

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het garagebedrijf aan de Rondeweg 15 te IJsselmuiden

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de garagewerkplaats en de wijziging van het gebruik en inrichting van het terrein ten behoeve van het garagebedrijf aan de Rondeweg 13-15 in IJsselmuiden

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 12 december 2024 besloten om naar aanleiding van deze aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) af te geven.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het uitbreiden van de garagewerkplaats en de wijziging van het gebruik en inrichting van het terrein ten behoeve van het garagebedrijf mogelijk gemaakt. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn.

Inzage

De aanvraag en de ontwerpbeschikking en ontwerp-vvgb liggen met ingang van 22 januari 2025 tot en met 4 maart 2025 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991384-OW01).

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbesluiten kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning kunnen worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders van Kampen. Zienswijzen tegen de ontwerp-vvgb richt u aan de gemeenteraad van Kampen. Het postadres is Postbus 5009, 8260 GA Kampen. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit dan wel de ontwerp-vvgb de zienswijze betrekking heeft.

Voor het maken van een afspraak voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke leefomgeving, via telefoonnummer 038 2045945 of 0623857674.