

Publicatie voornemen tot aangaan koopovereenkomst

Object informatie

De betreffende gronden:

1. ongeveer 31 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie O, nummer 6165, nabij Laan van Broekhorn 48;
2. ongeveer 45 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 12466, nabij Oosterpark;
3. ongeveer 45 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie P, nummer 12673, nabij Meerkoetstraat;
4. ongeveer 36 m2 van perceel Heerhugowaard, sectie O, nummer 6696, nabij Butterhuizenpad.

Aangaan koopovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel te verkopen aan HVC, waardoor HVC een WOS-stations kan realiseren ten behoeve van een warmtenet van de betreffende wijken Heerhugowaard-Zuid, de Draai en Broekhorn.

HVC is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze ruil, namelijk HVC. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

HVC komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- HVC belast is met de aanleg van nutsvoorzieningen (warmtenet) in de wijk.
- HVC momenteel de enige partij is die de mogelijkheden heeft om binnen de gemeente een hoog temperatuur warmtenet aan te leggen.
- Tussen HVC en gemeente de afspraak in een overeenkomst is vastgelegd dat HVC minimaal 400 woning gaat voorzien van warmte.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk voor 18 juni 2025 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijken-waard.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen gronduitgifte HVC". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en HVC zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).