Gemeente Aalten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalten

Nr. 22229

20 januari 2025

Bekendmaking voornemen vestiging opstalrechten ten behoeve van Liander N.V.

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij een voorgenomen vestiging zakelijk recht op openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal

De gemeente Aalten heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen op een perceel grond ten behoeve van Liander N.V. te Arnhem. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van de aanleg van een transformatorstation met bijkomende kabelwerken.

Het betreft de volgende percelen grond:

- Locatie Aalten, ter hoogte van de Broekstraat 46, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie L, nummer 2674 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 37 m2;
- Locatie Aalten, ter hoogte van het Manschotplein 48, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, nummer 11924 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 33 m2;
- Locatie Aalten, ter hoogte van de Bocholtsestraatweg 42, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie K, nummer 3902 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 37 m2;
- Locatie Aalten, ter hoogte vaan Molenkamp 88, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie D, nummer 6123 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 28 m2;
- Locatie Aalten, ter hoogte van Nijverheidsweg 61, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie K, nummer 1528 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 40 m2;
- Locatie Aalten, ter hoogte van Reviusstraat 16, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, nummer 13000 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 37 m2.

Motivering

Liander NV dient een recht van opstal te vestigen op deze locatie ten behoeve van de aanleg van een transformatorstation.

Enige serieuze gegadigde

Op basis van dit criterium staat vast dat Liander als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het opstalrecht op een gedeelte van het betreffende perceel.

Klacht

Tegen de voorgenomen vestiging van een opstalrecht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor dit opstalrecht in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan het door de gemeente gestelde objectieve criterium voldoet. Met het oog op de voortgang van de overeenkomst en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.

Aalten, 16-01-2025