

Kennisgeving Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen - ONTWERP *Reageren op 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen - ONTWERP'*

De gemeente Groningen wil een aantal regels in haar omgevingsplan veranderen. Deze verandering noemen we een 'omgevingsplanwijziging'. In het omgevingsplan staan regels over de fysieke leefomgeving die voor iedereen gelden. Daarmee bedoelen we de omgeving om ons heen. Het gaat over onderwerpen als gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. De omgevingsplanwijziging heet 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen - ONTWERP'.

Deze ontwerp omgevingsplanwijziging is nog niet de definitieve versie. Eerst mag iedereen erop reageren. De reacties en het antwoord erop neemt het college van burgemeester en wethouders mee in het voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt het definitieve besluit. In deze ontwerp omgevingsplanwijziging zijn elf verschillende onderwerpen samengevoegd. U leest hieronder waar deze ontwerpversie over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Waar gaat het ontwerp van de omgevingsplanwijziging over?

- 1 *Jachtlaan 2 in Haren*
Er komt een verbod om hier een nieuwe supermarkt te vestigen en om de bestaande supermarkt uit te breiden.
- 2 *Binnenstad Groningen (terreinen die vallen binnen de Diepenring van Groningen)*
Binnen de Diepenring mogen geen nieuwe supermarkten komen die groter zijn dan 500 m². Supermarkten die al groter zijn, mogen niet meer uitbreiden.
- 3 *Schuitendiep 1013-1017 in Groningen*
Hier mag geen nieuw schip meer komen te liggen en horeca is hier niet meer toegestaan.
- 4 *Hoogkerk Oost (percelen HKK02-C-3425, HKK02-C-2391, HKK02-C-3424, HKK02-C-1050 en HKK02-C-5063)*
Een nieuwe regel voorkomt het bouwen van zware bedrijven (milieutype 3.2 en hoger) die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving, zoals chemische industrie. Ook is het niet meer mogelijk om gebouwen hoger dan 15 meter te bouwen.
- 5 *Kieler Bocht (terreinen NDK00-G-3450, NDK00-G-3451 en NDK00-G-3452)*
Het wordt niet langer mogelijk om op deze drie, naast elkaar liggende terreinen, een horeca-bedrijf (fastfood) te beginnen.
- 6 *Regels Nota bodembeheer 2021*
De regels uit de 'Nota bodembeheer 2021' zijn verplaatst naar het omgevingsplan. De regels geven aan in hoeverre grond en baggerspecie schoongemaakt moet worden voordat het mag worden gebruikt op een nieuwe plek. Ook gaan de regels over hoe goed de kwaliteit van de grond moet zijn voor het gebruik van de grond, zoals bijvoorbeeld voor woningen.
- 7 *Vernieuwen van het archeologiebeleid in het omgevingsplan*
Deze regels gaan over het beschermen van archeologische waarden in de gemeente Groningen. Dat betekent het beschermen van voorwerpen die door oude culturen zijn gemaakt en die waardevol zijn. De bestaande regels hierover zijn verouderd omdat er nieuwe informatie is over waar archeologisch waarden verwacht kunnen worden. De nieuwe regels komen in het omgevingsplan.
- 8 *Regels Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023*
De regels uit de 'Verordening afvoer hemel- en grondwater Groningen 2023' worden opgenomen in het omgevingsplan en samengevoegd met de regels die daar al stonden. De regels zijn voor een deel beter opgeschreven en aangepast aan de opbouw van het omgevingsplan. Met hemelwater wordt neerslag bedoeld.
- 9 *Reparatie onderdelen eerste omgevingsplanwijziging*
Na de vaststelling van 'Omgevingsplanwijziging 1 gemeente Groningen' bleek dat er in sommige regels van het omgevingsplan foutjes stonden die hersteld moeten worden. Voorbeelden: het aanpassen van begrippen (uitleg van de betekenis van een woord), en het aanpassen van meetregels (uitleg van hoe u moet meten).
- 10 *Verdere invulling van de opbouw en indeling ('casco') van het omgevingsplan*
In de eerste omgevingsplanwijziging zijn we begonnen om de opbouw van het omgevingsplan naar onze eigen wensen in te delen. De indeling van het omgevingsplan bestaat uit hoofdstukken, afdelingen, (sub)paragrafen en artikelen. Met deze aanpassing wordt de indeling verder aangevuld en ingevuld.
- 11 *Regels 'Vangnetregeling Omgevingswet'*
De landelijke overheid wil een paar foutjes repareren die in de 'bruidsschat' staan. De 'bruidsschat' zijn 'oude' rijksregels die op 1 januari 2024 zijn verhuisd naar de gemeente. De gemeente mag de regels aanpassen of onderdelen weglaten. Inmiddels hebben wij al een aantal regels aangepast. Nu heeft de landelijke overheid de bruidsschat aangepast met de 'Vangnetregeling Omgevingswet'. Deze veranderingen zetten wij ook in het omgevingsplan.

Waar en wanneer kunt u het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijken?

Bekijk van 21 mei tot en met 2 juli 2025 het ontwerp van de omgevingsplanwijziging. Dat kan op deze plekken:

1. De regels van het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijkt u op landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat 'Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen - ONTWERP' heet.
2. De link naar het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijkt u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.
3. De (wet)tekst van de omgevingsplanwijziging vindt u in het Gemeenteblad (op de landelijke website officiëlebekeendmakingen.nl/gemeentebblad. Zoek op Omgevingsplanwijziging 2 gemeente Groningen).
4. Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, Groningen.

Wilt u reageren op de veranderingen?

Reageren kan van 21 mei tot en met 2 juli 2025 op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Reageren kan *alleen* op deze drie manieren:

1. Vul het 'online zienswijzeformulier' in bij het ontwerp van de omgevingsplanwijziging op de website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan. U krijgt meteen een e-mail terug dat uw reactie is ontvangen.
2. Stuur een brief naar de afdeling Omgevingsplanologie, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
3. Ga in gesprek met een jurist van het team Ruimte en Recht. Bel voor een afspraak met telefoonnummer 14 050 van de Gemeente Groningen.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.

Groningen, 20 mei 2025