

Vaststelling bestemmingsplan "Cohortplein"

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op 20 februari 2025 de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Cohortplein' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied betreft de locatie Cohortplein in Voerendaal. De exacte begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de verbeelding van het bestemmingsplan.

Strekking van het plan

Het bestemmingsplan ziet toe op de percelen gelegen op het voormalige Cohortplein. Na verkaveling en (gedeeltelijke) verkoop van tuinpercelen wordt de bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Dit plan maakt het mogelijk om aan het Bautseplein in Voerendaal één woning te realiseren.

Inzien

Het bestemmingsplan ligt met ingang van vrijdag 23 mei 2025 tot en met donderdag 3 juli 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Deze stukken kunnen gedurende de openingstijden worden ingezien bij de Gemeente Voerendaal aan het Raadhuisplein 1, 6367 ED te Voerendaal. U kunt hiertoe een afspraak maken via ons Klant Contact Centrum (045-575 33 99). Het plan is ook digitaal beschikbaar via Externe link:www.ruimtelijkeplannen.nl en Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket. Het plan heeft het identificatienummer: NL.IMRO.0986.BPcohortplein-VG01.

Beroep

Als u belanghebbende bent, kunt u gedurende de 6 weken dat het plan ter inzage ligt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

In werking

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Als u beroep heeft ingesteld of anderszins partij bent in de beroepszaak en u vindt dat er dringende redenen zijn om alvast een voorlopig oordeel van de rechter (een voorlopige voorziening) te vragen over het bestemmingsplan, dan kunt u dit kenbaar maken via een schriftelijk en gemotiveerd verzoek om voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u sturen naar de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op bovengenoemd adres. Als u een dergelijk verzoek heeft gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat de voorzieningenrechter een beslissing op uw verzoek heeft genomen.