GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 226395

23 mei 2025

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij de Jac. Van Looystraat 54 te Arnhem.

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand

houden, vervangen en verwijderen van een middenspanningsruimte met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem.

Liander N.V. is voornemens om nabij de Jac. Van Looystraat 54, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie S nummer 1835 gedeeltelijk, een middenspanningsruimte (hierna: MSR) te realiseren ten behoeve van de stroomvoorziening van het omliggende gebied. De MSR dient te worden gerealiseerd op een gedeelte van de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2025-ARN-A0121. Liander heeft om deze reden verzocht tot vestiging van een opstalrecht op deze locatie (circa 44m2) ten behoeve van Liander.

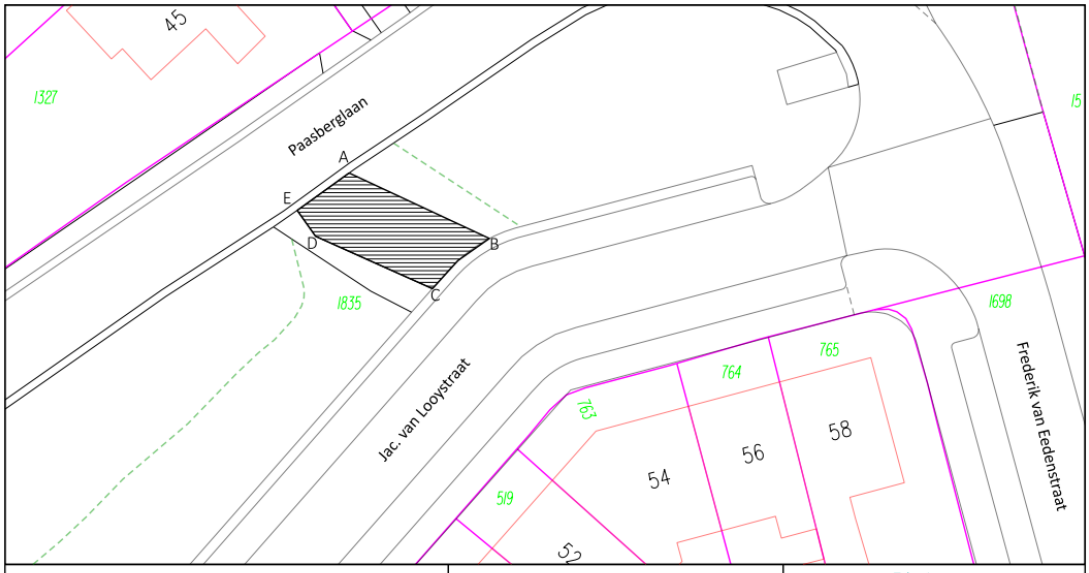
De middenspanningsruimte zal door Liander worden aangelegd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de middenspanningsruimte te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de locatie.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat Liander N.V. op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, nu Liander de (enige) netbeheerder is van het midden- en laagspanningsnet in Arnhem.

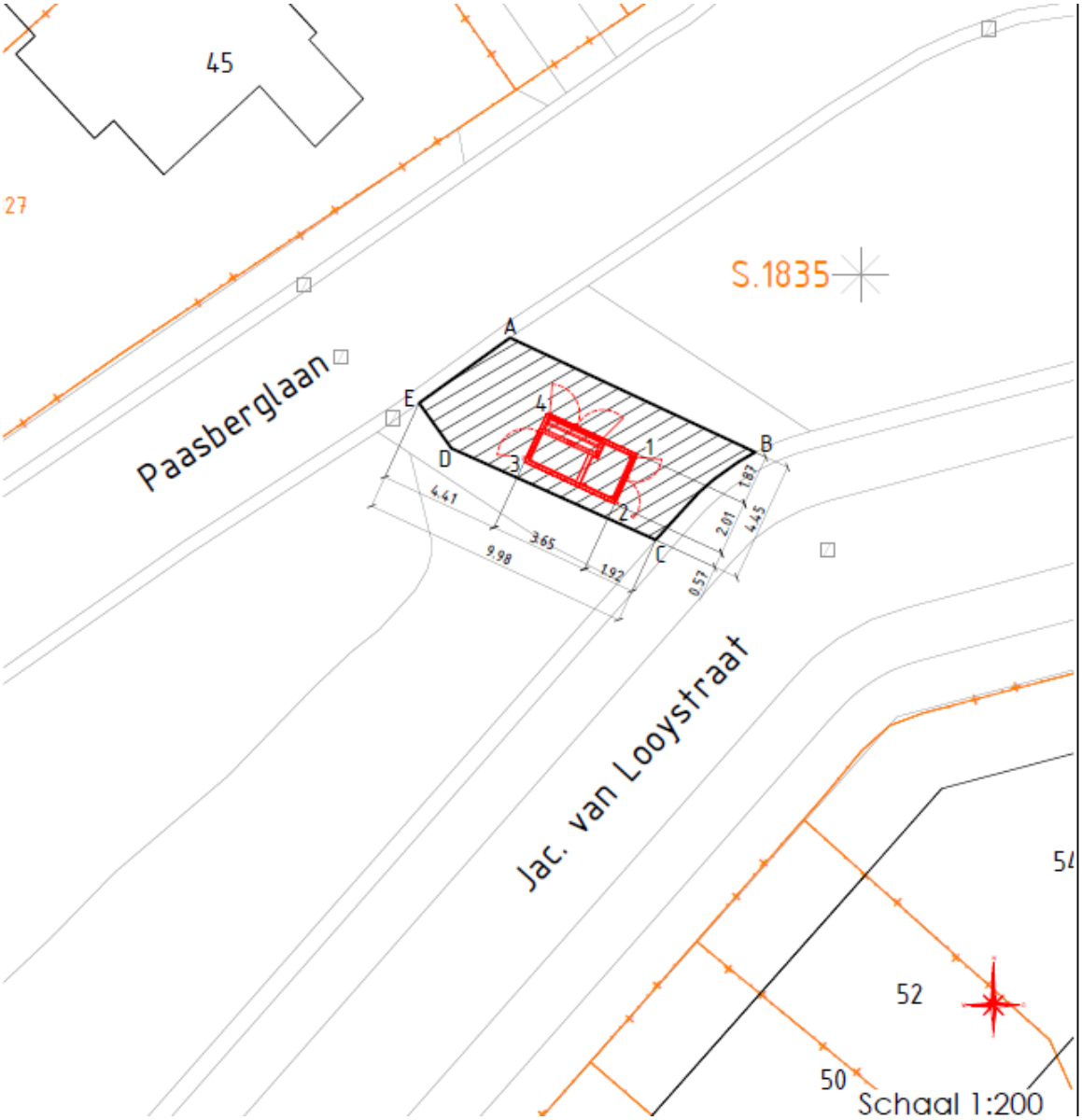
Als u van mening bent dat u ook in aanmerking komt en het dus niet eens bent met de één op één uitgifte, stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van “Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij Jac. Van Looystraat te Arnhem.” Geef in dit bericht ook aan waarom u meent voor de voorgenomen uitgifte in aanmerking te komen.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).



A: X = 193640.96 Y = 445760.60 B: X = 193649.95 Y = 445756.40 C: X = 193646.30 Y = 445753.18 D: X = 193638.81 Y = 445756.54 E: X = 193637.63 Y = 445758.20	voor akkoord		Tekeningnummer 2025-ARN-A0121		
	Casenr.: 0305695	N	Getekend	Gewijzigd	Datum
			RvG	RvG	23-01-2025
DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN LIANDER IN RECHT VAN OPSTAL UIT TE GEVEN PERCEELSGEDEELTE Kad. bekend: gem. Arnhem sectie S nr. 1835 ged. Oppervlakte: ± 44 m²	de Connectie	Schaal 1 : 250	Gecontroleerd RV	-	-
	Gemeente Arnhem	Formaat A4	Datum 21-01-2025	-	-


45
27
S.1835
Paasberglaan
A
B
C
D
E
1
2
3
4
4.41
3.65
1.92
9.98
0.57
2.01
4.45
1.87
Jac. van Looystraat
54
52
50
Schaal 1:200