

Voornemen wijziging omgevingsplan Breda, TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Klein Wolfslaar 25

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het omgevingsplan Breda willen gaan wijzigen (TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Klein Wolfslaar 25 met nummer NL.IMRO.0758.BP2023225004-CO01). De wijziging gaat over een locatie die ten zuidwesten van de wijk Nieuw-Wolfslaar ligt.

Waarom publiceert de gemeente Breda dit bericht?

Er wordt op de locatie een strook grond van 25 meter breed langs de Bavelse Leij als natuur ingericht. Daarvoor wordt het bestemmingsvlak en bouwvlak van de woonfunctie opgeschoven en buiten deze natuurstrook gelegd. Ook de achterzijde van het perceel wordt als natuur ingericht. Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan Breda. Om het plan mogelijk te maken moet het omgevingsplan aangepast worden.

Met dit bericht laat de gemeente Breda weten dat voor deze ontwikkeling een wijziging van het omgevingsplan gemaakt wordt.

Participatie

Over het plan vindt participatie plaats. Buren, provincie, waterschap Brabantse Delta en milieuverenigingen zijn op de hoogte van dit plan.

Vervolgfase

In een volgende fase, dat wil zeggen als een ontwerp wijziging van het omgevingsplan ter inzage wordt/worden gelegd, publiceert de gemeente Breda een nieuw bericht. Vanaf dat moment kan iedereen, naast het gevolgde participatietraject, schriftelijk of mondeling een reactie geven op de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan. Dit heet een zienswijze indienen.

Bezwaar of beroep

Tegen het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.