

Tervisielegging ontwerp wijziging omgevingsplan: 'tam-omgevingsplan H22L nabij Goorseeveldweg 125' (NL.IMRO.0153.TAMH22L-0002)

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Het omgevingsplan vervangt alle geldende bestemmingsplannen.

Het TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan van Enschede. Het is juridisch een onderdeel van het omgevingsplan. Voor het perceel direct ten noorden van de Goorseeveldweg 125 is het 'TAM-omgevingsplan H22L Nabij Goorseeveldweg 125' opgesteld. Dit plan voorziet in de gewijzigde situering van het agrarisch bouwvlak, zodat een agrarische bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen dichterbij bestaande bedrijfsgebouwen kunnen worden gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een compact erf. Tevens maakt de compensatie van een eerder verwijderde houtwal in het landschap onderdeel uit van het plan.

Participatie

In de voorbereiding op deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan van Enschede hebben initiatiefnemers hun plan besproken met de bewoners van de Welenmosweg 125 en de Goorseeveldweg 200. De Goorseeveldweg 125 is buiten beschouwing gelaten, omdat deze locatie ook in eigendom in van initiatiefnemers. Beide burens hebben de plannen enthousiast ontvangen. Ook is het plan toegestuurd naar de dorpsraad 'Boekelo'. Op de vragen die vanuit de dorpsraad zijn gesteld is door de gemeente per mail antwoord gegeven.

Inzien ontwerp wijziging omgevingsplan:

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 29 mei tot en met 9 juli 2025 voor een ieder ter inzage.

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken kunt u online bekijken via de knop 'regels op de kaart' op de volgende website: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Daar kunt u aan de linkerkant van het scherm zoeken op locatie en via de tab 'documenten' kunt u zoeken op de naam of op het identificatienummer van het plan (NL.IMRO.0153.TAMH22L-0002).

Inzien wijziging omgevingsplan op Stads Kantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stads Kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl

Wij verzoeken u in de e-mail aan te geven of u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de e-mail wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

Mogelijkheid indienen zienswijze

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan iedereen naar keuze online, schriftelijk of mondeling een zienswijze omtrent deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad.

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers) nodig;
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen via een brief worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief vermeldt u : 'zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan H22L Nabij Goorseeveldweg 125', uw naam, adres en uw handtekening.
- Mondelinge zienswijze: Hiervoor kunt u een afspraak maken door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.