

Ontwerp-omgevingsvergunning Rijn en Schiekade 145 (Z/22/3396918 Powerbrowser)

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Leiden heeft besloten om de ontwerp-omgevingsvergunning 'Rijn en Schiekade' (NL.IMRO.0546.OV00123-0201) ter visie te leggen. De ontwerp-omgevingsvergunning ligt samen met de 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' ter inzage voor zes weken voor het indienen van zienswijzen.

Toelichting

Het verzoek om omgevingsvergunning ziet concreet op de renovatie en het verbouwen van een woonschip aan de Rijn en Schiekade 145. Het woonschip ligt binnen de contouren van de ligplaats uit het vigerende deelplan 'Zuidelijke schil'.

De woonboot aan de Rijn en Schiekade 145 ligt al zeer geruime tijd op deze locatie. Het gebruik is planologisch legaal, maar de woonboot is in strijd met de bouwregels van het deelplan, onderdeel van het omgevingsplan Leiden. Er is een aanduiding 'ligplaats' opgenomen in de verbeelding op de betreffende locatie, maar het bouwen van bouwwerken binnen de bestemming 'Water' is niet toegestaan. Met een omgevingsvergunning kan het woonschip worden gerenoveerd.

Omdat de aanvraag is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt de aanvraag behandeld onder het oude recht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide procedure is van toepassing.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf vrijdag 30 mei 2025 tot en met vrijdag 11 juli 2025 ter inzage. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl, zoek onder plannaam- of nummer: 'Rijn en Schiekade 145'.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn of haar zienswijze op de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij het college van B&W van de gemeente Leiden (ter attentie van het Cluster Stedelijke Ontwikkeling, Team Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 9100, 2300 PC Leiden, o.v.v. 'zienswijze ontwerp omgevingsvergunning 'Rijn en Schiekade 145'. Digitaal indienen is mogelijk via https://www.e-inwoner.nl/prod/fr/Leiden/u_zienswijze_omgevingsvergunning_inwoners/new. Het zaaknummer bij deze ontwerp-omgevingsvergunning betreft **Z/22/3396918 (Powerbrowser)**. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van het Team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 071.

Ingediende zienswijzen zullen worden betrokken bij de besluitvorming over de definitieve inhoud van de omgevingsvergunning.

Meer informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het Frontoffice Team Omgevingsvergunningen, Bargelaan 190, Leiden. Openingstijden en overige contactgegevens zijn te vinden via <http://gemeente.leiden.nl/contact>. De gemeente Leiden is op werkdagen bereikbaar via telefoonnummer 14 071. U kunt een afspraak maken om de stukken digitaal in te zien op kantoor.