Gemeente Arnhem

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 226308

23 mei

2025

## Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij Zijpendaalseweg 44 te Arnhem.

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het aanleggen, in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand

houden, vervangen en verwijderen van een middenspanningsruimte met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem.

Liander N.V. is voornemens om nabij de Zijpendaalseweg 44, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie N nummer 7345 gedeeltelijk, een middenspanningsruimte (hierna: MSR) te realiseren ten behoeve van de stroomvoorziening van het omliggende gebied. De MSR dient te worden gerealiseerd op een gedeelte van de locatie zoals aangegeven op bijgaande tekening met nummer 2025-ARN-A0318. Liander heeft om deze reden verzocht tot vestiging van een opstalrecht op deze locatie (circa 20 m2) ten behoeve van Liander.

De middenspanningsruimte zal door Liander worden aangelegd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de middenspanningsruimte te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de locatie.

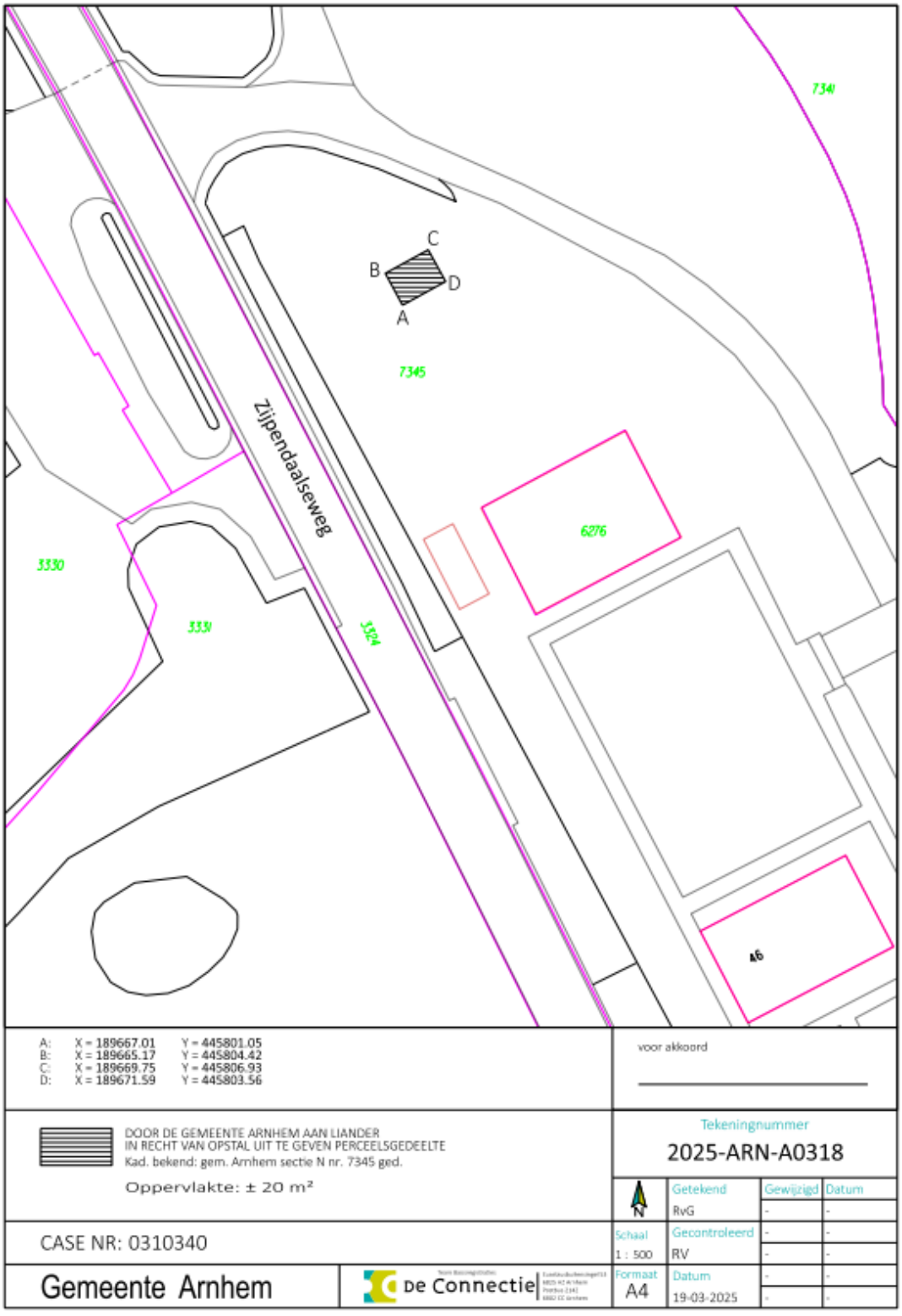
De gemeente Arnhem is van oordeel dat Liander N.V. op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, nu Liander de (enige) netbeheerder is van het midden- en laagspanningsnet in Arnhem.

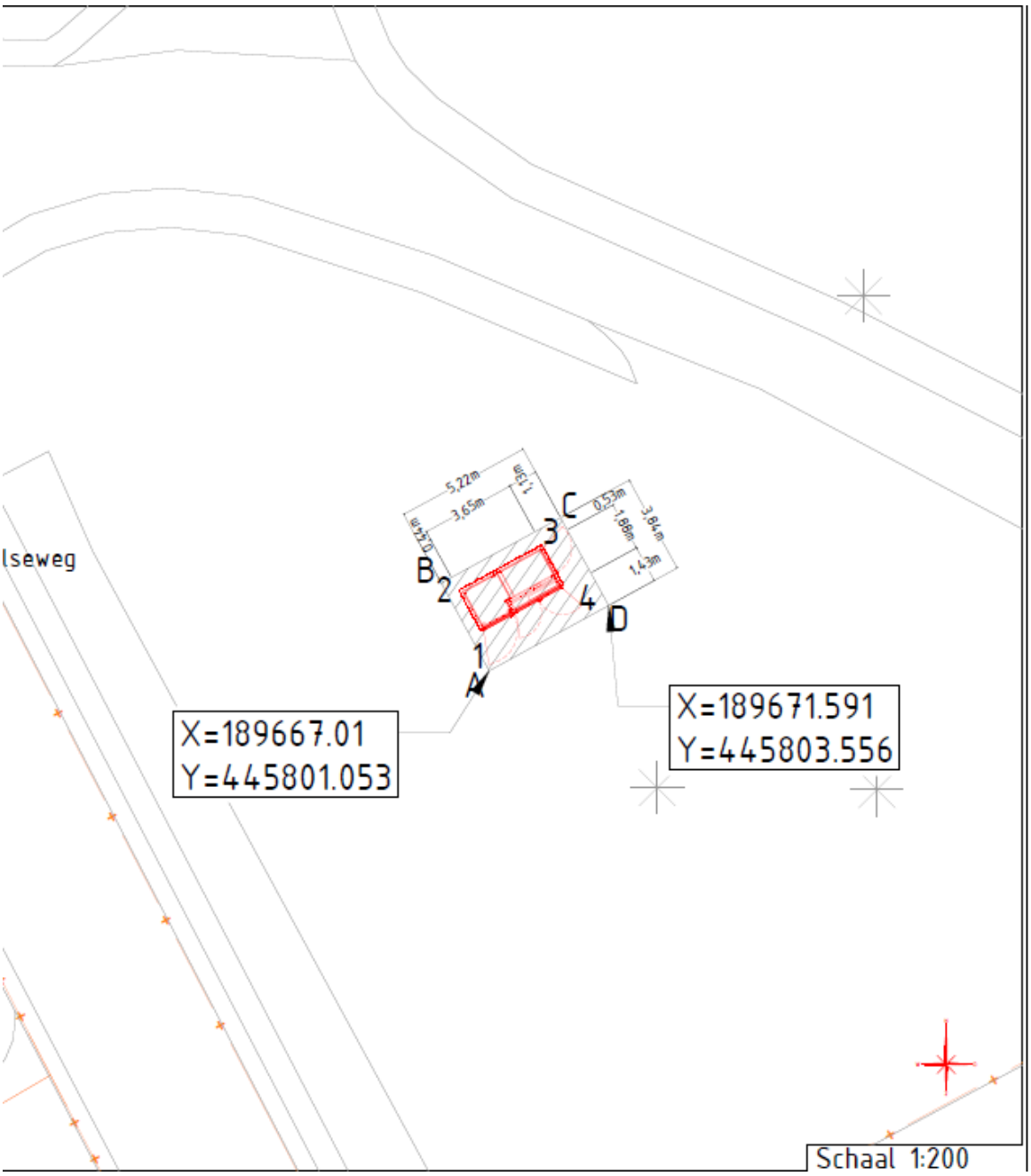
Als u van mening bent dat u ook in aanmerking komt en het dus niet eens bent met de één op één uitgifte, stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van “Reactie op voornemen tot het vestigen van een recht van opstal nabij Zijpendaalseweg 44 te Arnhem.” Geef in dit bericht ook aan waarom u meent voor de voorgenomen uitgifte in aanmerking te komen.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en de opstaller onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Het is niet mogelijk om een bezwaar als bedoeld in de Algemene Wet Bestuursrecht tegen dit voornemen in te dienen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).


7341
C
B
D
A
7345
Zijpendaalseweg
6276
3330
3331
3324
A6
A: X = 189667.01 Y = 445801.05
B: X = 189665.17 Y = 445804.42
C: X = 189669.75 Y = 445806.93
D: X = 189671.59 Y = 445803.56
voor akkoord
DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN LIANDER
IN RECHT VAN OPSTAL UIT TE GEVEN PERCEELSGEDEELTE
Kad. bekend: gem. Arnhem sectie N nr. 7345 ged.
Oppervlakte: ± 20 m²
Tekeningnummer
2025-ARN-A0318
CASE NR: 0310340
Gemeente Arnhem
De Connectie
Getekend RvG
Gecontroleerd RV
Schaal 1 : 500
Formaat A4
Datum 19-03-2025
Gewijzigd
Datum


lseweg
5,22m
3,65m
1,73m
0,25m
0,53m
1,88m
3,84m
1,43m
A
B
C
D
1
2
3
4
X=189667.01
Y=445801.053
X=189671.591
Y=445803.556
Schaal 1:200