

AANKONDIGING VESTIGEN RECHT VAN OPSTAL VvE 'T EILAND**Naam project**

Adres: VvE 't Eiland (Eiland, Achter de Broeren, Drie Pistolengang)

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8794

Perceelgrootte: NVT

Voornemen tot aangaan Recht van Opstal met VvE 't Eiland

De gemeente Zwolle is voornemens een Recht van Opstal aan te gaan met Vaanster II BV voor het in eigendom hebben en instandhouden van het bronsysteem en bijbehorende kabels en leidingen voor de WKO installatie ten behoeve van de VvE 't Eiland.

Opstalhouder is de enige serieuze gegadigde

Het gaat hier enkel om een opstalrecht ten behoeve van het bronsysteem van de WKO installatie. Hiervoor is Vaanster II BV de enige serieuze gegadigde. Vaanster II BV is de exploitant van de WKO installatie waarvoor het bronsysteem noodzakelijk is. Vaanster II BV kan als exploitant van de WKO installatie als enige partij gebruik maken van het bronsysteem.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huur-overeenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door een onderbouwde reactie te sturen naar secretariaat.zwvg@zwolle.nl. De gemeente Zwolle en de eigenaar van het Gezondheidshuis zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met e.jaspers@zwolle.nl.