

Vastgesteld bestemmingsplan Wijchen-West 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering op 22 mei 2025 het bestemmingsplan Wijchen-West 2023 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op diverse percelen gelegen aan de westzijde van Wijchen. Het plangebied wordt aan de westelijke zijde begrensd door de provinciale weg N845 (Drutenseweg), aan de noordzijde door de Hernenseweg, aan de oostzijde door de Randweg Noord/Westerdreef en aan de zuidzijde door de Ravensteinseweg. Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van circa 1300 woningen in verschillende woningbouwcategorieën met de daarbij horende voorzieningen. Ook de bouw van een school wordt mogelijk gemaakt.

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn diverse wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Ook zijn er diverse ambtelijke wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. De wijzigingen zijn terug te vinden in de 'Nota van zienswijzen' en de 'Nota ambts-halve aanpassingen'. Beide nota's zijn onderdeel van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Het bestemmingsplan Wijchen-West 2023 is opgesteld met gebruik van artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Dit artikel biedt de mogelijkheid voor het opstellen van een zogenaamd bestemmingsplan met verbrede reikwijdte. In een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kan de gemeente onder de werking van de Chw vooruitlopen en anticiperen op de komst van de Omgevingswet.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het bestemmingsplan Wijchen-West 2023 zijn digitaal beschikbaar via de website

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Het identificatienummer is NL.IMRO.0296.BPWijchenwest2023-VG01.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u dan een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@drutenwijchen.nl.

Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 5 juni 2025 en loopt tot en met 16 juli 2025. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn

geen gronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wijchen, 4 juni 2025

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris