

Publicatie voorgenomen overdracht grond gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop perceel grond aangrenzend aan Westerblokker 43

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een stuk grond over te dragen. De grond is gelegen direct achter het perceel plaatselijk bekend Westerblokker 43 te Blokker en heeft een oppervlakte van ongeveer tweehonderd tweeënvijftig vierkante meter. Het perceel grond betreft geen snippergroen.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij de overdracht van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de huidige gebruiker, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De grond is in 2007 door de Gemeente Hoorn verworven van de toenmalige eigenaren van Westerblokker 43 ten behoeve van de grondexploitatie Fase 5A Zuid, de Stolptuin. De procedure voor die grondexploitatie is inmiddels afgerond en de grond is uiteindelijk niet in de grondexploitatie betrokken. De te verkopen grond grenst direct aan en is gelegen achter het perceel grond plaatselijk bekend Westerblokker 43 te Blokker. De eigenaren van dat perceel onderhouden het te verkopen perceel sinds 2007. De afspraken over het onderhoud zijn in 2007 notarieel vastgelegd. De ligging van het aan te kopen perceel en onderhoudsverplichting van de eigenaars van Westerblokker 43 maken dat de eigenaars van het perceel plaatselijk bekend Westerblokker 43 te Blokker als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).