

Kennisgeving voornemen tot voorbereiding wijziging Omgevingsplan Zwolle voor Kleine Veerweg 4a

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging zit op de locatie Kleine Veerweg 4a.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Naam van de wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan Zwolle betreft "Kleine Veerweg 4a".

Doel van de wijziging

Het plan

De wijziging van het omgevingsplan betreft plangebied aan de Kleine Veerweg 4a, welke momenteel een agrarische functie heeft. Dit plan voorziet in wijziging van een gedeelte van het plangebied naar functie wonen. Met de wijziging van het omgevingsplan wordt functie wonen toegestaan in de bestaande bedrijfswoning en worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de agrarische functie beperkt.

De locatie

De locatie is gesitueerd aan de Kleine Veerweg 4a. Het wijzigingsgebied betreft percelen, kadastraal bekend als gemeente Zwolle, sectie K, nummers 3509 en 3510.

Participatie

Bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan heeft er al participatie plaatsgevonden met de omgeving en bestuursorganen. Zo heeft initiatiefnemer gesprekken gevoerd met de buurt en een informatieavond georganiseerd. De gevoerde participatie staat beschreven in het participatiejournaal voor dit plan. Daarnaast is er een vooroverleg gepleegd met de provincie en het waterschap.

Procedure

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure. De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage. U kunt nu nog geen zienswijze indienen. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.