Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 229204

26 mei

2025

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten voor de verhuur van grond gelegen naast Willem Beukelsstraat 32H

Datum publicatie: **12-5-2025**

Einddatum publicatie: **6-6-2025**

Objectinformatie

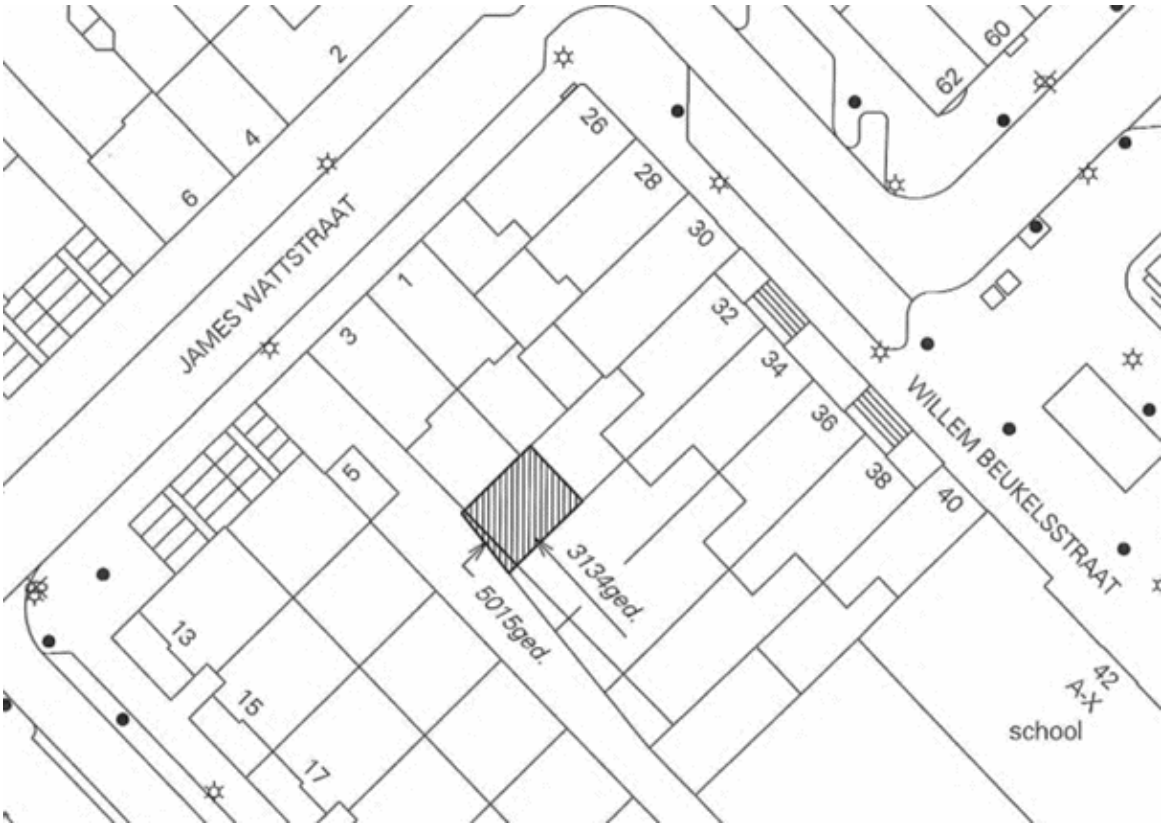
Adres: Willem Beukelsstraat 32H, 1097 CT te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie WTG02 A, nummer 3134 (gedeeltelijk) en 5015 (gedeeltelijk).

Grootte: 55 m²

Looptijd: Onbepaalde tijd

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het object weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde object te verhuren aan de eigenaren van Willem Beukelsstraat 32H, 1097 CT te Amsterdam. Het gehuurde zal uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **tuin**.

De eigenaren van Willem Beukelsstraat 32H zijn de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Bij de verhuur zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het hoofdperceel;
- Het object is gelegen in het verlengde van de tuin behorende bij het woonhuis aan de Willem Beukelsstraat 32H;
- Alleen bewoners die direct aan het te verhuren perceel grond wonen in aanmerking komen voor een huurovereenkomst.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 6 juni 2025** op www.officielebekendmakingen.nl een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/ of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de eigenaren van Johannes van der Waalsstraat 10H zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.