ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 23113

22 januari

2025

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Cromhoff

STADSDEEL WEST

Het college van burgemeester en wethouders is van plan een wijziging van het omgevingsplan Enschede in voorbereiding te nemen.

Waar gaat het over ?
De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op de gebiedsontwikkeling Cromhoff, in een gebied grofweg tussen de Zuiderval, de Getfertsingel en de Burgemeester van Veenlaan. Het gaat om de transformatie van een voormalige bedrijvenlocatie (o.a. voormalige drukkerij) naar een gebied met maximaal 500 woningen en een aantal andere functies, zoals kleinschalige bedrijven, cultuur, ontspanning en horeca op beperkte schaal.

Participatie
In de afgelopen jaren zijn omwonenden en geïnteresseerden op verschillende manieren geïnformeerd over de gebiedsontwikkeling en over de tijdelijke invulling van het gebied die nu gaande is. Dat ging en gaat via een website, nieuwsbrieven en klankbord- en informatiebijeenkomsten. Op de volgende website kunt u meer informatie vinden over het plan en de tijdelijke invulling van het gebied: https://cromhoff-enschede.nl/.
Het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan wordt nog ter inzage gelegd. Zie onderstaand. In die periode komt er een informatiebijeenkomst over het omgevingsplan.
Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden beschreven en meegenomen in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan.

Nog geen stukken ter inzage
Deze bekendmaking is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat er een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid en om aan te geven hoe de participatie plaatsvindt. Over de wijziging van het omgevingsplan liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen zienswijzen worden ingediend.

Vervolg
Zodra de ontwerp wijziging van het omgevingsplan klaar is wordt deze gepubliceerd en ter inzage gelegd. Dat is naar verwachting ongeveer in de periode tussen medio maart en eind april/begin mei 2025. Dan is er opnieuw de mogelijkheid om vragen te stellen over de ontwikkeling en hoe deze mogelijk wordt gemaakt met regels in het omgevingsplan. In de bekendmaking van de ontwerp wijziging staat ook wanneer en waar een informatiebijeenkomst plaatsvindt. Daarnaast kan iedereen die dat wil een officiële zienswijze over de ontwerp wijziging van het omgevingsplan indienen.

Vragen of informatie
Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Neemt u dan contact op met de afdeling Bestemmen van het cluster Omgeving & Recht door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.