

Bestemmingsplan 'Ederveen, Hoofdweg 244, Bruinehorst 2-2A-2B en Hoofdweg naast nr. 207' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 465966

Op 16 januari 2025 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ederveen, Hoofdweg 244, Bruinehorst 2-2A-2B en Hoofdweg naast nr. 207' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2023EDRV0003-0301

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 23 januari 2025 tot en met donderdag 6 maart 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. U kunt hiervoor een afspraak maken via: www.ede.nl/baliebwm

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht gaat elk bestemmingsplan onderdeel uitmaken van het Omgevingsplan van rechtswege.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat zijn de locaties Hoofdweg 244, Bruinehorst 2-2A-2B en Hoofdweg naast nr. 207 in Ederveen. Het plan voorziet in het realiseren van een kantoor, operatorgebouw en opslagloods t.b.v. het diervoederbedrijf op Hoofdweg 244/Ribesstraat 5 en in een woningbouwontwikkeling op het agrarisch perceel naast Hoofdweg 207. Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- Aanpassingen bouwvlakken voor kantoor en operatorruimte.
- Bestemming Groen voor het kantoor gewijzigd naar Tuin.
- Geringe wijzigingen aan bestemmingsgrenzen.

Wijzigingen planregels

- Bestemming Groen vervallen (i.v.m. wijziging naar Tuin).
- Gewijzigd inrichtingsplan bijgevoegd.
- Diverse technische/redactionele aanpassingen.

Wijzigingen toelichting

- De plantoelichting is waar nodig geactualiseerd, aangepast of aangevuld.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.



Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.