

Kennisgeving voornemen wijziging van het Omgevingsplan m.b.t. woningbouwontwikkeling Copijnlaan 43-45 te Groenekan

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt maken overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend een wijziging van het Omgevingsplan gemeente De Bilt voor te bereiden. Met deze wijziging wordt de woningbouwontwikkeling op het perceel Copijnlaan 43-45 in Groenekan verwerkt in het Omgevingsplan gemeente De Bilt.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

In de huidige situatie is er een woning en een tenniscentrum -met een tweetal binnen en een viertal buitenbanen- gevestigd op de locatie. Initiatiefnemer is voornemens om hier maximaal 31 woningen te realiseren, bestaande uit een mix van eengezinswoningen en appartementen in het vrije sector koopsegment en appartementen in het betaalbare huursegment.

Wat hebben we gedaan

Het doorlopen participatietraject heeft als volgt plaatsgevonden:

In november vorig jaar en januari van dit jaar hebben twee participatieavonden plaatsgevonden voor de buurtbewoners. Hierbij zijn verschillende varianten van het stedenbouwkundig plan gepresenteerd waarbij men de mogelijkheid had hierop te reageren en voorkeuren uit te spreken. De uitkomsten hebben er o.a. toe geleid dat er een aantal aanpassingen is gedaan aan positie en hoogtes van gebouwen. Door de ontwikkelaar is in februari van dit jaar een presentatie gegeven bij de bewonersvereniging Groenekan over het plan en ook hebben er gesprekken plaatsgevonden met direct omwonenden.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal eventueel het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.