

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Sittard-Geleen 2025-2027

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 147 Gemeentewet
2. Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht
3. Artikel 2 Algemene Subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2020

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *Collectieve isolatieactie*: collectieve isolatieactie die namens de Gemeente Sittard-Geleen wordt georganiseerd door de intermediair;
- b. *Intermediair*: geeft in opdracht van de gemeente Sittard-Geleen uitvoering aan de Lokale Aanpak Isolatie en wordt door het College gemandateerd om deze regeling uit te voeren;
- c. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Sittard-Geleen, die als eigenaar-bewoner van een bestaande woning een subsidieaanvraag doet in de zin van deze subsidieregeling;
- d. *Digitale systeem*: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat de intermediair gebruikt voor de collectieve isolatieactie;
- e. *Bestaande woning of woning*: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt, als omschreven in artikel 3;
- f. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen;
- g. *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Sittard-Geleen, die eigenaar en bewoner is van een bestaande woning waaraan energie wordt geleverd;
- h. *Subsidieplafond*: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- i. *Bouwdeel*: één van de volgende vier categorieën: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas;
- j. *Uitvoerende aannemer*: een erkend aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 2 heeft uitgevoerd;
- k. *SpUk*: Gemeenten en provincies kunnen extra geld krijgen om bepaald beleid van de Rijksoverheid uit te voeren. Dit zijn specifieke uitkeringen.
- l. *Lokale aanpak isolatie*: het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen, waarvoor Gemeente Sittard-Geleen in het kader van het Nationaal isolatieprogramma (NIP) een specifieke uitkering heeft ontvangen van het Rijk;
- m. *Energietoeslaggerechtigd*: Een huishouden heeft een laag inkomen als het in aanmerking te nemen inkomen niet hoger is dan 120% van de toepasselijke bijstandsnorm (peiljaar: 2023).
- n. *Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde*: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld;
- o. *Een slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas; zoals beschreven conform ISDE-voorwaarden.
- p. *Grondgebonden woning*: een woning met meerdere woonlagen, met een tuin en geen onderdeel uitmakend van een appartementencomplex
- q. *Energielabel*: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- r. *Rc/U waarde*: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- s. *Minimale isolatiewaarden maatregelen*: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven conform ISDE-voorwaarden;
- t. *Maatregelen*: het realiseren van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkel-glas, oud dubbel glas of HR-glas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of gevel waaronder spouw- muurisolatie;
- u. *ISDE*: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- v. *Natuurvriendelijk isoleren*: werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/>.

Artikel 2 Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel om de isolatie te verbeteren van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen in gemeente Sittard-Geleen door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen, met inachtneming van natuurvriendelijk isoleren te weten het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak en/of zolder/vlieringvloer, gevel of vloer/bodem. De subsidieregeling zorgt voor CO2-reductie, meer woningcomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners. De regeling draagt eraan bij dat woningen in de toekomst aardgasvrij kunnen worden verwarmd.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan indieners van aanvragen die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Sittard-Geleen, een energielabel hebben van D, E, F of G of een woning met ten minste twee slecht geïsoleerde bouwdelen en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 429.300,- (peildatum 1-1-2022). In het geval een woning geen energielabel heeft geldt als voorwaarde dat deze is gebouwd voor 1992 en minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlakte criteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie zoals beschreven in de voorwaarden voor de ISDE subsidie;
- b. voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen conform ISDE.

Artikel 4 Doelgroepen

Het college verleent uitsluitend subsidie aan:

1. Eigenaar-bewoners die energietoeslaggerechtigd zijn, en die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde tot en met € 429.300,- (met peildatum 1-1-2022);
2. Eigenaar-bewoners die geen energietoeslag ontvangen en die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde tot en met € 429.300,- (met peildatum 1-1-2022). Waarvan 20% mag afwijken van de gestelde WOZ-waarde.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt per woning:
 - a) voor de doelgroep onder artikel 4 lid 1 maximaal 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten tot maximaal € 3.000,- inclusief BTW;
 - b) voor de doelgroep onder artikel 4 lid 2 maximaal 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten tot maximaal € 1.650,- inclusief BTW.
2. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregel(en).

Artikel 6 Subsidieplafond, hoogte subsidies en verdeling subsidiebedrag

1. De gemeente voert de regeling uit in het kader van de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) uit het Nationaal Isolatie Programma. Aan de gemeente Sittard-Geleen is tranche 1 en tranche 2 van de Specifieke Uitkering in het kader van de LAI (SpUk LAI) verstrekt.
2. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is vastgesteld op € 7.887.744,-.
3. Onder artikel 4:28 van de Awb bestaat de mogelijkheid dat het subsidieplafond wordt verlaagd.
4. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen;
5. De subsidie is te stapelen/combineren met de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE) .
6. Het totaal beschikbare subsidiebedrag (het subsidieplafond) wordt als volgt verdeeld:
 - i. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
 - ii. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Artikel 7 Bevoegdheid van het College

Het College is bevoegd om:

- a. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
- b. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
- c. de isolatiemaatregelen en/of voorwaarden zoals beschreven conform ISDE-voorwaarden te wijzigen;
- d. aan een besluit om een subsidie te verstrekken nadere voorwaarden te verbinden;

- e. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
- f. besluiten zoals bedoeld in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Subsidies) te nemen.

Artikel 8 Aanvraag subsidie

- a. De aanvrager vraagt bij het College een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van de intermediair.
- b. De intermediair controleert de aanvraag en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
- c. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van de intermediair worden in behandeling genomen.
- d. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
- e. Het College handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 6.

Artikel 9 Subsidie verlenen

De intermediair beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze subsidie-regeling.

- a. Het subsidiebedrag wordt in de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager kenbaar gemaakt aan de aanvrager. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door de intermediair in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Sittard-Geleen zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf.

Artikel 10 Uitvoeringstermijn

- a. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
- b. De intermediair monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert de intermediair de aanvrager erop om intrekken van de subsidie te voorkomen.
- c. Indien aanvrager kenbaar maakt aan de intermediair geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, wordt de subsidie ingetrokken.

Artikel 11 Subsidie vaststellen en uitbetalen

- a. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
- b. Indien het College besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald:
 - i. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelf gekozen bedrijf, wanneer de aanvrager dit kan aantonen door bewijzen mee te sturen zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen;
 - ii. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door de intermediair in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Sittard-Geleen;
- c. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het College besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

Artikel 12 Afwijzen aanvraag verlening subsidie en intrekken vaststelling van de subsidie

- a. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen indien:
 - i. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
 - ii. de aanvrager niet valt onder de categorie bewoners bedoeld in artikel 4;
 - iii. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor inwerkingtreding van onderhavige subsidie-regeling;
 - iv. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
 - v. het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld;
 - vi. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregelmaatregel;
 - vii. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - viii. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;

- ix. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is
- b. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken, indien:
 - i. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het College, gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
 - ii. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;

Artikel 13 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Sittard-Geleen 2020 onverkort.

Artikel 14 Nadere regels

Het College kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen. Aanpassingen in de lijst met energiebesparende isolatiemaatregelen (conform ISDE) worden gemandateerd aan de Teammanager Economische en Duurzame Ontwikkeling.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het College kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16 Inwerkingtreding en looptijd

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na vaststelling van deze subsidieregeling en vervalt op 31 december 2027 of zoveel eerder als het beschikbare subsidieplafond als bedoeld in artikel 6 is bereikt. Er kunnen jaren worden toegevoegd aan de looptijd indien de gemeente aanvullende middelen vanuit de SpUk LAI krijgt toegekend.

Artikel 17 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Sittard-Geleen 2025-2027'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen,

13 mei 2025

Gemeentesecretaris / algemeen directeur

Burgemeester