Gemeente Sittard-Geleen Born

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 235472

30 mei

2025

Kennisgeving inzake voorgenomen verkoop gemeentegronden

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de verwerving van deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Slechts één of enkel gegadigde(n)

Vorenbedoelde selectie kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal en een kwalitatieve verplichting

De gemeente Sittard-Geleen maakt bekend dat zij een overeenkomst heeft gesloten met Tennet TSO B.V. ten aanzien van diverse kadastrale percelen in gemeente Sittard-Geleen in verband met de vestiging van een opstalrecht voor elektriciteitswerken ten behoeve van een ondergronds te realiseren hoogspanningsverbinding. Het betreft na te noemen percelen:

Kadastraal bekend gemeente Born:

sectie I, nummers 1010, 1798, 1801, 1810, 1817, 1819 en 1825, plaatselijk bekend Dr. Hub van Doorneweg te Born, respectievelijk Steenakkerweg te Born, respectievelijk nabij Steenakkerweg te Born, respectievelijk Dr. Hub van Doorneweg te Born, respectievelijk nabij Langereweg 21 te Born, respectievelijk nabij Steenakkerweg te Born;

Kadastraal bekend gemeente Limbricht:

sectie D, nummers 358, 359 en 439, plaatselijk bekend Veersestraat te Guttecoven, respectievelijk nabij Veersestraat te Guttecoven, respectievelijk Bornerweg te Limbricht;

Kadastraal bekend gemeente Sittard:

sectie T, nummers 86, 125, 126, 171, 172, 174, 255 en 707, plaatselijk bekend Einighauserweg te Einighausen, respectievelijk Limbrichterweg te Guttecoven, respectievelijk Einighauserweg te Einighausen, respectievelijk Beukenboomsweg te Guttecoven, respectievelijk Maasweg te Guttecoven en respectievelijk Dorpsstraat te Guttecoven.

Door het kadaster is aan de hiervoor gemelde kadastrale percelen Born, sectie I, nummers 1798, 1801, 1810, 1817, 1819 en 1825, een voorlopige kadastrale oppervlakte en -grens toegekend.

Mocht u de situatietekeningen willen inzien, dan kunt u dit aangeven in een bericht aan vastgoed@sittard-geleen.nl.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat er om de navolgende criteria geen andere gegadigden zijn:

De onroerende zaken worden ingezet t.b.v. het realiseren en onderhouden van een ondergrondse hoogspanningsverbinding in gemeente Sittard-Geleen. Tennet realiseert als enige partij de hoogspanningsverbinding in dit gebied en is daarom de enige partij die deze verkabeling kan realiseren. Gezien het publieke belang van deze infrastructuur is voornoemde partij de enige gerede kandidaat voor vestiging van het recht van opstal op bovengenoemde percelen.

Op basis van voorstaande is gemeente Sittard-Geleen van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Tennet de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt voor opstalrechten ten laste van bovenstaande locaties.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een recht van opstal op de in deze publicatie opgenomen percelen? Dan kunt u **binnen 20 dagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie voorzien van motivatie toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed, t.a.v. Daphne Roeleveld, makelaar, telefoonnummer 06-14 34 33 92, of via mailadres: daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl. Na twintig dagen zal de gemeente overgaan tot het uitgeven van deze gemeentegrond.