



Subsidieregeling Isolatie 2025 - 2027

Het college stelt de Subsidieregeling Isolatie 2025 - 2027 vast voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2027.

Artikel 1. Karakter regeling

1. Deze regeling is een regeling als bedoeld in artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Tilburg 2023.
2. De bepalingen uit de in lid 1 aangehaalde verordening zijn van toepassing, voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 2. Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Tilburg 2023;
- b. Bouwdeel: Een bouwdeel is een fysiek object dat deel uitmaakt van een bouwwerk en een specifieke prestatie levert. Het kan bijvoorbeeld een muur, dak, vloer of een ander onderdeel van een gebouw zijn.
- c. Bouwjaar: Het jaar waarin een pand is opgeleverd of opgeleverd zal worden. Het bouwjaar wordt geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- d. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg;
- e. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij/zij zijn/haar hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- f. Energie advies: energie advies op maat van de gemeente Tilburg
- g. Geregistreerd Energielabel: energielabel volgens de NTA 8800 zoals geregistreerd of te registreren bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO);
- h. Meedoenregeling: een regeling aangeboden door de gemeente Tilburg zoals vastgelegd in de beleidsregels Meedoenregeling Gemeente Tilburg 2023;
- i. Offerte: De offerte (vooraf) van de voor subsidie in aanmerking komende kosten voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen;
- j. Serviceprovider: de partij die het project Tilburg VerduurzaamT coördineert en ontzorgende diensten levert;
- k. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - de vloer en de bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - de ramen;
- l. Uitvoerende partijen: uitvoerder(s) van de spouwmuurisolatie, glasvervanging en/of overige maatregelen;
- m. Woning: woning in de zin van artikel 1, derde lid van de Woningwet;
- n. WOZ-waarde: waarde Waardering Onroerende Zaken.

Artikel 3. Doelstelling

1. Met deze subsidieregeling wordt beoogd te stimuleren en faciliteren dat eigenaar-bewoners in Tilburg die in energiearmoede leven, ertoe overgaan hun huis energiezuiniger maken om zo hun energiekosten te verlagen.
2. We dragen met deze regeling bij aan het bereiken van 'Tilburg groen en duurzaam', door inwoners te stimuleren aan de slag te gaan met de verduurzaming van hun woningen we bevorderen op deze manier energiebesparing en CO2-reductie.

Artikel 4. Subsidiabele activiteiten

De subsidie kan worden aangevraagd voor de volgende energiebesparende maatregelen en ontzorgende activiteiten:

Energiebesparende maatregelen

1. Spouwmuurisolatie
2. Vloerisolatie
3. Bodemisolatie



4. Dakisolatie
5. Zolder- vlieringvloerisolatie
6. Gevelisolatie
7. HR++ glas en kozijnpanelen
8. HR+++ glas en kozijnpanelen
9. Isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen
10. Ventilatie: CO2-gestuurde ventilatie óf Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met CO2 sturing)

Zie tabel 1 voor de minimale waarden per maatregel.

Services/ontzorging

11. De kosten voor aanvraag van de ISDE subsidie
12. De kosten voor advies en aanvraag van financiering
13. De kosten voor een energie advies rapport
14. Kosten voor ecologische maatregelen verbonden aan de energiebesparende maatregelen

Artikel 5. Subsidievoorwaarden

1. De subsidie kan alleen worden verleend aan woningeigenaren die voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. De ontvanger is eigenaar-bewoner zoals gedefinieerd in artikel 2 ; en
 - b. Heeft een koopwoning in de gemeente Tilburg met een WOZ-waarde (peildatum 1-1-2022) lager dan €429.300 op het moment van de subsidieaanvraag.
 - c. De woning heeft een geregistreerd Energielabel D, E, F of G (kosteloos op te vragen via eponline.nl) of bij het ontbreken daarvan dient bepaald te worden of er ten minste twee van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: a. de vloer en de bodem / b. de gevel waaronder de spouwmuur / c. het dak en de zolder-/vlieringvloer / d. de ramen conform tabel 2. Dit kan bijvoorbeeld door een energieadvies op maat, aan te vragen via Duurzamer Tilburg (www.duurzamertilburg.nl), of als de aanvraag 2 maatregelen of meer betreft.
2. Doelgroepen
Doelgroep A: Huishouden van woningeigenaar heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum en een beperkt eigen vermogen (gelijk aan de inkomens en vermogensgrenzen van de Meedoenregeling). Aanvragers stemmen ermee in dat zij gegevens verstrekken waarmee een inkomens en vermogenstoets kan worden gedaan
Doelgroep B: Woning heeft een maximale WOZ-waarde van €429.300 (peildatum 1-1-2022).
3. Hoogte subsidie per doelgroep
Doelgroep A: 100% van de daadwerkelijke kosten aan energiebesparende maatregelen en services/ontzorging, met een maximum van €4.000.
Doelgroep B: 70% van de daadwerkelijke kosten aan energiebesparende maatregelen met een maximum van €2.000 voor energiebesparende maatregelen. Voor services/ontzorging: 100% van de kosten tot een maximum van €500 , totaal 2.000. Er is geen inkomenstoets.

Artikel 6. Subsidieplafond en verdeling van de middelen

1. Het subsidieplafond bedraagt tot 31 december 2027 € 6.000.000 in totaal. Voor doelgroep A is er een plafond van € 1.200.000 (energiebesparende maatregelen en ontzorging), voor doelgroep B is er een plafond van € 4.800.000 (energiebesparende maatregelen en ontzorging).
2. Na sluiting van de regeling op 31 december 2027 zal worden bepaald hoeveel subsidie nog in aanvraag is en indien de aanvragen voor doelgroep B het subsidieplafond overstijgen én de subsidieplafonds van doelgroep A niet zijn bereikt zal het restant bedrag voor doelgroep A worden ingezet voor doelgroep B. Dat betekent de aanvragen van doelgroep B die het subsidieplafond van doelgroep B overstijgen alsnog in behandeling worden genomen tot aan het moment dat het totale subsidieplafond is bereikt.
3. Het maximaal beschikbare subsidiebedrag per eigenaar – bewoner bedraagt € 4.000,- voor deelnemers die vallen onder doelgroep A en €2.000 voor deelnemers die vallen onder doelgroep B.
4. Het subsidiebedrag kan niet meer bedragen dan 100% van de daadwerkelijke kosten voor de subsidiabele activiteiten onder artikel 4.
5. Het subsidiebedrag zal worden bepaald aan de hand van een definitieve offerte van de uitvoerende partij(en) die de maatregelen zal (/zullen) uitvoeren.
6. De verdeling van de middelen gebeurt op basis van volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvraag.
7. In aanvulling op het bepaalde in lid 5, wordt de datum van binnenkomst gehanteerd, waarop de subsidieaanvraag volledig is (als alle gevraagde gegevens en documenten zijn aangeleverd).
8. Indien het bedrag uit te keren subsidie meer zou bedragen dan dat er op grond van lid 1 nog beschikbaar is, wordt het resterende bedrag uitgekeerd totdat het subsidieplafond is bereikt.



Artikel 7 Indieningsvereisten

Een aanvraag voldoet aan de volgende criteria:

1. De aanvraag wordt ingediend door of namens de eigenaar-bewoner die voldoet aan de subsidievoorwaarden zoals gesteld in artikel 5.
2. De subsidie dient te worden aangevraagd vóórdat de maatregelen zijn uitgevoerd.
3. Een subsidieaanvraag omvat ten minste:
 - a. Een ingevuld formulier voor de subsidieaanvraag Isolatie subsidie 2025 - 2027 (PDF); en
 - b. Voor doelgroep A : er is vastgesteld dat deelnemer voldoet aan de inkomens en vermogensgrens zoals die gehanteerd wordt bij de Meedoenregeling (zie artikel 5.4); Aan te tonen met inkomens en vermogensbewijzen van het kalenderjaar voorafgaand aan het jaar van aanvraag of een toekenningsbeschikking voor de Meedoenregeling voor het jaar waarin de aanvraag plaatsvindt.
 - c. Een definitieve offerte voor de (subsi)diabele energiebesparende maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
 - d. Indien van toepassing een energie adviesrapport conform artikel 5.1.c.
 - e. Bewijs van de WOZ-waarde per 1-1-2022 en bouwjaar via WOZ-waardeloket (wozwaardeloket.nl).

Artikel 8 Procedure aanvraag

1. Per woning kan door de eigenaar-bewoner maximaal één aanvraag ingediend worden.
2. Een aanvraag kan worden ingediend tussen 1 januari 2025 en 1 december 2027.
3. Een aanvraag moet worden ingediend via de aanmeldmogelijkheid op www.tilburg.nl/inwoners/subsidies/subsidieregeling-voor-het-isoleren-van-woningen.
De eigenaar-bewoner ontvangt een ontvangstbevestiging.
4. De beoordeling van de aanvraag vindt plaats binnen 8 weken nadat de aanvraag compleet is.
5. Indien de aanvrager niet binnen bovengenoemde termijn een beoordeling van de aanvraag heeft ontvangen, betekent dit niet automatisch dat de aanvraag is goedgekeurd.
6. In afwijking van de ASV wordt de subsidie eerst verleend, en pas vastgesteld nadat verantwoording is ingediend. Voor verantwoording, zie artikel 9.

Artikel 9 Verantwoording

1. De aanvrager dient een verzoek tot vaststelling van de subsidie in bij het college, binnen 13 weken na afronding van de werkzaamheden.
2. Een verzoek tot vaststelling moet worden ingediend via de mailbox subsidies@tilburg.nl o.v.v. Verantwoordingssubsidie, Subsidieregeling Isolatie 2025 - 2027.
3. Het verzoek tot vaststelling omvat een factuur of betalingsbewijs van de uitgevoerde maatregelen en geleverde services.

Artikel 10 Wijze van verdeling

Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat subsidieplafonds zijn bereikt.

Artikel 11 Subsidievaststelling

De subsidie wordt definitief vastgesteld aan de hand van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording zoals benoemd onder artikel 9 lid 3. De subsidie wordt definitief vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan een of meer bepalingen van deze subsidieregeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover de toepassing van die bepalingen voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepaling te dienen doelen.

Artikel 13 Weigering, - intrekking- en terugvorderingsgronden;

Van toepassing hierop is artikel 9 van de ASV. Daarnaast gelden specifieke gronden waarop de subsidie geweigerd/ ingetrokken /teruggevorderd wordt;

1. Er is geen subsidie mogelijk als de woning in aanmerking komt voor het verduurzamingsproject Volkshuisvestingsfonds Wandelbos Noord (Woning met een maximale WOZ-waarde van €325.000 in postcodegebied 5044).
2. Er is geen subsidie mogelijk als de woning in aanmerking komt voor het verduurzamingsproject Volkshuisvestingsfonds Tilburg Noord (Woning in de wijken Stokhasselt en Heikant in postcodegebied 5049 en 5011 met een energielabel slechter dan B).

3. Aan de woning eerder subsidie is verleend op basis van deze subsidieregeling
4. De Aanvrager valt niet onder categorie aanvrager en eigenaar-bewoner zoals gedefinieerd in artikel 2
5. De Isolatiemaatregel is uitgevoerd voor 1 december 2024
6. Aanvraagformulier is niet volledig ingevuld
7. Aanvrager heeft onjuiste info verstrekt

Artikel 14 Inwerkingtreding regeling

1. Deze regeling treedt in werking 1 dag na datum van publicatie van deze regeling,
2. Deze regeling vervalt met ingang van 31 december 2027 of eerder wanneer het subsidieplafond wordt bereikt.
3. Deze regeling blijft van toepassing op de afwikkeling van de subsidieaanvragen ook nadat de regeling sluit op basis van lid 2.
4. De regeling kan vroegtijdig worden beëindigd wanneer een rijkssubsidie wordt aangepast of beschikbaar komt, die het doel van deze regeling op een vergelijkbare wijze bereikt.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling Isolatie 2025 - 2027"

Tabel 1 Minimale waarden

	Energiebesparende maatregelen	
1	Spouwmuurisolatie	minimaal 10m ² per woning
2	Vloerisolatie	minimaal 20m ² per woning
3	Bodemisolatie	minimaal 20m ² per woning
4	Dakisolatie	minimaal 20m ² per woning
5	Zolder- vlieringvloerisolatie	minimaal 20m ² per woning
6	Gevelisolatie	zowel binnen- als buitengevel, minimaal 10m ² per woning
7	HR++ glas en kozijnpanelen	Ug en Up ≤ 1,2 W/m ² K met/zonder ventilatieroosters
8	HR+++ glas en kozijnpanelen	Ug en Up ≤ 0,7 W/m ² K met/zonder ventilatieroosters
9	Isolerende deuren	Ud ≤ 1,0 W/m ² K i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen Uf ≤ 1,5 W/m ² K (voor maatregel; 7/8/9 geldt een gezamenlijk minimum van 3 m ² per woning)
10	Ventilatie	CO ₂ -gestuurde ventilatie óf Balansventilatie met WTW (evty. in combinatie met CO ₂ sturing): 1 keuze mogelijk per woning

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Tabel 2

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6