

Ontwerpbesluit: Voornemen tot verlenen omgevingsvergunning - het wijzigen van de bestemming en bouwen bedrijfswoning en kapschuur; Peebos 21 A, 9865 TG Opende, Peebos 12, 9863 TK Doezum

Kennisgeving ontwerp-omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, uitgebreide voorbereidingsprocedure

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier maakt bekend dat zij voornemens is, in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), vergunning te verlenen:

Vergunning: 2024004503

Voor: het bouwen van een bedrijfswoning op het adres Peebos 21A te Opende en het wijzigen van de bestemming bedrijfswoning naar woning op het gekoppelde adres Peebos 12 te Doezum op grond van de Wabo voor de activiteit bouwen en de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Locatie: Peebos 12 te Doezum en Peebos 21A te Opende.

Project

Ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied Grootegast vormen Peebos 12 te Doezum en Peebos 21a te Opende planologisch gezien één perceel. Deze percelen zijn aan elkaar verbonden via een relatiepijl en zijn voorzien van de enkelbestemming "bedrijf". Middels deze vergunning wordt, na het definitieve besluit, de bedrijfswoning op Peebos 12 te Doezum tot reguliere woning bestemd en wordt aan het Peebos 21A te Opende een bedrijfswoning en kapschuur toegevoegd. Tevens wordt het gebruik van een deel van het terrein voor bedrijfsdoeleinden vastgelegd.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van 27 mei 2025, op het gemeentehuis aan de Hooiweg 9 in Zuidhorn.

Zienswijzen

Voordat overgegaan wordt tot een definitief besluit kan een ieder met ingang van 27 mei 2025, voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Tijdens deze termijn kan een ieder tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden via telefoonnummer 14 0594.