

Beschikking uitgebreide procedure Wabo voor het strijdig gebruik bestemmingsplan voor de bouw van een vrijstaande woning van de locatie Opstal 1A te Aarle-Rixtel

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 19 oktober 2023 een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. De aanvraag betreft het strijdig gebruik bestemmingsplan voor de bouw van een vrijstaande woning van de locatie Opstal 1A te Aarle-Rixtel.

Voor de realisatie is een vergunning nodig met de volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan de voornoemde activiteit op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3. van de Wabo en in combinatie gelezen met de wijzigingsbevoegdheid als opgenomen in artikel 4.7.8. van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning verlenen.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen van 22 mei 2025 tot en met 2 juli 2025 ter inzage.

De beschikking met bijbehorende stukken kunnen digitaal geraadpleegd worden via de button "bekijk documenten" in het digitale Gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl. Voor fysieke inzage van de stukken, vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, tel. (088) 3690369 of info@odzob.nl.

De beschikking met bijbehorende stukken voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan liggen gedurende deze periode ook digitaal ter inzage en zijn raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, te vinden onder plan-identificatienummer NL.IMRO.1659.PBAROpstal1a-VG01.

Zienswijze

Deze ontwerpbeschikking heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen (van 3 juli 2024 tot en met 13 augustus 2024). Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken tegen het genoemde ontwerpbeschikking.

Een rectificatie van de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken lagen vanaf 9 augustus 2024 tot en met 19 september 2024 ter inzage bij de gemeente Laarbeek. Er zijn vier zienswijze ingediend.

Wij behandelen deze zienswijze in bijlage 1 'Weerlegging zienswijze' van het besluit.

De zienswijzen hebben geleid tot een aangepast besluit.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot 6 weken na de bekendmaking van dit besluit. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch