

Vaststelling omgevingsplan 'Dorpsstraat 70 Heeten'

Het college van burgemeesters en wethouders van Raalte heeft op 20 mei 2025 het omgevingsplan 'Dorpsstraat 70 Heeten' ongewijzigd vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de wijziging van het omgevingsplan.

Het plan

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Dorpsstraat 70 in de bebouwde kom van Heeten. Dit TAM-Omgevingsplan maakt het mogelijk om de bestemming van het perceel Dorpsstraat 70 in Heeten te wijzigen van bedrijf naar wonen.

Hoe is de omgeving betrokken bij de voorbereiding?

De omgeving is betrokken bij het plan en geïnformeerd door de initiatiefnemer over de wijziging van het omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het collegebesluit, het vastgestelde omgevingsplan en de hierbij behorende stukken zijn vanaf 28 mei 2025 gedurende 6 weken in te zien via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) Op de website kunt u het beste het document zoeken op het volgende identificatienummer: NL.IMRO.0177.TAM20240003-VG01.

De link <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IM-RO.0177.TAM20240003-VG01>

Daarnaast zijn de stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Beroep tegen het besluit

Bent u het niet eens met het omgevingsplan of onderdelen hiervan? Dan kunt u vanaf 28 mei t/m 9 juli 2025 hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt naar de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het omgevingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

Wetgeving

Deze wijziging is vastgesteld op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.29, artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie?

U kunt telefonisch contact opnemen met afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen via telefoonnummer 0572 34 77 99 of via het emailadres ruimtecoach@raalte.nl.