

Programma Wonen gemeente Barendrecht vastgesteld

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Barendrecht maken bekend dat zij het "Programma Wonen" hebben vastgesteld.

Programma Wonen vastgesteld

Het "Programma Wonen" is het afwegingskader en plan van de gemeente Barendrecht om beter te voorzien in de woonbehoeften van Barendrechters, oud-Barendrechters en het Barendrechtse aandeel van regionale woonbehoeften, in de periode tot 2040.

Totstandkoming

Naar aanleiding van totstandkoming van de Woonvisie 2023-2027 heeft inspraak plaats gevonden en hebben veel inwoners en professioneel belanghebbenden gereageerd. Deze bijdragen zijn zo veel mogelijk meegenomen in dit Omgevingsprogramma Wonen.

Met woningcorporatie Patrimonium Barendrecht is intensief overleg gevoerd vanwege hun grondposities in Barendrecht Centrum / Woongebied Oost. In een later stadium zijn ook de gesprekken met corporaties Wooncompas en Havensteder geopend over hun grondposities met name in Carnisselande / Woongebied West. Ook zijn reacties opgehaald van marktpartijen die actief zijn bij de ontwikkeling van De Stationstuinen, Zuidpolder Fase 2 en van 2D Vastgoed. Een belangrijk resultaat van deze participatie is dat de relatie en samenwerking met de woningcorporaties veel meer aandacht krijgen.

Op 14 mei 2024 besloot het college om de raad voor te stellen om "Het Omgevingsprogramma Wonen vast te stellen, als afwegingskader en plan voor de aanpak van de Barendrechtse woonopgaven tot 2040". Op 2 juli 2024 heeft de raad dit voorstel aangenomen.

Het college wilde het Omgevingsprogramma Wonen door de raad vast laten stellen vanwege het grote maatschappelijk belang van het oplossen van de woonopgave, gecombineerd met de ingewikkelde consequenties van de oplossing, namelijk verdichting van bestaande woongebieden.

In de maanden na vaststelling in de raad ontstond echter het inzicht dat onder de nieuwe Omgevingswet het Omgevingsprogramma Wonen vastgesteld had moeten worden door het college van burgemeester en wethouders in plaats van door de raad. Dit om de wettelijke status te hebben van een programma zoals bedoeld in artikel 3.4 van de Omgevingswet. Deze wettelijke status is onder meer van belang omdat het Omgevingsprogramma Wonen als grondslag dient voor het inrichten van een vereveningsfonds voor betaalbare woningbouw.

Ook werd duidelijk dat hoofdstuk "3. Doelen en resultaten tot 2040" van het Omgevingsprogramma Wonen beleidsregels bevat zoals bedoeld in Algemene wet bestuursrecht artikel 1:3 lid 4. Beleidsregels beschrijven hoe een bestuursorgaan de eigen bevoegdheid invult en gelden als motivering voor latere besluiten. Beleidsregels dragen bij aan consistentie van een bestuursorgaan, helpen bij het tegengaan van willekeur en bieden meer rechtszekerheid. Voor de helderheid is het beter dat bij de beleidsregels in hoofdstuk 3 expliciet in het document benoemd wordt dat het beleidsregels betreft.

De overige beslispunten van het raadsvoorstel van 2 juli 2024 zijn wel correct behandeld en vastgesteld.

Aldus wordt hierbij ter reparatie het beslispunt over de vaststelling van het Omgevingsprogramma Wonen opnieuw aan het college voorgelegd. Het voorstel is op enkele niet-inhoudelijke details na identiek aan het voorstel waar de raad over heeft besloten, maar ditmaal voor vaststelling door het college.

Elke gemeente is op grond van artikel 42 van de Woningwet wettelijk verplicht om een woonvisie op te stellen en deze elke vijf jaar te herzien. In mei 2023 is de Woonvisie 2023-2027 'Goed wonen in Barendrecht' vastgesteld in de gemeenteraad.

In dit Omgevingsprogramma Wonen is de woonvisie uitgewerkt tot gemeentelijke doelen en beoogde resultaten voor de periode tot 2040, met bijbehorende gemeentelijke acties en instrumenten.

Uitleg kennisgeving

Vanaf 28-05-2025 kunt u het vastgestelde programma raadplegen op het Omgevingsloket via onderstaande rechtstreekse link:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=/akn/nl/act/gm0489/2025/Regeling33df053476e14f0a9d158b2b5be06364>

U kunt ook via de hoofdpagina van het omgevingsloket naar het programma navigeren.

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>; klik: "Regels op de Kaart"; klik tabblad: "documenten"; type: "programma wonen Barendrecht"; Klik "programma Wonen".

Reageren

Er is geen mogelijkheid om tegen het vastgestelde programma in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ondertekening

Gemeente Barendrecht, **7 januari 2025**

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Barendrecht