

Lijst met onderwerpen met een verplichting tot participatie bij ruimtelijke besluiten 2025

Gelet op artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 maart 2025

Worden de volgende onderwerpen aangewezen voor participatie voorafgaand aan een besluit op de aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Onderwerp	Categorie
1. Woningbouw	Rood – voor – rood initiatieven met compensatie op een kavel elders
	Het bouwen van 10 of meer woningen of appartementen anders dan op basis van het geldende inbreidingsbeleid
2. Bedrijventerreinen	Niet van toepassing
3. Horeca	Niet van toepassing
4. Agrarische bedrijven	Niet van toepassing
5. Recreatie	Niet van toepassing
6. Reguliere bedrijven	Niet van toepassing
7. Duurzame energie	Initiatieven die voorzien in het bedrijfsmatig opwekken van duurzame energie. Onder bedrijfsmatig wordt verstaan het opwekken van energie anders voor de eigen behoefte.
8. Overig	
	Initiatieven waaraan voorafgaand aan een aanvraag om omgevingsvergunning geen principeverzoek is ingediend

Inwerkintreding

- De 'Lijst met gevallen waarin participatie is vereist gemeente Rijssen-Holten 2022' wordt ingetrokken gelijktijdig met inwerkingtreding van de lijst 2025.
- De 'Lijst met gevallen waarin participatie is vereist gemeente Rijssen-Holten 2025' treedt in werking op de dag van inwerkingtreding van het omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten, eerste wijziging.

Mij bekend,

De griffier,

De burgemeester

Rijssen, 24 april 2025

Toelichting

De Omgevingswet voorziet in een wettelijk kader waarbij activiteiten in beginsel steeds vaker vergunningsvrij zijn tenzij een vergunningplicht geldt (benutten). Belangrijk uitgangspunt binnen de Omgevingswet is de betrokkenheid van belangen van derden bij initiatieven (beschermen). Dat wordt onder meer via participatie geborgd.

De raad is bevoegd onderwerpen aan te wijzen waarover zij het noodzakelijk acht dat vooraf aan participatie wordt gedaan. Het betreft onderwerpen met een specifieke of grote ruimtelijke impact.

Het college van burgemeester en wethouders is in die procedures het bevoegde bestuursorgaan, maar moet beoordelen of voldoende aan participatie is gedaan. De lijst is een vangnet bij initiatieven. De raad vertrouwt erop dat initiatiefnemers hun initiatieven zelf met belanghebbenden bespreken en daar waar nodig bijstellen.

Artikelgewijs

5. Recreatie

Voor recreatie wordt het begrip 'extensieve recreatie' gehanteerd. Daaronder worden in elk geval de aanleg van wandel-, fiets-, mountainbike- of ruiterspaden.

8. Overig

Een zorgvuldig besluitvormingsproces voor initiatieven die niet binnen het vastgestelde omgevingsplan passen bestaat mede uit zorgvuldige betrokkenheid van de belangen van derden. Dat gebeurt bij initiatieven die niet passen in een bestaand beleidskader normaal via een principeverzoek.

Bij de behandeling van dat verzoek wordt meegeven aandacht te hebben voor de belangen van derden. Als een initiatiefnemer er voor kiest het principeverzoek over te slaan en er geen participatie rondom de aanvraag om omgevingsvergunning is gerealiseerd, is het als vangnet noodzakelijk de verplichting tot participatie op te leggen.