

Voornemen tot verkoop gronden

De gemeente Duiven geeft hierbij kennis van haar voornemen om de percelen, kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie A, nummer 2306 (gedeeltelijk), groot 136 m², (hierna te noemen: "Plangebied") te verkopen aan Triple-A B.V. (hierna te noemen: "de beoogd koper").

De beoogd koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop aangezien:

- Het naastgelegen perceel aan de Brouwerijweg 9 te Duiven, kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie A, nummer 1613, groot 443 m², in eigendom is van de beoogd koper.
- De gemeente en de beoogd koper hebben samen plannen opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie tot een woningbouwplan voor de bouw van 6 appartementen.
- Om de transformatie mogelijk te maken is de grondtransactie nodig van de gemeente aan de beoogd.
- Geen andere partij dan de beoogd koper is naastgelegen eigenaar met de mogelijkheden om woningen te realiseren op de locatie aan de Brouwerijweg 9 te Duiven.

De gemeente gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria de beoogd koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van deze percelen grond.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop hiervan, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.