

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Teylingen 2017;

besluit de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 vast te stellen.

Artikel 1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- *Aanvrager* : een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een woning die in aanmerking komt voor de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024.
- *Advies aan huis*: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- *Arbeidskosten* : kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal en de benodigde constructie door een installateur.
- *ASV* : Algemene subsidieverordening Teylingen 2017;
- *Bestaande eigen woning* : een voor permanente bewoning bestemd gebouw, welke aan de eigenaar is opgeleverd op het moment van of voorafgaand aan de indiening van de aanvraag voor de subsidie Lokale Aanpak Isolatie;
- *College* : college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen;
- *Eigenaar-bewoner* : een natuurlijk persoon die het volledige eigendomsrecht (waaronder begrepen erfpachtrecht) van de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de Basisregistratie personen.
- *Isolatiemaatregelen* : isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- *Materiaalkosten* : kosten voor nieuw materiaal en de benodigde constructie;
- *Rc-waarde* : isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m^2K/W ;
- *Rd -waarde* : de isolatiewaarde van een bepaald materiaal van een bepaalde dikte uitgedrukt in m^2K/W ;
- *Slecht geïsoleerde woning* : een woning met een energielabel D, E, F, G, of een woning die twee bouwdelen heeft die niet of slecht geïsoleerd zijn. Onder bouwdelen wordt verstaan:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);
- *Slecht geïsoleerd bouwdeel* : bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SpUk Lokale Aanpak Isolatie:
 - a. *Dak*
 - i. *Hellend / plat dak* : geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)
 - ii. *Zolder-/vlieringvloerisolatie* : geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vliering-luik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - b. *Gevel*: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. *Vloer-/bodemisolatie* : geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - d. *Ramen (Glas)*: enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g -waarde $\geq 1,6$);
- *SpUk Lokale Aanpak Isolatie*: Specifieke Uitkering (SpUk) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

- *Subsidieregeling*: de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024;
- *Ug -waarde*: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m^2K ;
- *Uitvoerende organisatie*: Regionaal Energieloket verzorgt gemandateerd door het college de subsidieaanvragen binnen de beschreven routes in Artikel 8 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen is voldaan;
- *WOZ-waarde*: de waarde van de woning op peildatum 1 januari 2022 zoals geregistreerd in de gemeentelijke administratie.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 6 bedoelde activiteiten.

Artikel 3 Doel

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in de gemeente Teylingen te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is voor de eerste tranche SpUk-gelden vastgesteld op € 502.500.
2. Het subsidieplafond van de subsidieregeling is voor de tweede tranche SpUk-gelden vastgesteld op € 523.500.
3. Het subsidieplafond voor de doe-het-zelfkadokaart is vastgesteld op € 150.000, zijnde honderd kadokaarten.
4. Gelden van de kadokaart die niet gebruikt worden, vloeien na de genoemde datum in artikel 10 lid 7 terug naar het subsidieplafond genoemd onder artikel 4 lid 2.
5. Aanvragen zullen door het college gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van de aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

Artikel 5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners van een bestaande eigen woning of een VvE met ten minste één koopwoning die voldoet aan de volgende voorwaarden conform de voorwaarden van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie:

- a) De bestaande eigen woning heeft een WOZ-waarde onder de € 467.000 (zijnde de gemiddelde WOZ-waarde van woningen in Teylingen) gemeten op 1-1-2022;
- b) De bestaande eigen woning of het woningdeel is slecht geïsoleerd zoals bedoeld in artikel 1;
- c) De bestaande eigen woning ligt binnen de grenzen van de gemeente Teylingen.

Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 7):

1. Spouwmuurisolatie mits natuurinclusief
2. gevelisolatie
3. vloerisolatie
4. bodemisolatie
5. dakisolatie (binnenzijde dakisolatie met dicht dakbeschot)
6. zolder-/vlieringvloerisolatie
7. glas (evt. inclusief kozijnen) en kozijnpanelen
8. isolerende deuren

Artikel 7 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de nationale Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):
 - a. spouwmuurisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde $\geq 1,1$ (m^2K/W) te hebben en een oppervlakte van minimaal $10m^2$ te bedragen;

- b. gevelisolatie dient een isolatiewaarde met R_d -waarde $\geq 3,5$ ($\text{m}^2\text{K/W}$) te hebben en een oppervlakte van minimaal 10m^2 te bedragen;
 - c. vloerisolatie dient een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ ($\text{m}^2\text{K/W}$) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - d. bodemisolatie dient een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ ($\text{m}^2\text{K/W}$) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - e. dakisolatie dient een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ ($\text{m}^2\text{K/W}$) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - f. zolder/vliering-isolatie dient een isolatiewaarde met een R_d -waarde $\geq 3,5$ ($\text{m}^2\text{K/W}$) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m^2 te bedragen;
 - g. glas en/of kozijnpanelen dienen een isolatiewaarde met een U -waarde $\leq 1,2$ $\text{W/m}^2\text{K}$ te hebben (HR++) of een isolatiewaarde met een U -waarde van $\leq 0,7$ $\text{W/m}^2\text{K}$ (HR+++) en een oppervlakte van minimaal 3m^2 te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren);
 - h. isolerende deuren dienen een isolatiewaarde met een U -waarde $\leq 1,5$ ($\text{W/m}^2\text{K}$) te hebben en een oppervlakte van minimaal 3m^2 te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen;
2. Gelet op het aantal ingediende subsidieaanvragen, hoeft maximaal 10% van de aanvragen niet te voldoen aan de minimale oppervlakte-eisen.
 3. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
 4. Per woning kan er één keer subsidie worden aangevraagd op basis van deze subsidieregeling.
 5. Materiaalkosten en arbeidskosten voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.
 6. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands materiaal, constructiemateriaal of materialen voor de afwerking).

Artikel 8 Subsidieaanvraagroutes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 6 en 7 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen (zie de toelichting voor meer informatie over de drie routes):
 - a. Collectieve inkoopactie met advies
 - b. Collectieve inkoopactie zonder advies
 - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
 - d. Doe-het-zelfkadokaart
2. Voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden beschreven in artikel 5 en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Teylingen per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden één of meerdere routes zoals beschreven in artikel 8 lid 1 opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden beschreven in artikel 5 maar niet bekend zijn bij gemeente Teylingen, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraagroutes beschreven in artikel 8 lid 1.

Artikel 9 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 8 geldt voor de subsidie het volgende voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 6 en 7:

1. Indien er één isolatiemaatregel wordt uitgevoerd, bedraagt de hoogte van de subsidie maximaal 85% van de kosten van de isolatiemaatregel.
2. Indien er twee of meer isolatiemaatregelen worden uitgevoerd, bedraagt de hoogte van de subsidie maximaal 70% van de kosten van de isolatiemaatregelen.
3. De subsidie bedraagt maximaal € 1.500 inclusief BTW per woning.

Artikel 10 Subsidievaststelling & -verlening

1. Om deel te kunnen nemen aan de Lokale Aanpak Isolatie ontvangt de doelgroep die in beeld is bij de gemeente een brief met toelichting hoe er gebruik kan worden gemaakt van de subsidieregeling.

2. Wanneer een inwoner geen brief ontvangt en wel tot de doelgroep behoort zoals beschreven in artikel 5, kan deze een (online en fysiek) beschikbaar gesteld deelnameformulier invullen.
3. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraagroutes vastgesteld in artikel 8 lid 1;
4. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 8 de volgende gegevens middels het hiervoor (online of fysiek) beschikbaar gestelde aanvraagformulier aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies, aangeduid in artikel 8, lid 1a en 1b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Gegevens over de woning
 - iv. Contactgegevens
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratieroute aangeduid in artikel 8, lid 1c leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Gegevens over de woning
 - v. IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt
 - vi. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
 - vii. Betaalbewijs
 - viii. Offerte van de aannemer waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m² zijn af te lezen, voldoende aan de door Rijk gestelde eisen.
 - ix. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief meldcode product, aantal vierkante meters van toegepaste isolatiemaatregel en datum van uitvoering.
 - c. Voor het aanvragen van subsidie middels de doe-het-zelfroute aangeduid in artikel 8, lid 1d leveren bewoners voor uitvoering van de isolatiemaatregel(en) ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. Naam
 - ii. Adresgegevens
 - iii. Contactgegevens
 - iv. Gegevens over de woning
 - v. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor uitvoering van de isolatiemaatregel(en)

Betaling van de isolatiematerialen gebeurt via een door de aanvrager te ontvangen kadokaart bij de kassa van de deelnemende winkels in de regio.
Na uitvoering van de isolatiemaatregel(en) leveren de bewoners bewijsmateriaal aan in de vorm van foto's van de uitgevoerde werkzaamheden.

- 5. Aanvragen voor de eerste tranche SpUk-gelden kunnen tot 31 oktober 2026 worden ingediend. Deze periode kan met één jaar worden verlengd.
- 6. Aanvragen voor de tweede tranche SpUk-gelden kunnen tot 31 oktober 2027 worden ingediend. Deze periode kan met één jaar worden verlengd.
- 7. Aanvragen voor de doe-het-zelfkadokaart kunnen tot 31 oktober 2025 worden ingediend. Deze periode kan met één jaar worden verlengd.

Artikel 11 Afhandelen aanvraag

Wanneer de aanvraag binnenkomt, wordt de volgende afhandeling gehanteerd:

1. De uitvoerende organisatie bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk binnen 2 weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die de uitvoerende organisatie voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt de uitvoerende organisatie de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan de uitvoerende organisatie de aanvraag niet ontvankelijk verklaren.

4. De uitvoerend organisatie handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Bij de routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies neemt de uitvoerende organisatie binnen 4 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing over het verlenen van de subsidie en deelt die middels een beschikking mee aan de aanvrager.
6. Bij de routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies volgt de beschikking tot subsidievaststelling na gereedmelding – door zowel het erkend isolatiebedrijf als aanvragen – en facturatie van de uitgevoerde werkzaamheden.
7. Bij de routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies vindt de betaling van het subsidiebedrag plaats binnen 4 weken na de subsidievaststelling, waarbij het bedrag rechtstreeks wordt uitbetaald aan het erkende isolatiebedrijf dat de maatregel heeft uitgevoerd.
8. Wanneer er bij routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies na subsidieverrekening sprake is van een restfactuur, ontvangt de aanvrager deze van het erkende isolatiebedrijf.
9. Een aanvraag middels de routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies kan enkel vooraf, voordat de isolatiemaatregelen worden gerealiseerd, worden ingediend.
10. Een aanvraag middels de route declaratieformulier kan enkel achteraf, nadat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd, worden ingediend.
11. Bij de route declaratieformulier neemt de uitvoerende organisatie binnen 4 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing over het verlenen en vaststellen van de subsidie en deelt die middels een beschikking mee aan de aanvrager.
12. Bij route declaratieformulier wordt het op grond van artikel 9 vastgestelde subsidiebedrag binnen vier weken na de datum van de subsidievaststelling uitbetaald op het rekeningnummer zoals opgegeven op het aanvraagformulier.
13. Bij route declaratieformulier geldt dat een aanvraag kan worden ingediend voor isolatiemaatregelen die op of na 1 januari 2023 zijn uitgevoerd.
14. Bij de route doe-het-zelfkadokaart wordt het op grond van artikel 9 vastgestelde subsidiebedrag uitbetaald via de uit te geven kadokaart.
15. Door het college en de uitvoerende organisatie kunnen steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd op uitvoering en rechtmatige besteding van de subsidie.
16. Het college kan aan de subsidieverlening dan wel -vaststelling nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 12 Weigeringsgronden

In aanvulling op de in artikel 8 van de ASV genoemde weigeringsgronden, kan de subsidieverlening voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling, worden geweigerd als:

1. voor de isolatiemaatregelen al subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024;
2. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor 1 januari 2023;
3. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
4. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
5. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
6. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
7. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderd element;
8. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
9. de aanvrager niet behoort tot de doelgroep;
10. het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024.

2. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en vervalt op 31 december 2027, met dien verstande dat ze van toepassing blijft op subsidies die op basis van deze regeling zijn verleend.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 7 januari 2025.

*Gemeentesecretaris
J. Tomassen*

*Burgemeester
C. Breuer*

Toelichting op Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024

Eisen en voorwaarden voor het doel en de doelgroep van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Teylingen 2024 zijn gebaseerd op de eisen en voorwaarden zoals die te vinden zijn op de webpagina Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Verschillende aanvraagroutes

Voor het aanvragen van de subsidie Lokale Aanpak Isolatie Teylingen kan de aanvrager kiezen uit vier verschillende routes, zoals genoemd in artikel 8 van de Subsidieregeling, namelijk; de collectieve inkoopactie met advies, de collectieve inkoopactie zonder advies, het declaratieformulier en de doe-het-zelfroute. Hieronder volgt een uitleg van de verschillende routes.

1. Collectieve inkoopactie met advies

Een aanvrager kan gebruik maken van een adviseur aan huis van de uitvoerend organisatie, Regionaal Energieloket (REL). Deze adviseur is onafhankelijk, maakt een woningopname en geeft advies over welke bouwdelen het beste kunnen worden geïsoleerd en met welke materialen. Ook kan gebruik worden gemaakt van financieel advies. Bij aanmelding voor deze route geeft de aanvrager aan of hij/zij gebruik wil maken van de subsidie. Na afloop van het huisbezoek ontvangt de aanvrager een offerte voor het isoleren van één of meer bouwdelen, passend bij wat de adviseur met de aanvrager besproken heeft tijdens het huisbezoek. De offerte is afkomstig van een erkend isolatiebedrijf dat geselecteerd is voor deze actie. Op deze offerte is het subsidiebedrag Lokale Aanpak Isolatie al in mindering gebracht.

Wanneer de isolatiemaatregelen naar tevredenheid van de aanvrager zijn uitgevoerd, wordt de subsidie rechtstreeks aan het erkende isolatiebedrijf plaats. Ingeval de aanvrager niet tevreden is, krijgt het isolatiebedrijf de kans om de maatregel alsnog naar tevredenheid te completeren, zonder hiervoor extra kosten in rekening te brengen.

Een eventueel restbedrag dat niet door de subsidie gedekt is, factureert het isolatiebedrijf aan de aanvrager.

2. Collectieve inkoopactie zonder advies

REL organiseert een collectieve inkoopactie. Dit houdt in dat er afspraken worden gemaakt met erkende isolatiebedrijven waardoor de inwoner een aanbod krijgt met een goede prijs-kwaliteitverhouding. Per isolatiemaatregel is er een erkend isolatiebedrijf aangewezen dat een maatregel aanbiedt tegen een gunstige prijs.

Wanneer de aanvrager middels de route collectieve inkoopactie gebruik wil maken van de subsidie, kan de aanvrager een aanvraag doen middels het hiervoor beschikbaar gestelde aanvraagformulier. Na aanvraag ontvangt de aanvrager een offerte van het erkende isolatiebedrijf. Op deze offerte is het subsidiebedrag Lokale Aanpak Isolatie al in mindering gebracht.

Wanneer de isolatiemaatregelen naar tevredenheid van de aanvrager zijn uitgevoerd, wordt de subsidie rechtstreeks aan het erkende isolatiebedrijf plaats. Ingeval de aanvrager niet tevreden is, krijgt het isolatiebedrijf de kans om de maatregel alsnog naar tevredenheid te completeren, zonder hiervoor extra kosten in rekening te brengen.

Een eventueel restbedrag dat niet door de subsidie gedekt is, factureert het isolatiebedrijf aan de aanvrager.

3. Declaratieformulier

Wanneer een aanvrager zelf een erkend isolatiebedrijf wil inzetten voor het uitvoeren van de maatregelen en gebruik wil maken van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie conform de maatregelen binnen deze regeling, kan er gebruik worden gemaakt van het declaratieformulier. Dit kan dus alleen indien de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd door een erkend isolatiebedrijf, niet voor doe-het-zelfmaatregelen. De aanvrager kan de subsidie aanvragen voor maatregelen die op of na 1 januari 2023 zijn uitgevoerd. Deze datum is in de SpUK Lokale Aanpak Isolatie vastgelegd als uiterlijke datum. Gemeente Teylingen heeft deze datum overgenomen zodat inwoners die maatregelen hebben laten uitvoeren vóór bekendmaking van de subsidieregeling en tot de doelgroep behoren ook gebruik kunnen maken van de subsidie.

4. Doe-het-zelf

Bewoners kunnen ook gebruikmaken van de zogenaamde Doe-het-zelf-route. Bewoners kunnen met een kadokaart (tegoedbon/voucher) zelf isolatiematerialen aanschaffen bij winkels in de buurt of online. Dat kunnen bouwmarkten zijn maar ook lokale ondernemers. Kassasystemen zodanig ingesteld dat men alleen isolatiematerialen kan aanschaffen en geen andere zaken. Het subsidiebedrag wordt op de kadokaart gezet en alle betalingen lopen via diezelfde kadokaart tot het bedrag is uitgegeven.

De subsidie op de kadokaart bedraagt maximaal € 1.500,- inclusief BTW per woning.

Mensen die de kadokaart aanvragen krijgen deze met saldo thuisgestuurd per post. Voorafgaand aan de werkzaamheden moet de bewoner foto's maken van de te isoleren delen van het huis en na afronding van de werkzaamheden foto's van het eindresultaat. Deze informatie moet ter controle worden opgestuurd naar het REL. Het REL zal steekproefsgewijs een controle uitvoeren op het gebruik van de kadokaart.

Voor de subsidiehoogte zoals beschreven in Artikel 9 van de Subsidieregeling is gekozen voor subsidiepercentages van 85% en 70%, zodat de subsidie Lokale Aanpak Isolatie complementair is aan de landelijke ISDE-subsidie. In de ISDE-subsidie wordt weliswaar gewerkt met vaste bedragen per vierkante meter isolatiemaatregel, maar daarbij is de doelstelling dat de subsidie bij één maatregel ongeveer 15% van de totale kosten dekt en bij twee maatregelen ongeveer 30%.

Daarbij houdt REL in de gaten dat het totale subsidiebedrag van de twee subsidieregelingen niet boven de 100% van de kosten uit komt, om te voorkomen dat een aanvraag moet worden afgewezen.

De subsidie bedraagt maximaal € 1.500,- inclusief BTW per woning. Een ander deel van de Spuk-gelden wordt besteed aan kosten van de uitvoering door REL en communicatiemiddelen om de subsidieregeling te promoten.

In Artikel 10 is aangegeven dat aanvragen tot 31 oktober 2027 kunnen worden ingediend. Deze datum is gekozen om te zorgen dat er nog voldoende tijd is voor de uitvoering van de isolatiemaatregel in het geval van deelname aan de inkoopactie (met of zonder advies) en voor het controleren van de bewijsgegevens in het geval van een aanvraag middels het declaratieformulier. De subsidieregeling loopt tot 31 december 2027, dus de laatste mogelijke datum voor het uitbetalen van de subsidie is 31 december 2027.

Natuurvriendelijk isoleren

Bij het isoleren van spouwmuren en daken (aan de buitenkant) moet rekening worden gehouden met verblijfplaatsen van vleermuizen, zwaluwen en mussen. De oude manier van isoleren voldoet niet als het gaat om zorgvuldig handelen wat betreft soortenbescherming. Daarom moet er nu gewerkt worden volgens de methode Natuurvriendelijk Isoleren (NVI). Aannemers en bouwbedrijven zijn hierover geïnstrueerd en weten wat dit voor hun isolatiewerkzaamheden inhoudt.

Tegelijkertijd moeten gemeenten, terwijl gewerkt wordt aan een Soortenmanagementplan (SMP), aan de slag met een compensatieopgave. Hierin moeten gemeenten op zoek naar alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen. Die moeten in dezelfde omgeving gerealiseerd worden als waar de isolatiewerkzaamheden plaatsvinden. Dit kan ertoe leiden dat het isoleren van spouwmuren en daken tijdelijk wordt stopgezet of gepauzeerd totdat er weer nieuwe alternatieve verblijfplaatsen zijn gerealiseerd.

Omdat er alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen gemaakt moeten worden is het noodzakelijk dat niet alle spouwmuren en daken tegelijkertijd worden geïsoleerd. In het eerste jaar mag 3% van de woningen in een postcodegebied geïsoleerd worden. In het tweede jaar is dat 2% en in het derde jaar 1%. Als die limiet bereikt is betekent dat, dat de isolatiewerkzaamheden moeten stoppen. De spouw-

muurisolatie en dakisolatie aan de buitenkant worden dan tijdelijk op pauze gezet en dat heeft gevolgen voor de bewoners.