

Bekendmaking van voornemens tot verhuur/gronduitgiftes van gemeentegrond, nabij Lijnbaan 11 te Heemskerk.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het “Didam”-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt hierbij bekend dat met betrekking tot onderstaande onroerende zaken het voornemen heeft om tot verkoop en/of gronduitgifte van gemeentegrond over te gaan.

Locatie: Nabij Lijnbaan 11

Kadastrale percelen: Heemskerk, C2402 (ged.)

Grootte: Ca. 260 m²

Titel: Verhuur

Partij: IJmond Werkt!

Zaaknummer: Z/2025/475947

Toelichting: Verhuur van gemeentegrond aan IJmond Werkt! voor de opslag van groenafval, het parkeren van een aantal aanhangwagens en een schafteet. De gemeente Heemskerk is van oordeel dat de uitgifte van bovenstaande perceelsgedeelte één op één gegund kan worden, aangezien aannemelijk kan worden gemaakt dat er slechts één serieuze gegadigde is. IJmond Werkt! is een semipublieke organisatie die onder andere groenwerkzaamheden verricht in opdracht van de gemeente en tevens werkgever is voor mensen die vallen onder de Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) en Beschut Werk. In Heemskerk is IJmond Werkt! de enige organisatie met deze verantwoordelijkheden. Derhalve is het noodzakelijk dat IJmond Werkt! een geschikte locatie huurt voor de opslag van groenafval en als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Bovengemelde zakelijke beschrijvingen van de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes liggen gedurende 20 kalenderdagen ter inzage. Een ieder kan reageren op de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes van gemeentegrond. Reacties dienen binnen 20 kalenderdagen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk of per e-mail: post@heemskerk.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Heemskerk en IJmond Werkt! zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.