

Bekendmaking voornemen tot verkoop gemeentegrond aan de Komijn te Klazienaveen

Kenmerk: 341317-2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met Rolleman Beheer B.V. gevestigd te Klazienaveen. Voor de verkoop van de kavel met een oppervlakte van circa 2.465 m² en is in rode arcering aangegeven op de bijgaande situatietekening, genummerd 308-G.2024.

Plaatselijk bekend: Perceel aan de Komijn te Klazienaveen, Bedrijventerrein de Pollux West te Klazienaveen.

Kadastraal bekend: gemeente Emmen, sectie AE.2735.

Rolleman beheer B.V. enige serieuze gegadigde:

De Hoge Raad heeft in het zogenoemde Didam-arrest bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Emmen is van oordeel dat Rolleman Beheer B.V. in dit geval de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het perceel. De gemeente komt tot dat oordeel op basis van de volgende overwegingen:

In 2022 sloot de gemeente een optieovereenkomst met Rolleman Beheer B.V. De gemeente was daarbij van oordeel dat

Rolleman Beheer B.V. de enige serieuze gegadigde was voor de optieovereenkomst voor deze specifieke kavel, omdat Rolleman Beheer B.V. tot dat moment de enige partij was die serieuze belangstelling heeft getoond voor deze kavel.

Rolleman Beheer B.V. is de enige partij die specifiek en concrete interesse heeft getoond in dit perceel, terwijl andere vergelijkbare kavels binnenkort beschikbaar komen. Dit onderstreept dat er objectief slechts één gegadigde is.

Rolleman Beheer B.V. heeft zijn belangstelling bekrachtigd met een concreet plan dat aansluit bij de beleidsdoelstellingen van de gemeente en ook past binnen het omgevingsplan voor deze specifieke kavel. Tevens heeft Rolleman Beheer B.V. de nodige investeringen gedaan.

Het plan zal geheel voor eigen rekening en risico van Rolleman Beheer B.V. worden ontwikkeld en gerealiseerd en komt tegemoet aan de gemeentelijke doelstelling van duurzame structurele werkgelegenheid met een afzetmarkt met een lokaal karakter.

Gelet op de reeds gesloten optieovereenkomst heeft de gemeente, mede gelet op de huidige stand van de jurisprudentie en de beschikbaarheid van percelen een afweging gemaakt tussen enerzijds de belangen van potentiële gegadigden en anderzijds het gerechtvaardigd vertrouwen van Rolleman Beheer B.V., dat de gemeente de optieovereenkomst zal naleven. De gemeente is daarbij van oordeel dat het vertrouwensbeginsel in het onderhavige geval zwaarder dient te wegen.

Bezwaar tegen het voornemen

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de percelen aan Rolleman Beheer B.V. te gunnen, dan dient u dit binnen 21 kalenderdagen na dagtekening ondubbelzinnig kenbaar te maken bij de gemeente Emmen.

Een reactie dient te worden gericht aan Team Economie en dient per mail te worden ingediend via het mailadres met vermelding van n.wesseling@emmen.nl en het zaaknummer: 341317-2024.

Het bezwaar tegen het voornemen tot gunning dient gepaard te gaan met onderbouwing waarom gegadigde meent dat hij, evenals Rolleman Beheer B.V., als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt. Deze onderbouwing dient (mede) gebaseerd te zijn op voornoemde overwegingen c.q. selectiecriteria.

De gestelde termijn van 21 dagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt en acht de gemeente zich vrij om een koopovereenkomst met Rolleman Beheer B.V. De gemeente en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.