

## Gemeente is voornemens om aan Open Dutch Fiber B.V. twee rechten van opstal te verlenen op de volgende percelen

- Tugelaweg t/o nr. 107 te Amsterdam, kadastraal bekend als Amsterdam, sectie W, nummer 7827 ged. opstalrecht groot totaal ca. 18 m<sup>2</sup>
- Olympiaplein t/o nr. 75 te Amsterdam, kadastraal bekend als Amsterdam, sectie AC, nummer 1044 ged., opstalrecht groot totaal ca. 16 m<sup>2</sup>



### Onderbouwing/ motivering conform Didam

Open Dutch Fiber B.V. is een glasvezelleverancier die, in het gebied waarbinnen het voornoemde tweetal opstalrechten wordt gevestigd, op de betreffende gemeentegronden een tweetal opstallen ten behoeve van nutsvoorzieningen/ glasvezelstations heeft gerealiseerd. Om de natrekking van de opstallen met de grond tegen te kunnen gaan en daarmee de ongewenste eigendomsovergang van Open Dutch Fiber B.V. op de gemeente te voorkomen c.q. ongedaan te maken, is het uit goederenrechtelijk oogpunt noodzakelijk dat het voornoemde achtal opstalrechten op naam van Open Dutch Fiber B.V. wordt gevestigd.

Open Dutch Fiber B.V. is de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verkrijging van het tweetal opstalrechten aangezien deze opstalrechten uitsluitend dienen om de natrekking te doorbreken ten aanzien van de opstallen die Open Dutch Fiber B.V. zelf op de gemeentegronden heeft gerealiseerd. Gezien dit dringende belang van zowel Open Dutch Fiber B.V. als de gemeente kan het betreffende tweetal opstalrechten daarom ook niet aan een andere gegadigde dan Open Dutch Fiber B.V. worden uitgegeven.

Daarnaast kan er op de gronden waarop het tweetal opstalrechten worden gevestigd qua grootte, vorm, ligging en/ of geldende planregels, geen zelfstandige ontwikkeling door derden plaatsvinden.

Gezien het vorenstaande komt de gemeente tot de conclusie dat Open Dutch Fiber B.V. naar objectieve, redelijke en aantoonbare criteria de enige serieuze gegadigde is die voor verkrijging van het tweetal opstalrechten in aanmerking komt.

### *Kort geding en vervaltermijn*

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeentebblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de rechten van opstal van vermelde percelen worden gemaakt.