

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, uitbreiding camping De Holterberg'

Dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Reebokkenweg (7451HL), Forthaarsweg en Enkweg (7451JN) in Holten. Het plan maakt planologisch de uitbreiding van camping De Holterberg mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende onderdelen gewijzigd:

1. Een technische aanpassing ten behoeve van het uitsluiten van lichtmasten (bij recht);
2. Het opnemen van voorzieningen als sauna, jacuzzi, fitnessruimte en werkplaatsruimte in de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 2';
3. Een aanpassing van het bedrijfsnatuurplan (als bijlage van de regels) met een update van de toetsing aan de laatste provinciale Omgevingsvisie;
4. Het verwijderen van het begrip 'hooibergwoning' uit de planregels;
5. Het toevoegen van het begrip 'recreatief verblijf' in de begripsbepalingen;
6. Het opnemen van een verplichte 'bedrijfsmatige exploitatie' in de planregels van de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 2' en opname in de begripsbepalingen;
7. Een aanscherping van de voorwaardelijke verplichting om het landschapsplan te realiseren en duurzaam in stand te houden;
8. Daarnaast is een verwijzing in de planregels hersteld.

Verder zijn de toelichting en diverse onderzoeken aangepast. En is een effectanalyse opgesteld voor het Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug.

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.BPB2022008-0401>. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op <https://digitaleplannen.nl/1742/7ECFE34E-2FA7-41E9-A248-E30D414DCBBF/>

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan vanaf donderdag 9 januari 2025 tot en met woensdag 19 februari 2025 digitaal inzien via www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen.

Er kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld, daarom kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep instellen kan vanaf de dag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep.

Rijssen, 8 januari 2024

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,
Namens deze*

J.C.R. van Houdt, burgemeester

H.G. Tukker, gemeentesecretaris