

Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Uitgeest 2025-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Uitgeest 2016;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Uitgeest 2025-2027

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Uitgeest, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
- b. eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning het hoofdverblijf zal hebben;
- c. woning: een voor permanente bewoning bestemde en bestaande grondgebonden koopwoning in de gemeente Uitgeest, dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, en ook niet zijnde een woning met een recreatiefunctie of een appartement; zoals beschreven in artikel 3 van deze subsidieregeling;
- d. WOZ-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2022 zoals genoemd op www.woz-waarde-loket.nl.
- e. woninguitbreiding: het realiseren van een vergroting van het woonoppervlakte of wooninhoud van de woning, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
 - a. het realiseren van een nieuwe aanbouw, of
 - b. het realiseren van een nieuwe dakkapel, of
 - c. het betrekken van een aan- of inpandige garage bij de woning, of
 - d. het vergroten van het bestaande dak, gevel, vloer of glasoppervlakte.
- f. bouwdelen: de te isoleren delen van een woning, zijnde:
 - a. vloer/bodem;
 - b. gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. dak;
 - d. glas;
- g. energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- h. bouwbedrijf: een bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- i. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest;
- j. doe-het-zelf aanpak: de eigenaar-bewoner kiest ervoor om de isolatiemaatregel zelf uit te voeren in plaats van door een uitvoerder;
- k. duurzame energielijst: de lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en bijbehorende activiteiten, zoals gespecificeerd in de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- l. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- m. maatregelen: de te treffen voorzieningen en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren;
- n. minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals gespecificeerd in de ISDE van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- o. platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie ter uitvoering van deze subsidieregeling;
- p. Rd/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal zoals gespecificeerd in de ISDE van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;

- q. NIP-regeling: Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;
- r. SPUK EA: Specifieke Uitkering Energiearmoede. Deze specifieke uitkering zijn Rijksmiddelen, die de gemeente Uitgeest mag besteden aan ondersteuning van huishoudens met een laag besteedbaar inkomen die te maken hebben met hoge energielasten als gevolg van gestegen energieprijzen in combinatie met de lagere energetische kwaliteit van de woningen.
- s. subsidieplafond: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- t. uitvoerder: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling heeft uitgevoerd;
- u. inkomen: het inkomen, zoals bedoeld in artikel 32 Participatiewet, en het inkomen, zoals bedoeld in het Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 dat gebaseerd is op artikel 78f van de Participatiewet;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde maatregelen en doelgroepen.

Artikel 3 Maatregelen en doelgroepen

- 1) Het college verleent uitsluitend subsidie vanuit de NIP-regeling voor maatregelen die:
 - a) voorkomen op de duurzame energielijst zoals gespecificeerd in de ISDE van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies; en
 - b) waarvan de aanvrager ook eigenaar-bewoner is; en
 - c) worden toegepast bij een woning, met een WOZ-waarde tot en met € 429.300,- met peildatum 1-1-2022 in de gemeente Uitgeest waarvoor geldt:
 - i) de maatregel(en) is/zijn geplaatst c.q. getroffen vanaf de inwerkingtreding van deze subsidieregeling tot en met 31 december 2027, en;
 - ii) de woning heeft een vastgesteld energielabel D, E, F of G, of
 - iii) de woning heeft een vastgesteld energielabel A, B of C, dan geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren, of
 - iv) in het geval een woning geen energielabel heeft, geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn.
- 2) Het college verleent uitsluitend subsidie vanuit de SPUK EA voor maatregelen die:
 - a) Voorkomen op de duurzame energielijst zoals gespecificeerd in de ISDE van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies; en
 - b) Waarvan de aanvrager ook eigenaar-bewoner is; en
 - c) worden toegepast bij een woning; en
 - d) Waarvan de aanvrager een laag inkomen heeft. Een zelfstandig huishouden heeft een laag inkomen als het in aanmerking te nemen inkomen niet hoger is dan 150% van het sociaal minimum (de toepasselijke bijstandsnorm).

Artikel 4 Subsidieplafond en hoogte van de subsidie

- 1) Vanuit de eerste tranche van de NIP-regeling:
 - a) De subsidieomvang wordt bepaald door de beschikbare financiële middelen vanuit het Rijk. Deze subsidieregeling wordt gefinancierd door de eerste tranche van de NIP-regeling;
 - b) Het subsidieplafond vanuit de NIP-regeling eerste tranche voor deze subsidieregeling is vastgesteld op € 227.760,-
 - c) De subsidie bedraagt:
 - i) 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal €2.000 per woning, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd;
 - ii) de subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
- 2) Vanuit de SPUK EA-regeling:
 - a) De subsidieomvang wordt bepaald door de beschikbare financiële middelen vanuit het Rijk. Deze subsidieregeling wordt gefinancierd vanuit de middelen van de Specifieke Uitkering Energiearmoede;
 - b) Het subsidieplafond vanuit de SPUK EA voor deze subsidieregeling is vastgesteld op € 100.000,-;

- c) De subsidie bedraagt:
 - i) 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal € 4.500 per woning, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd;
 - ii) de subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.

Artikel 5 Subsidiecriteria doe-het-zelf aanpak

- 1) Het college verleent subsidie voor de doe-het-zelf aanpak indien:
 - a) de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - i) het aantal m² isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m² isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
 - ii) een kopie van factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel;
 - iii) een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant;
 - iv) de datum van de aanschaf;
 - v) het adres van de woningeigenaar;
 - vi) foto's van de installatie., plus foto's van voor en tijdens de werkzaamheden. Op de foto moet zichtbaar zijn: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
- 2) In bijlage 1 is gespecificeerd welke maatregelen onder doe-het-zelf-aanpak vallen.
- 3) Geen subsidie wordt verleend voor:
 - a) eigen uren;
 - b) producten die eenmalig gebruikt kunnen worden.
- 4) De subsidie voor de doe-het-zelf aanpak wordt verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
- 5) Bij de doe-het-zelf aanpak worden steekproefsgewijs controles uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket.

Artikel 6 Subsidiecriteria uitvoering door eigen uitvoerder

- 1) Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een eigen gekozen uitvoerder indien:
 - a) de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - i) het aantal m² isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m² isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning
 - ii) een kopie van factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel
 - iii) een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant
 - iv) de datum van de aanschaf
 - v) het adres van de woningeigenaar
 - vi) de datum van aanbrengen van de isolatie
 - vii) foto's van de installatie, plusfoto's van voor en tijdens de werkzaamheden. Op de foto moet zichtbaar zijn: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
 - b) uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in de specificatie van de ISDE Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
 - c) De subsidie voor de uitvoering door een eigen uitvoerder wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
 - d) Bij uitvoering door een eigen uitvoerder worden steekproefsgewijs controles uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket.

Artikel 7 aanvullende voorwaarde subsidieaanvraag vanuit SPUK EA-regeling

- 1) Om aan te tonen dat de aanvrager tot de doelgroep behoort moet deze bij de aanvraag meesturen:
 - a) Een kopie van de energietoeslagtoekenningbrief 2023 of;

- b) Een document of meerdere documenten waarmee het verzamelinkomen van het gehele huishouden van het voorgaande kalenderjaar kan worden aangetoond (zoals jaaropgaven).

Artikel 8 Wijze van verdeling

- 1) Verstrekking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van ontvankelijke aanvragen.
- 2) Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.
- 3) Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
- 4) Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, gerangschikt op basis van tijdstip.
- 5) De NIP-regeling en SPUK EA-regeling kunnen niet gecombineerd worden.

Artikel 9 Bevoegdheid van het college

1. Het college kan steekproefsgewijs ter plaatse (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd. .
2. De aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse.
3. Indien de maatregelen niet juist zijn uitgevoerd of er geen medewerking wordt verleend zijn artikel 14 en 15 van toepassing.

Artikel 10 Aanvraag subsidie

- 1) De aanvrager vraagt bij het college een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket;
- 2) Duurzaam Bouwloket beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid of op weigeringsgronden en verleent ondersteuning aan eigenaar-bewoners bij het aanvraagproces;
- 3) Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.

Artikel 11 Subsidie verlenen volledige ontzorging

In het geval de aanvrager kiest voor volledige ontzorging en de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf.

Artikel 12 Uitvoeringstermijn

- 1) Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit dat de inwoner aanspraak maakt op de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de toegezegde subsidie ingetrokken.
- 2) De eigenaar-bewoner ontvangt van Duurzaam Bouwloket een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De eigenaar-bewoner is zelf verantwoordelijk voor het tijdig uitvoeren van de isolatiemaatregel indien wordt gekozen voor de doe-het-zelf aanpak of een eigen uitvoerder.

Artikel 13 Subsidie toekennen en uitbetalen

- 1) Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
- 2) Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald:
 - a) op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelf gekozen bedrijf, wanneer de aanvrager bewijsstukken zoals aangegeven op het platform van Duurzaam Bouwloket meestuurt, zoals aangegeven in artikel 5 en 6;
 - b) aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Uitgeest;
- 3) Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het college besluiten de subsidie op nul euro vast te stellen.

Artikel 14 Weigeringsgronden

- 1) Conform artikel 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd wanneer:
 - a) er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
 - b) de aanvrager niet valt onder de doelgroep bedoeld in artikel 3;
 - c) de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;

- d) het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze regeling opgenomen subsidieplafond bereikt is;
- e) de aanvrager voor de doe-het-zelf aanpak geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 5;
- f) de aanvrager voor de uitvoering met eigen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 6;
- g) de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen woninguitbreiding, zoals aan-, uit- en opbouwen, erkers en dakkapellen;
- h) de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw dat niet de hoofd-woning is;
- i) de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

Artikel 15 Intrekingsgronden

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag ingetrokken wanneer:

- a) activiteiten waarvoor subsidie is verleend hebben niet of niet geheel plaatsgevonden;
- b) de subsidievoorwaarden niet zijn nageleefd;
- c) de aanvraag onjuist is;

Artikel 16 Beslistermijn

Het college beslist, in afwijking van artikel 8, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Uitgeest 2016, binnen vier weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.

Artikel 17 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening Uitgeest 2016 onverkort.

Artikel 18 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 19 Inwerkingtreding en looptijd

- 1) Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 april 2025.
- 2) Deze regeling vervalt op 1 januari 2028.
- 3) Aanvragen ingediend voor 1 januari 2028 worden nog op grond van deze regeling afgehandeld.

Artikel 22 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Uitgeest 2025-2027'.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest in de vergadering van 15 april 2025.

*de secretaris,
Martine Enthoven*

*de burgemeester,
Sebastiaan M. Nieuwland*