GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 226411

23 mei

2025

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij Mr. E.N. van Kleffenstraat 14 te Arnhem.

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand

houden, vervangen en verwijderen van een middenspanningsruimte met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem.

Liander N.V. heeft in het verleden op de locatie, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AC nummer 7764, een middenspanningsruimte (hierna: MSR) gerealiseerd ten behoeve van de stroomvoorziening van het omliggende gebied. De MSR is gerealiseerd op een gedeelte van de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2025-ARN-A0519.

In overleg met de gemeente heeft Liander nu verzocht tot vestiging van een opstalrecht op deze locatie (14 m2) ten behoeve van Liander.

De middenspanningsruimte is door Liander gerealiseerd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de middenspanningsruimte te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de locatie.

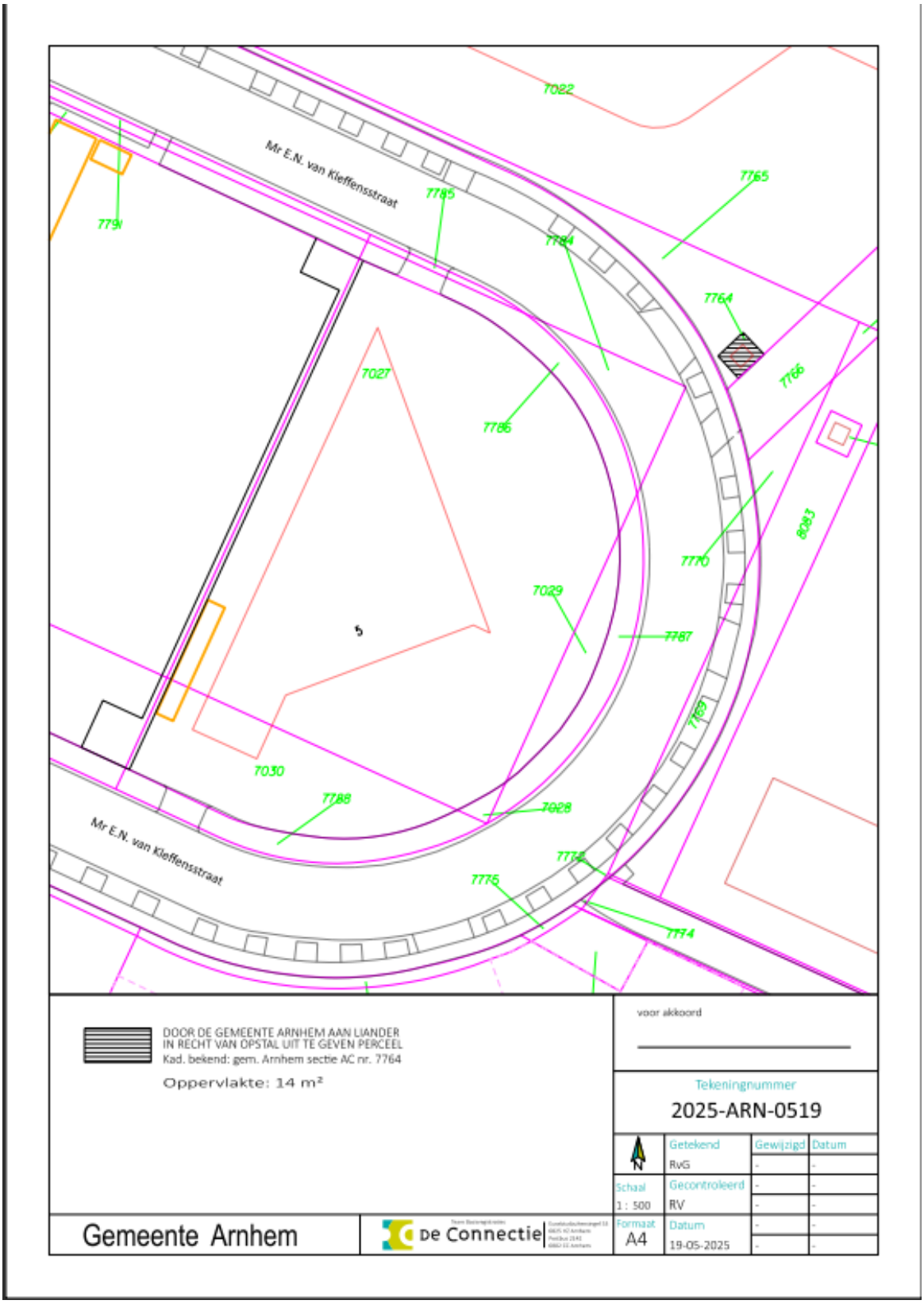
De gemeente Arnhem is van oordeel dat Liander N.V. op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, nu Liander de (enige) netbeheerder is van het midden- en laagspanningsnet in Arnhem en de middenspanningsruimte reeds beheert en onderhoudt.

Als u van mening bent dat u ook in aanmerking komt en het dus niet eens bent met de één op één uitgifte, stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van “Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij Mr. E.N. van Kleffenstraat te Arnhem.” Geef in dit bericht ook aan waarom u meent voor de voorgenomen uitgifte in aanmerking te komen.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Het is niet mogelijk om een bezwaar als bedoeld in de Algemene Wet Bestuursrecht tegen dit voornemen in te dienen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).


7022
Mr E.N. van Kleffensstraat
7785
7765
7791
7784
7764
7027
7786
766
8083
7770
7029
7787
7769
7030
7788
7028
7774
7775
7773
Mr E.N. van Kleffensstraat
DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN LIANDER
IN RECHT VAN OPSTAL UIT TE GEVEN PERCEEL
Kad. bekend: gem. Arnhem sectie AC nr. 7764
Oppervlakte: 14 m²
voor akkoord
Tekeningnummer
2025-ARN-0519
Getekend
RvG
Gewijzigd
Datum
Schaal
1 : 500
Gecontroleerd
RV
Formaat
A4
Datum
19-05-2025
Gemeente Arnhem
De Connectie