

Terinzagelegging ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van 24 appartementen, een horeca-ruimte en een winkelruimte op de locatie Troelstraplein 1 (en Thorbeckelaan 3 + Troelstraplein 7) en ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van Zwijndrecht laten weten dat de ontwerp-beschikking omgevingsvergunning voor het bouwen van een complex met 24 appartementen, een horeca-ruimte en een winkelruimte, op de locatie Troelstraplein 1 (en Thorbeckelaan 3 + Troelstraplein 7) te Zwijndrecht ter inzage ligt. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met ruimtelijke regels ruimtelijke ordening'. Tevens geven burgemeester en wethouders van Zwijndrecht kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid voor zes woningen binnen het te bouwen complex.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning (met bijbehorende documenten) ons nummer 2022-269-U en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid liggen vanaf 27 mei 2025 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 3, Zwijndrecht. De openingstijden van het gemeentehuis zijn:

- Maandag, dinsdag en donderdag van 9.00-12.00 uur
- Woensdag van 13.00-16.30 uur

Om de documenten op het gemeentehuis in te zien, dient u een afspraak te maken door een e-mail te sturen aan: vergunningen@zwijndrecht.nl of telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 078.

De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit zijn ook in te zien op: https://www.zwijndrecht.nl/Alle_onderwerpen/Bouwen_en_verbouwen/Ruimtelijke_plannen (onder: ontwerp-omgevingsvergunningen (uitgebreid), of door in de zoekbalk bovenin te zoeken op het woord 'Troelstraplein 1').

Zienschijzen

Iedereen kan gedurende de termijn van terinzagelegging zienschijzen op de ontwerp- omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarden naar voren brengen onder vermelding van 'zienschijze Troelstraplein 1' met verwijzing naar het ontwerpbesluit waar de zienschijze op ziet. Dit kan op de volgende wijze:

- schriftelijk (adres: gemeente Zwijndrecht, postbus 15, 3330 AA Zwijndrecht),
- per e-mail (e-mailadres: gemeente@zwijndrecht.nl),
- mondeling, na afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (telefoon 14 078).

Zwijndrecht, 26 mei 2025