

Enkelvoudige gunning deelperceel landbouwgrond nabij Bovenste Heiweg 19 Schinveld

Perceelinformatie: plaatselijk bekend als een deel van de groenstrook SVD D 340G nabij Bovenste Heiweg 19 in Schinveld.

Perceel: een gedeelte van SVD D304 G

Perceelgrootte deelperceel: circa 345 m²

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens om voornoemde strook in eigendom over te dragen aan de aanvrager.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is de naburige aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komen voor eigendomsoverdracht temeer omdat:

- Het grondperceeltje gelegen is aangrenzend aan het eigendomsperceel van aanvrager;
- Het grondperceeltje gedurende vele jaren in gebruik is door aanvrager;
- Het grondperceeltje in haar huidige bestemming prima past binnen de ruimtelijke inrichting;
- De eigendomsoverdracht niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt;

Algemeen

De gemeente heeft geen (toekomstige) plannen met de locatie en de gewenste invulling voldoet aan het vigerende bestemmingsplan dat op de locatie rust. De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de feitelijke dan wel met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Lokaal en algemeen belang

Met deze PBA wordt de service- en dienstverlening in de kern verbeterd, juist nu er een toename waarneembaar is in het pakketvervoer. PostNL zal haar voorziening ook openstellen voor andere pakketbezorgers waarmee de PBA nog efficiënter kan worden gebruikt.

Locatie

Het is een bewuste keuze de PBA op een centrale plek in de kern te plaatsen die voor veel gebruikers relatief gemakkelijk per fiets of te voet te bereiken is. De locatie voorziet in voldoende parkeervoorzieningen en een goede straatverlichting.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning middels haar Nota Grondbeleid Gemeente Beekdaelen 2024-2028.