

Kennisgeving vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Eindhoven deelgebied Woensel Noord en gedeeltelijk hoofdstuk 22 verplaatsen

Aanhef

De raad van de gemeente Eindhoven heeft op **20 mei 2025** de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven vastgesteld.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven heeft betrekking op:

- een nieuwe, eigen structuur van hoofdstukken in het Omgevingsplan gemeente Eindhoven;
- de verwerking van een groot deel van de aan gemeenten overgedragen regels van het rijk (de "Bruidsschat");
- de verwerking van een eerste concreet gebied binnen de gemeente in de nieuwe structuur. Dit gebied is het voormalige bestemmingsplan Woensel Noord. Dit bestemmingsplan is recent vastgesteld, waarbij sprake is van diverse gebruiksactiviteiten. De bestaande, legale gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het bestemmingsplan zijn vertaald in het Omgevingsplan gemeente Eindhoven.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn omschreven bij het besluit behorende Bijlage 1 Nota van ambtshalve wijzigingen.

Ter inzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan liggen gedurende 6 weken, met ingang van **24 mei 2025 tot en met 4 juli 2025** ter inzage.

- Digitaal bij Overheid.nl via de link: Gemeentebblad 2025, 226538 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen
- Digitaal raadpleegbaar in het Omgevingsloket bij Regels op de kaart via de volgende link: 161457, 388270 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Beroep instellen tegen het besluit

Met ingang van **24 mei 2025 tot en met 4 juli 2025** kan beroep worden ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven in te dienen.

Een schriftelijk beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven treedt in werking met ingang van **19 juni 2025**.

Degene die beroep heeft ingesteld, kan bij de rechter om een voorlopige voorziening vragen. De rechter beoordeelt of het verzoek om een voorlopige voorziening terecht is. De rechter besluit dan of het besluit van de gemeenteraad wordt geschorst.

Een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen kan worden gedaan bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt ook digitaal beroep instellen of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Kijk voor de mogelijkheden op de website
<https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>