Gemeente Hoogeveen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoogeveen

Nr. 226931

23 mei 2025

Voorgenomen verkoop perceel bouwgrond

De gemeente Hoogeveen is voornemens over te gaan tot navolgende grondverkoop aan De Drie Molens B.V.:
Gedeelten van het perceel kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 9239 ter grootte van totaal circa 5478 m² en globaal begrensd door de Bilderdijklaan, Reviusplein, Brederoweg en het Nicolaas Beetsplein in Hoogeveen.
De gemeente is sinds 2018 met de beoogd koper in gesprek over herontwikkeling van het plangebied tot woongebied met appartementen en grondgebonden woningen. De gemeente wil de grond in het plangebied als bouwgrond aan koper verkopen vanwege de langlopende afstemming over en voorbereiding van de bouwplannen. Gedurende een periode van circa vijf jaar is overleg gevoerd tussen de gemeente en de beoogd koper. Koper heeft voorbereidende werkzaamheden verricht om te komen tot een concreet bouwplan. In dit tijdsbestek hebben zich geen andere gegadigden voor deze herontwikkeling bij de gemeente gemeld. Pas in de eindfase van de gesprekken over de ontwikkeling heeft de Hoge Raad zijn 'Didam-arrest' gewezen. Koper mocht erop vertrouwen dat de gemeente uitvoering kan en mag geven aan de afspraken die werden gemaakt over het bouwplan.
Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat zij op grond van objectieve redelijke en toetsbare criteria de verkoop en levering van de te realiseren bouwkavels op deze gronden in dit gebied één-op-één kan aangaan met de beoogd koper.
Als u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum een kort geding aanspannen bij de civiele rechter. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het toesturen van de conceptdagvaarding aan gemeente via grondpublicatie@dewoldenhoogeveen.nl.
Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke ander aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw recht daarop verwerkt.
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen via email: grondpublicatie@dewoldenhoogeveen.nl of via telefoonnummer 14 0528.
Hoogeveen, 23 mei 2025
Burgemeester en wethouders Gemeente Hoogeveen