspraak te baseren. U heeft uw rechten daarop dan verwerkt. De gemeente Voorst en Stichting IJsseldal Wonen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen, dan wel het aangaan van de overeenkomst wordt opgekomen.

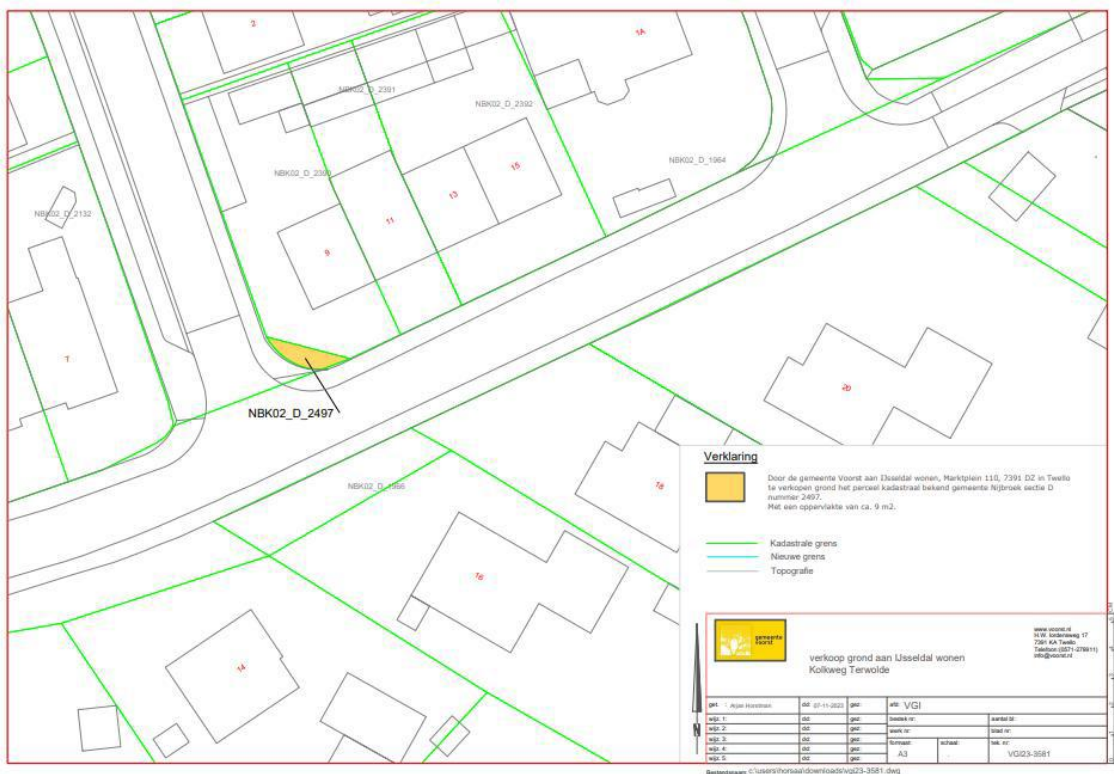
Informatie

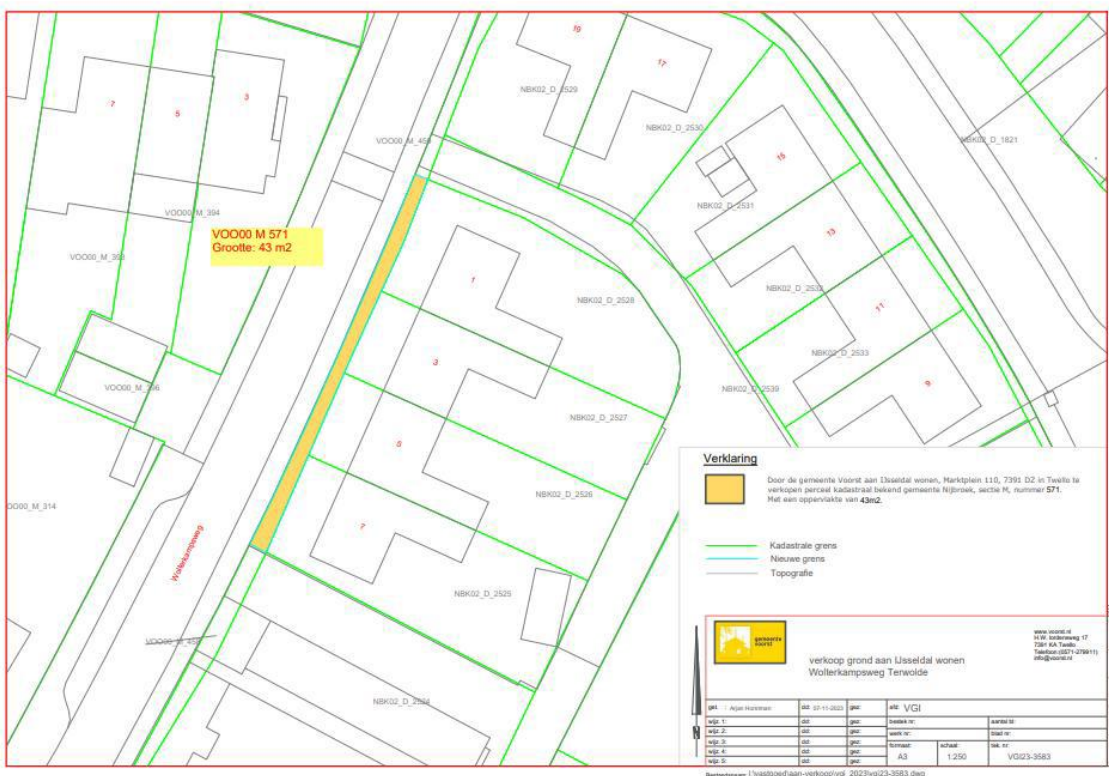
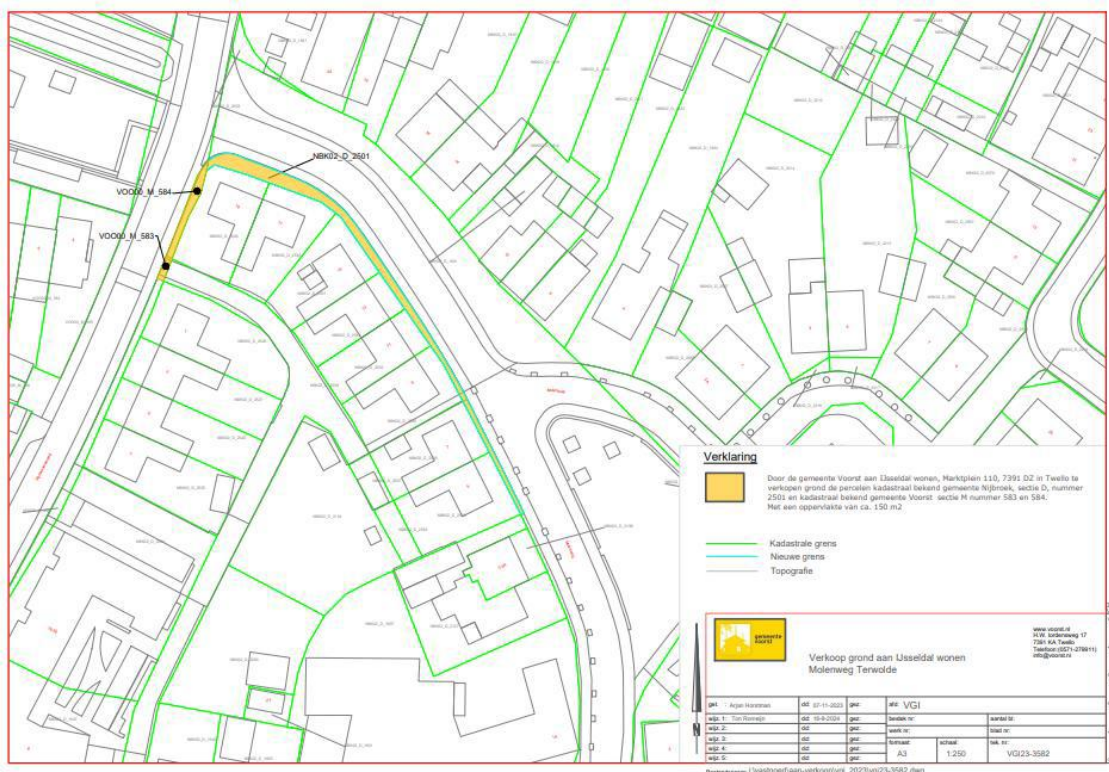
Wanneer u over deze publicatie vragen of opmerkingen heeft, dan kunt u per e-mail contact opnemen met Anna Zabihi (a.zabihi@voorst.nl). Wanneer u een kort geding aanspant dan vragen wij u om, voorafgaand hieraan, ons dit mee te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding naar het genoemde e-mailadres.

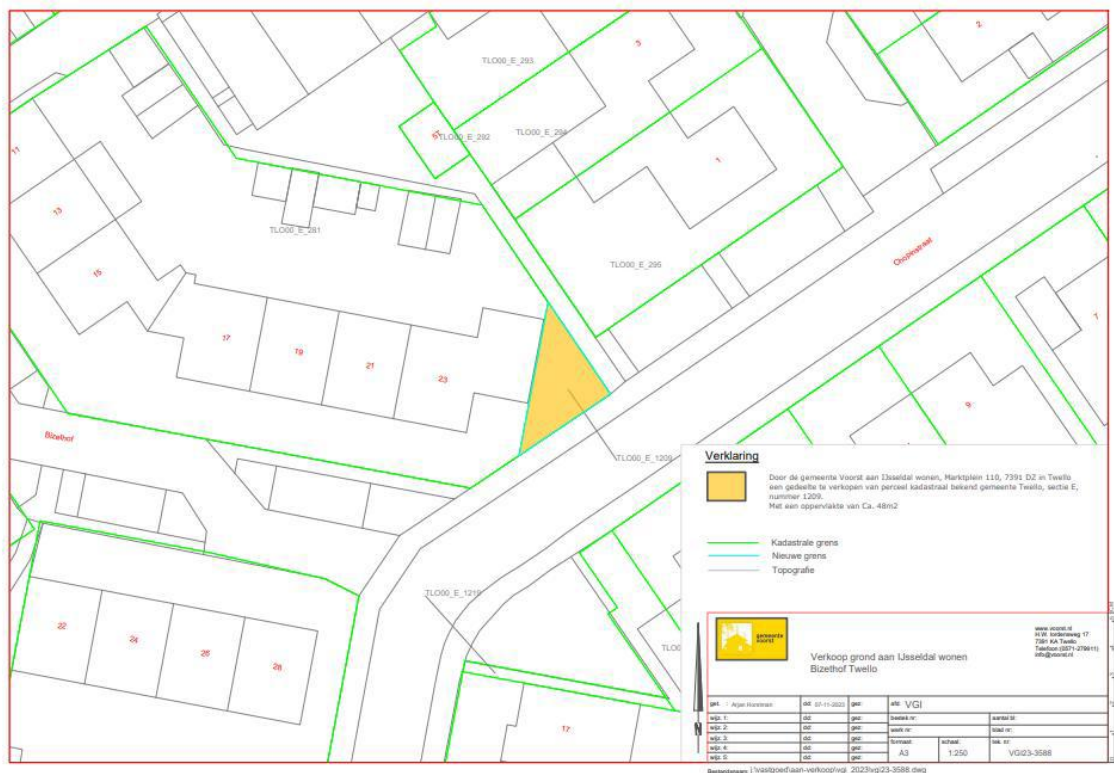
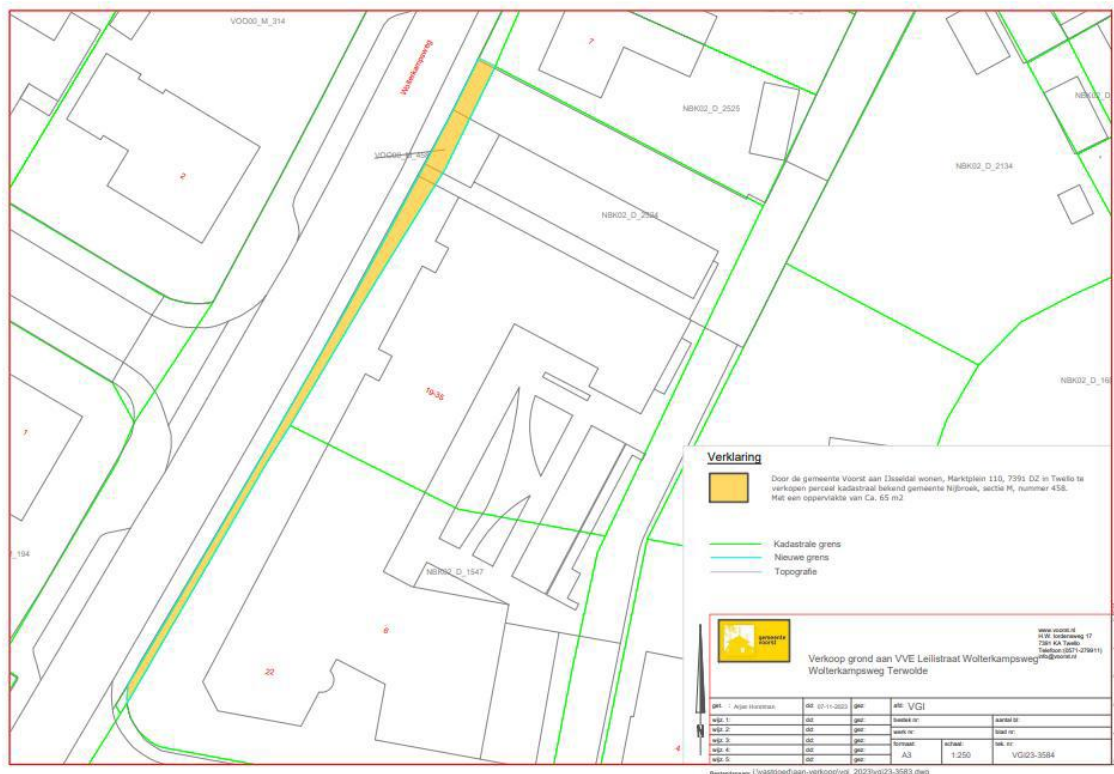
Tekeningen

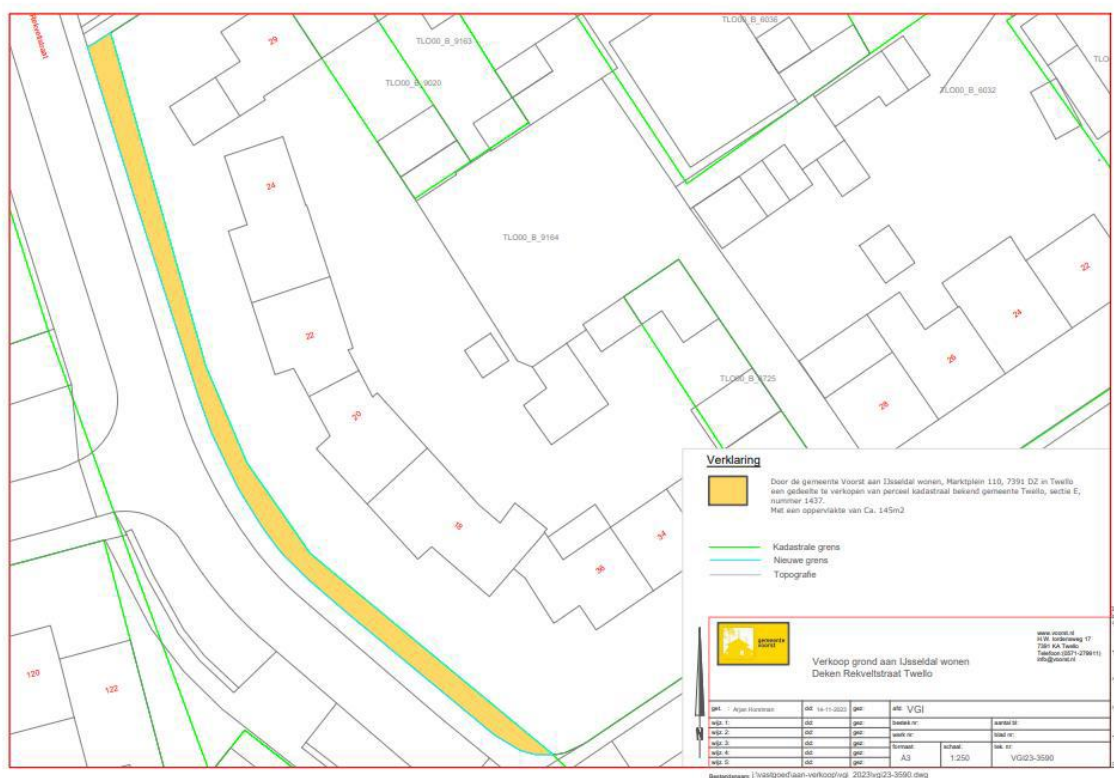
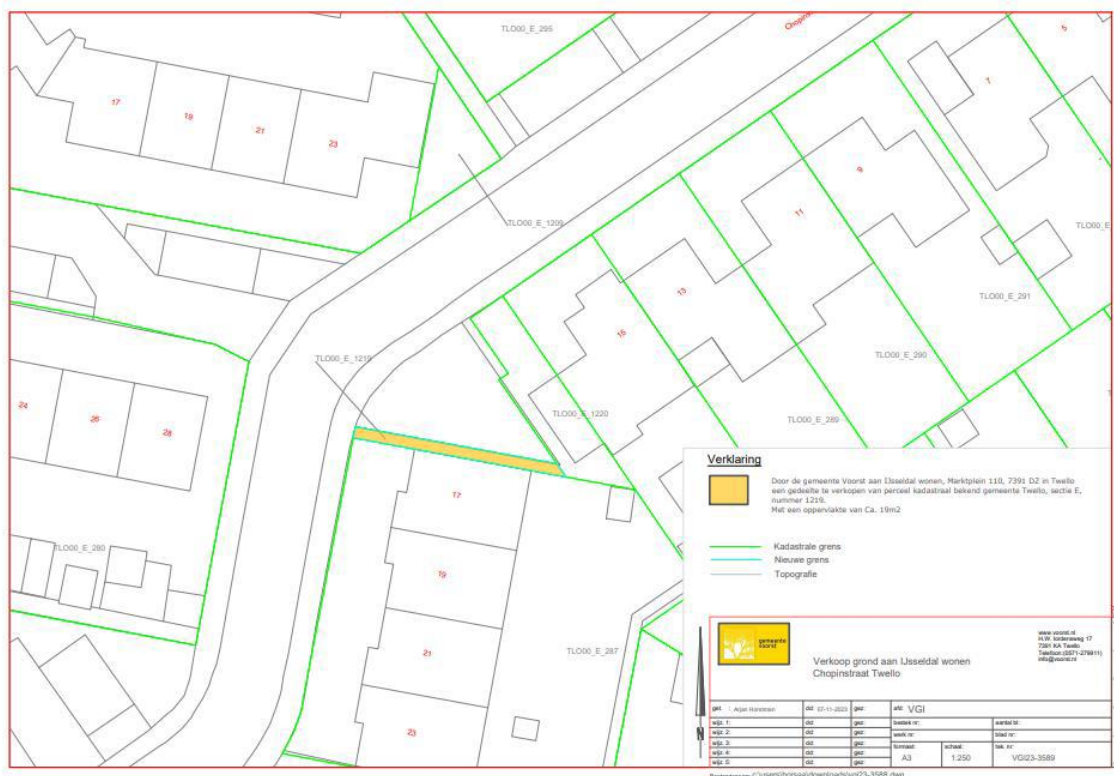


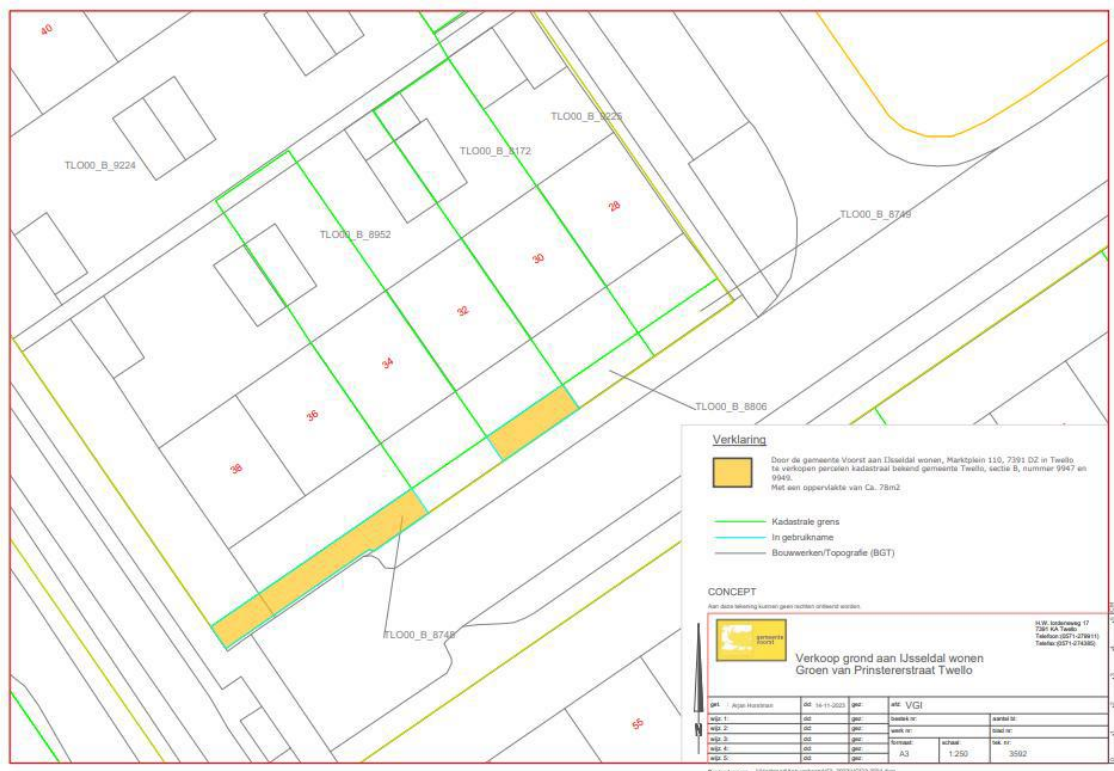
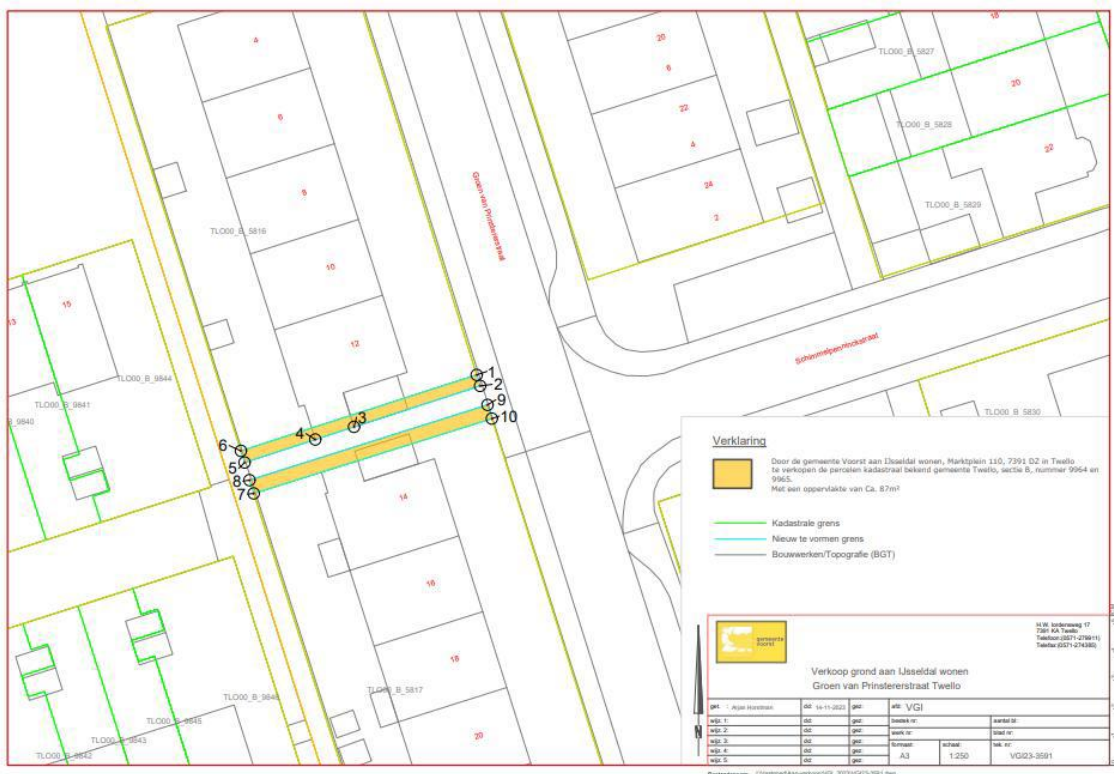


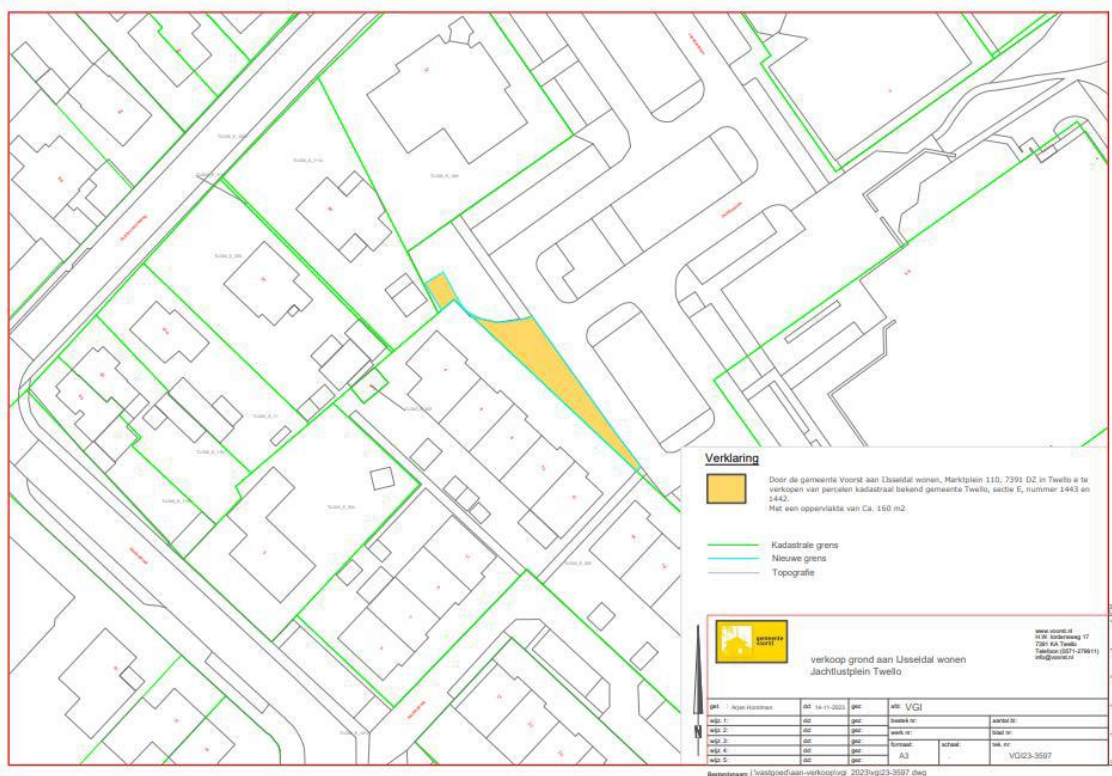
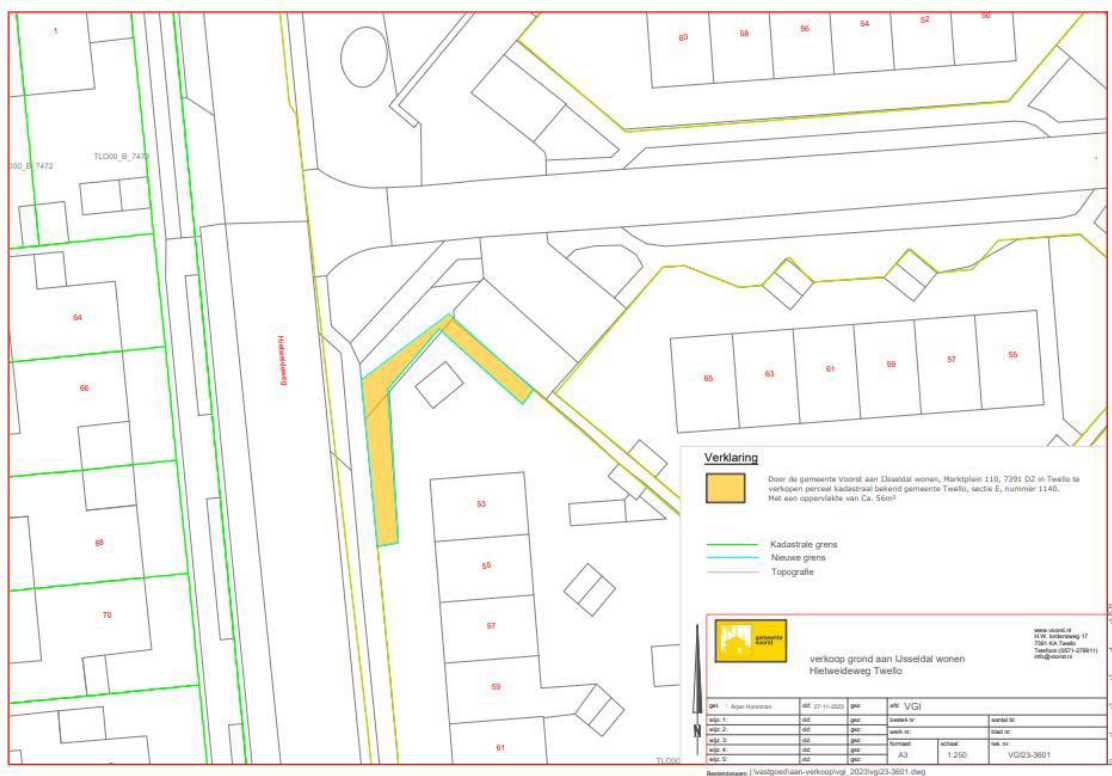


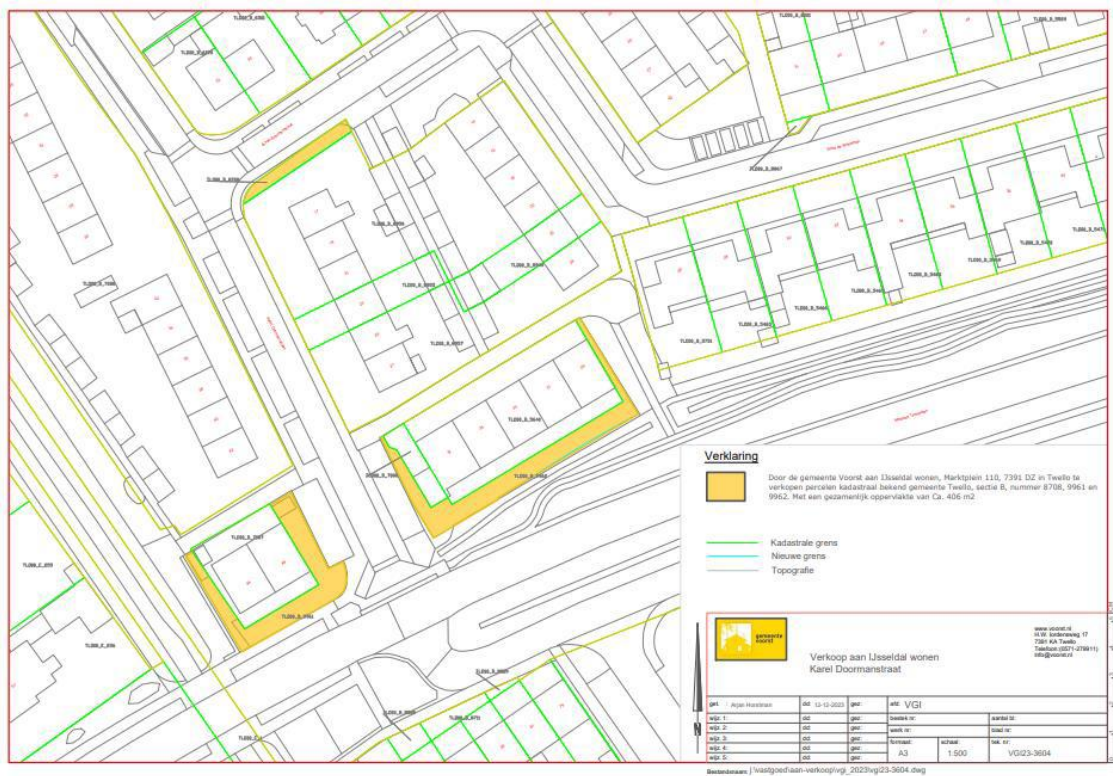
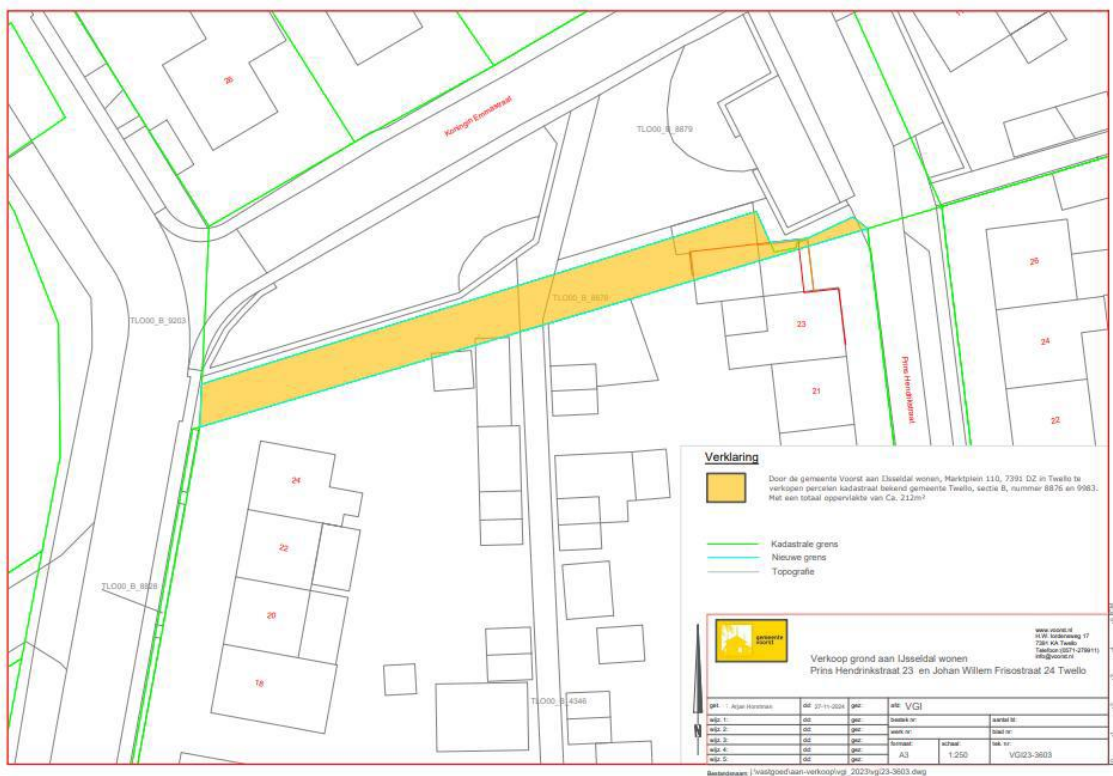


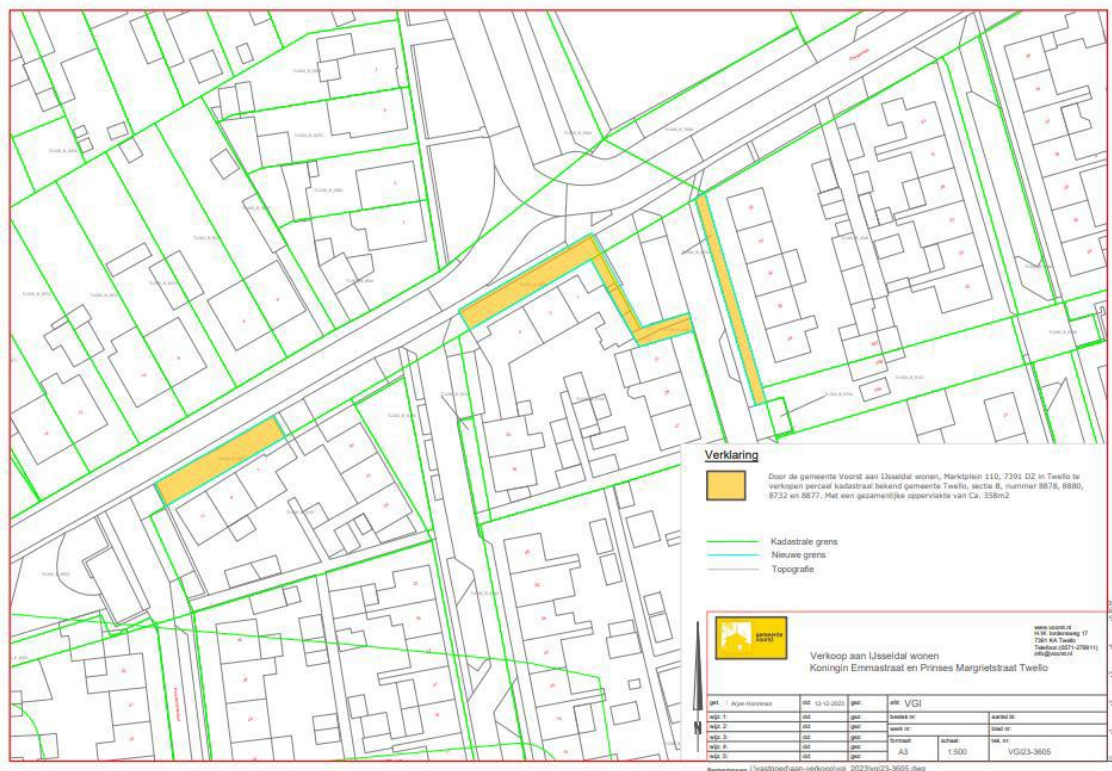


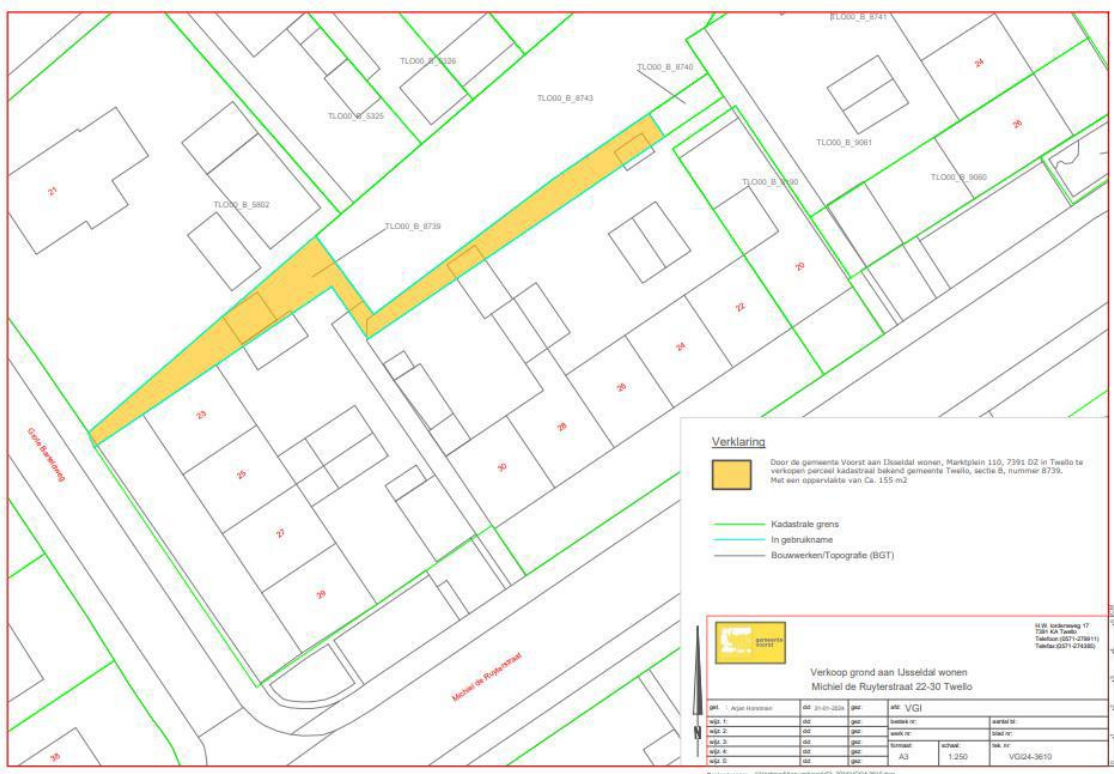


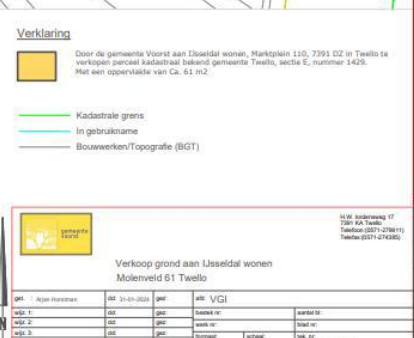
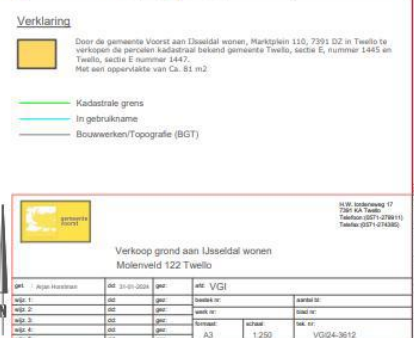




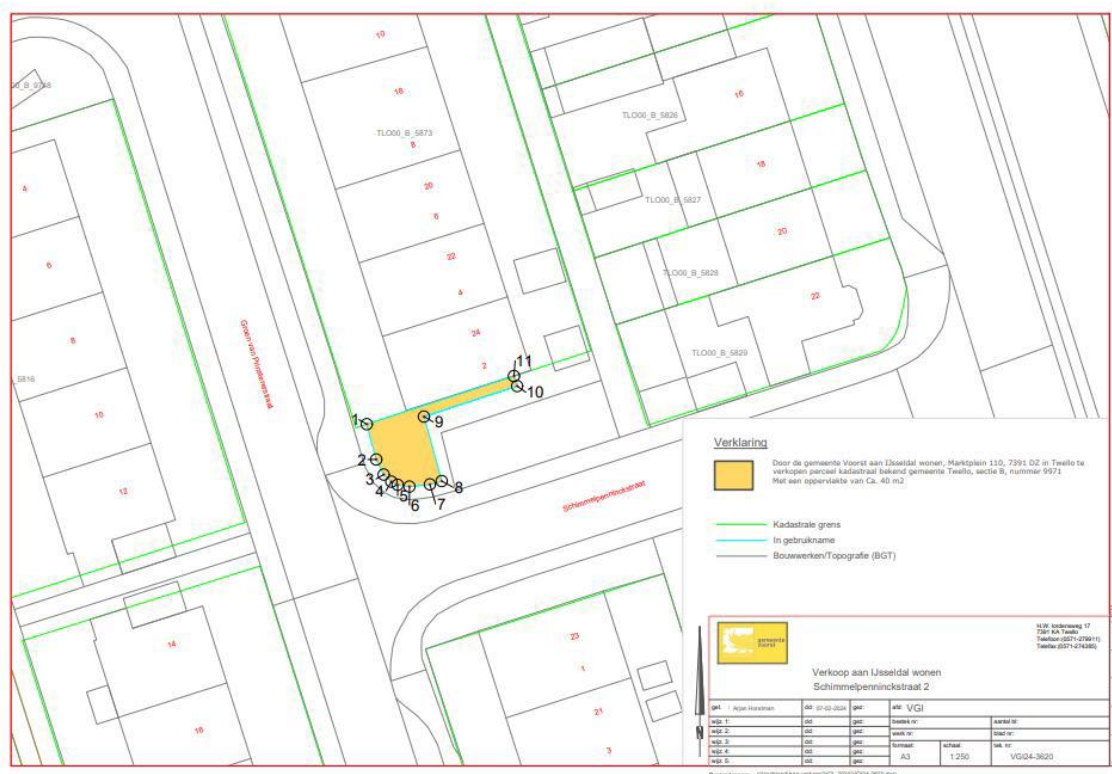
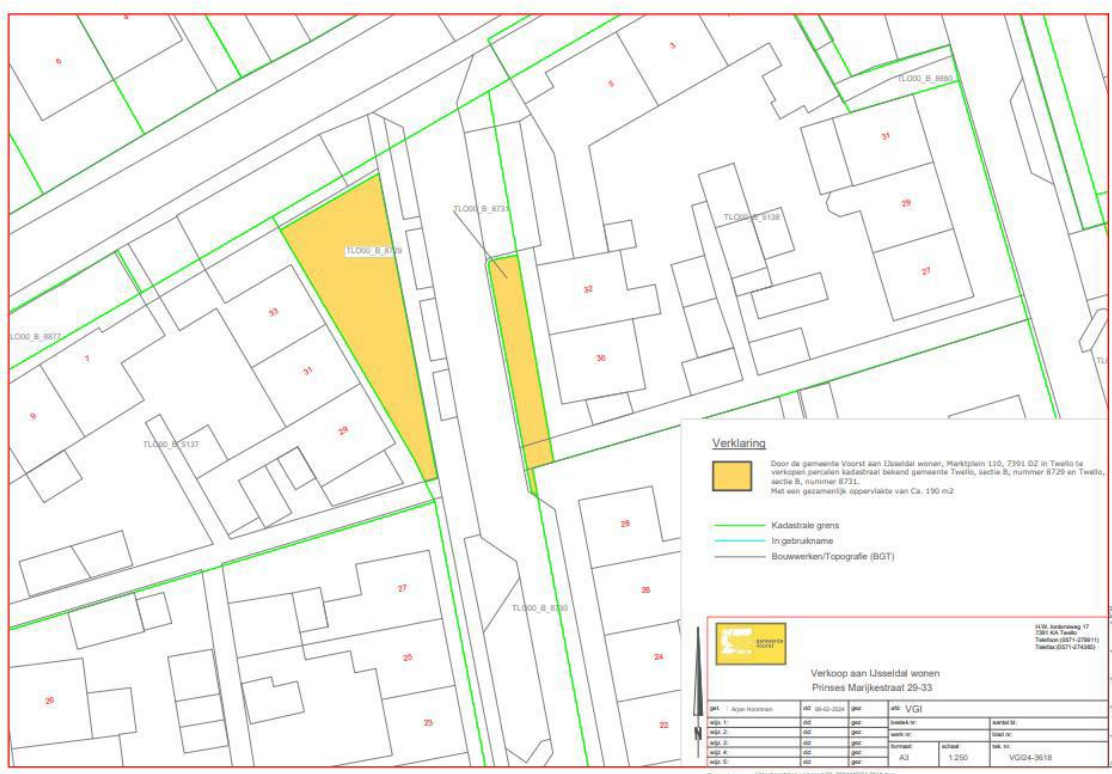


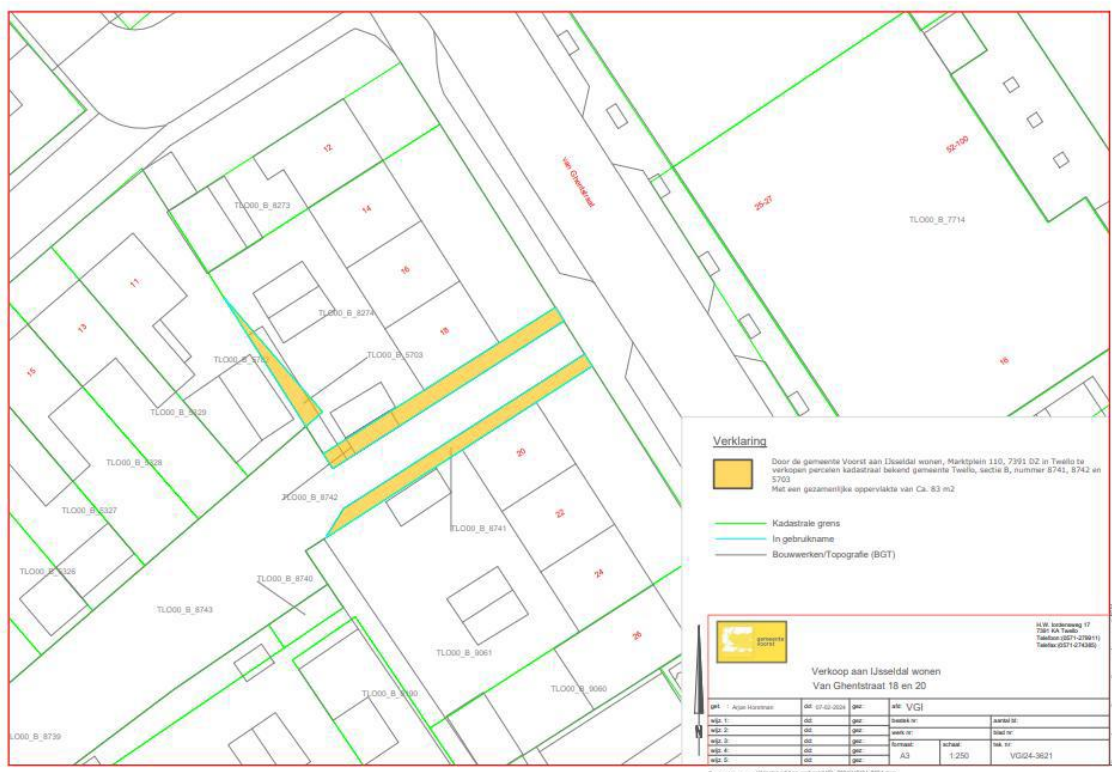




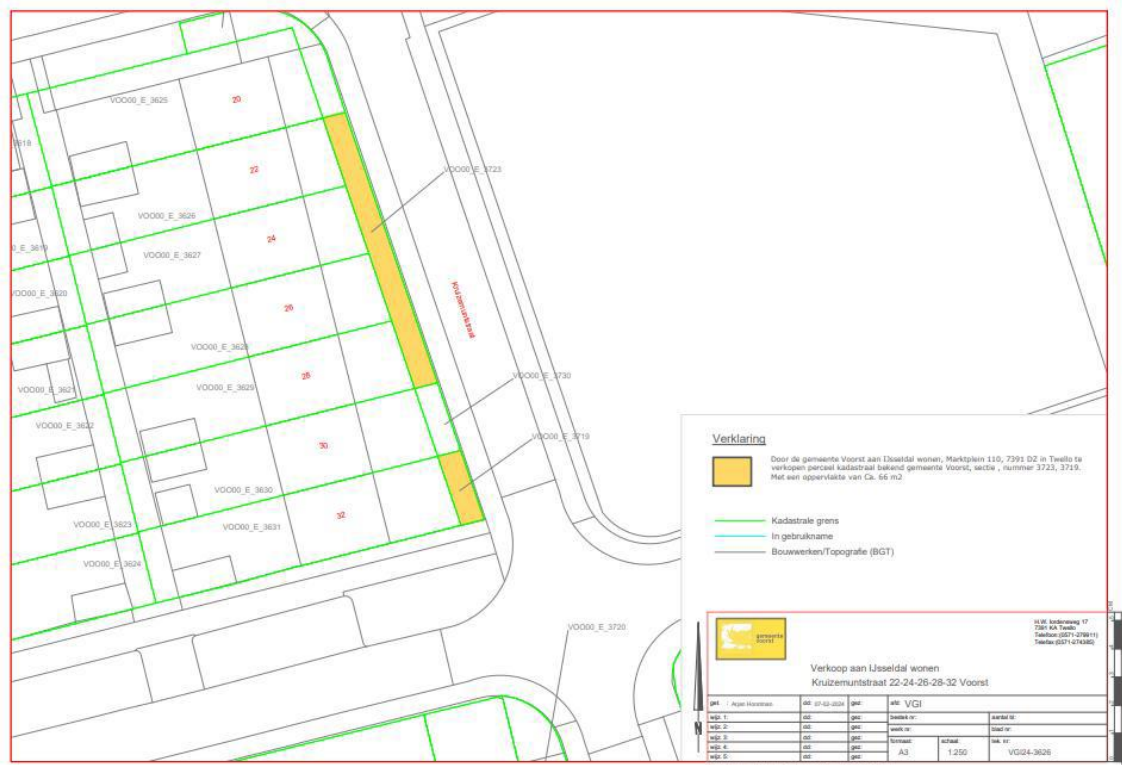




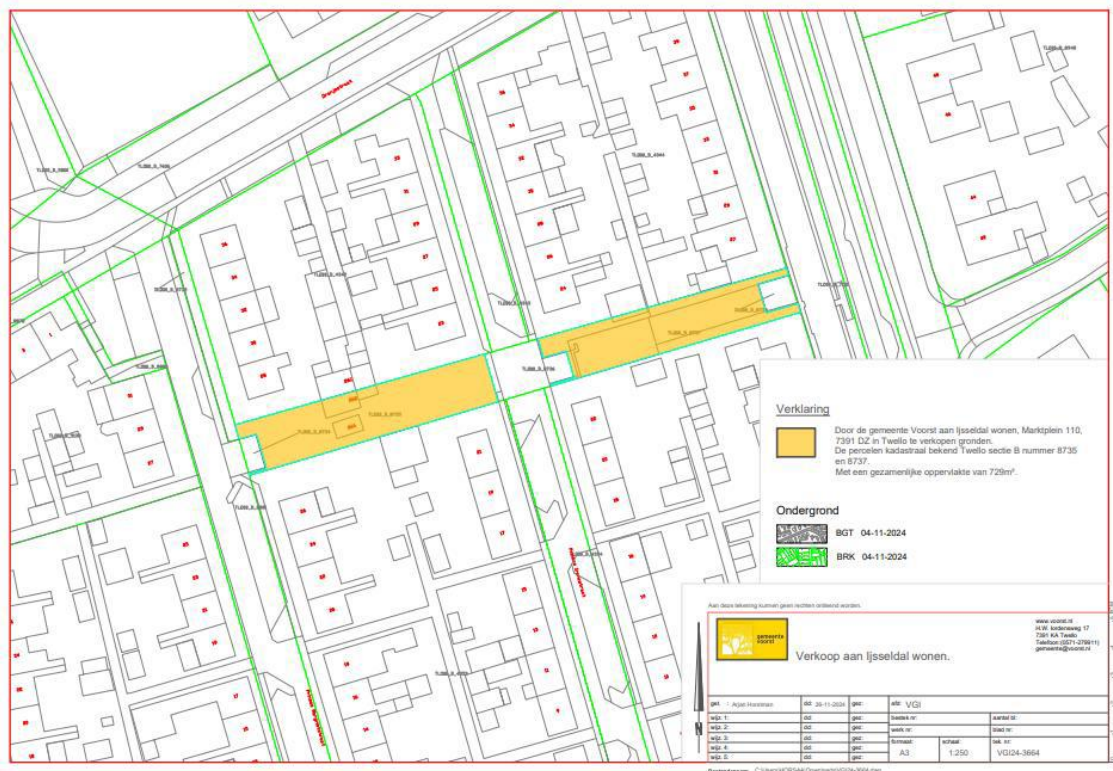












Twello, 30 mei 2025
Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester
Lisette Wolbers-Cents, secretaris