

TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d, Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 469400

Op 16 januari 2025 heeft de gemeenteraad van Ede het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22d, Partiële herziening 2024, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde plan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2024AGBG0004-0301

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 23 januari 2025 tot en met donderdag 6 maart 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via: www.ede.nl/baliebwm

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het plan heeft betrekking op vijf locaties in het landelijk gebied van Ede. Het plan voorziet voor deze locaties in een functieverandering van een agrarische bedrijfsfunctie naar een andere functie, in samenhang met definitieve beëindiging van de veehouderij. Concreet betreft het de volgende locaties en ontwikkelingen:

- Bennekom, Dijkgraaf 3-3A: functieverandering naar Wonen, met toevoegen twee nieuwe woningen
- Lunteren, Meulunterseweg 87, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf
- Lunteren, Ruitenbeekweg 63, functieverandering naar een manege
- Lunteren, Veldhuizerweg 14, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf
- Wekerom, Lage Valkseweg 57, functieverandering naar een niet-agrarisch bedrijf

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen planregels

- Diverse technische en redactionele aanpassingen aan de planregels, met name inzake geluid.
- Aanpassing voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing (koppeling met plantseizoen opgenomen).

Wijzigingen toelichting

- De plantoelichting is waar nodig geactualiseerd, aangepast of aangevuld.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde plan.



Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan vier weken na de datum van bekendmaking in werking. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.