

Bekendmaking voorgenomen koopovereenkomst twee percelen grond grenzend aan Kloosterstraat 47 Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend de volgende percelen via een koopovereenkomst te willen verkopen aan een particulier.

Het betreft hier twee percelen kadastraal bekend Groesbeek, sectie L, nrs 4400 en 4411 tezamen groot ca 149m², plaatselijk bekend nabij Kloosterstraat 47 te Groesbeek.

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om de percelen te verkopen.

Het gaat hier om twee percelen grond die direct grenzen aan het huisperceel van de eigenaar van de woning Kloosterstraat 47 in Groesbeek. Gezien de ligging van de twee percelen is deze partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke argumenten de enige serieuze gegadigde voor de verkrijging.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de koop van de percelen nabij Kloosterstraat 47 in Groesbeek dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verkoop Kloosterstraat 47 Groesbeek'

De termijn van 20 dagen geldt als een vervalt termijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Er liggen verder geen stukken ter inzage.