

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Zwolle voor Berkummer Dijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging ziet op de ontwikkeling Berkummer Dijk. De ontwikkeling Berkummer Dijk is een woningbouwuitbreiding in het noordelijk gelegen gebied van Berkum waarbij ruimte wordt geboden voor de realisatie van 40 woningen.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan betreft de woningbouwontwikkeling Berkummer Dijk. Deze ontwikkeling ziet toe op de realisatie van 40 woningen. In het gebied wordt ruimte geboden aan 28 grondgebonden woningen (rijwoningen en tweekappers) en 12 appartementen.

De locatie

Het plangebied betreft de gronden van voormalig restaurant 'De Toerist' en is gelegen aan de noordrand van de wijk Berkum. De locatie wordt aan de noordelijke zijde ontsloten door de Kranenburgweg en Kerkepad. Aan de oostelijke en zuidelijke zijde grenst het gebied aan openbare groenstroken en de overgang naar de Vecht. Aan de westelijke zijde is bestaande bebouwing aanwezig in de vorm van bedrijvigheid en woningen.

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle

Het plan voldoet niet aan het geldende Omgevingsplan gemeente Zwolle. Om dit plan mogelijk te maken is het voornemen om het Omgevingsplan daarvoor te wijzigen.

Participatie

Bij de planvoorbereiding heeft participatie met onder andere de directe omgeving plaatsgevonden. Zo zijn meerdere informatiebijeenkomsten georganiseerd waar bij belanghebbenden geïnformeerd zijn en mogelijkheden zijn geboden om te reageren op de plannen. Gedurende de planvorming worden ook bijeenkomsten georganiseerd. Onderwerpen die aan bod komen zijn de plannen voor de woningen, de inrichting van het gebied, de planning en de procedure rond de wijziging van het omgevingsplan. Deze bijeenkomsten worden in de wijkkrant aangekondigd. Daarnaast ontvangen eerder betrokken belanghebbenden een uitnodiging per mail. De tot nu toe gevoerde participatie staat beschreven in het participatiejournaal.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

U kunt nu nog geen zienswijze indienen. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad en een persbericht, te lezen op [zwolle.nl](https://www.zwolle.nl).