

TAM-Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem-Noord ter inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat een ontwerp van het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord' ter inzage ligt. Dat betekent dat u het plan kunt bekijken.

Ontwikkeling

Arnhem heeft de ambitie om tot 2040 16.000 woningen te bouwen. De gebiedsontwikkeling Rijnpark betreft het transformeren van een binnenstedelijk gemengd bedrijventerrein van circa 70 hectare naar een intensiever gebruikt gebied met ruimte voor wonen, werken en voorzieningen. De gemeente Arnhem wil in Rijnpark onder meer ruimte bieden aan circa 7.000 woningen, 5.000 banen en een stadspark. Op 3 juli 2024 is de gebiedsvisie Rijnpark vastgesteld door de gemeenteraad. De gebiedsvisie geeft weer hoe de ambities zijn vertaald naar een ruimtelijk plan dat aansluit bij de huidige en toekomstige uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en een gezond woon- en werkklimaat.

Het plan

Op dit moment valt Rijnpark in het gezoneerde industrieterrein Arnhem Noord. Planologisch gezien is het gebied bedoeld voor bedrijven. Het toelaten van geluidgevoelige functies, zoals wonen, op een industrieterrein is wettelijk niet toegestaan. Dat betekent dat het nodig is om de aanwijzing als industrieterrein te wijzigen voor het gebied waar woningen moeten komen. Dit noemen we dezoneren.

Om de gebiedsontwikkeling in Rijnpark mogelijk te maken is het nodig om het geluidgezoneerd industrieterrein alsook de bij dat industrieterrein behorende geluidzone aan te passen. Het 'TAM Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord' zal hierin voorzien.

Het gebied

Deze omgevingsplanwijziging ziet op het verkleinen van de geluidzone van gezoneerde industrieterrein Arnhem Noord. Dit geluidgezoneerd industrieterrein bevindt zich tussen de Nieuwe Haven, de Rijn, Van Oldenbarneveldstraat, woonwijken het Broek en Presikhaaf, spoorlijn Arnhem-Zevenaar, Zevenaar-seweg, Oude Veerweg en de N325.

Hoe kan ik de plannen bekijken?

U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan 'Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord', bekijken vanaf 20 januari 2025 tot 3 maart 2025. Dat kan op twee manieren:

1. **Fysiek:** Bij de receptie van het Stads kantoor van de gemeente Arnhem, Eusebiusbuitensingel 53.
2. **Online:** Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IM-RO.0202.TAM1052-0201>

Hoe kan ik reageren?

U kunt reageren op het ontwerp wijzigingsbesluit. Deze reactie heet een zienswijze. Een zienswijze dient u in bij de gemeenteraad en dat moet u doen binnen de periode dat het plan ter inzage ligt. Een zienswijze indienen kan op twee manieren:

1. **Schriftelijk:** Stuur uw reactie naar Postbus 9029, 6800 EL Arnhem of rijnpark@arnhem.nl
2. **Mondeling:** Maak een afspraak met Pim Elshof via telefoonnummer 0800 – 1809 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur).

Informatie

Wilt u meer informatie over het ontwerp wijzigingsbesluit? Of heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Pim Elshof via telefoonnummer 0800 – 1809 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur) of stuur een e-mail naar rijnpark@arnhem.nl.